

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
НЕКОУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

152730, с. Новый Некоуз, ул. Советская, д. 23, телефон (48547) 2-16-65, факс (48547) 2-15-52
e-mail: sp-nmr@yandex.ru

РЕШЕНИЕ № 522

с. Новый Некоуз

от 12 декабря 2024 года

Об утверждении изменений в схему
территориального планирования
Некоузского муниципального района
Ярославской области

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ярославской области от 11 октября 2006 г. № 66-з «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области», Уставом Некоузского муниципального района, Собрание представителей Некоузского муниципального района

РЕШИЛО:

1. Внести в схему территориального планирования Некоузского муниципального района Ярославской области, утвержденную решением Собрания Представителей Некоузского муниципального района от 11.10.2012 № 311 «Об утверждении схемы территориального планирования Некоузского муниципального района Ярославской области» следующие изменения:

1.1. Изложить в новой редакции:

- положение о территориальном планировании (прилагается);
- карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального района в области автомобильных дорог (прилагается);
- карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального района в области социальной сферы (прилагается);
- карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального района в области объектов газоснабжения (прилагается).

2. Схему территориального планирования Некоузского муниципального района Ярославской области в редакции настоящего решения разместить в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ярославской области и на официальном сайте администрации Некоузского муниципального района.

3. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Вперед» и на официальном сайте администрации Некоузского муниципального района.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава
Некоузского муниципального района



Г.Г. Петров

Председатель Собрания представителей
Некоузского муниципального района



Н.А. Демехина

Утверждена решением Собрания Представителей
Некоузского муниципального района
Ярославской области №311 от 11.10.2012
(в редакции решения от 12.12.2024 № 522)

**СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
НЕКОУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

СОСТАВ УТВЕРЖДАЕМОЙ ЧАСТИ

№ п/п	Наименование	гриф	Масштаб карт, формат текста
1	Положение о территориальном планировании	н/с	Сшив формата А4
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района в области автомобильных дорог	н/с	М 1:50 000
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района в области социальной сферы	н/с	М 1:50 000
4	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района в области газоснабжения	н/с	М 1:50 000

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....	6
1. ОБЪЕКТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЙ	6
2. ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ НЕКОУЗСКОГО РАЙОНА ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА В ОБЛАСТИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ВНЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	6
3. ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ НЕКОУЗСКОГО РАЙОНА ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА В ОБЛАСТИ ОБРАЗОВАНИЯ.....	112
4. ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ НЕКОУЗСКОГО РАЙОНА ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА В ОБЛАСТИ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА	112
РАЗДЕЛ 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ НА МЕЖСЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ	14

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

№	Наименование объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение планируемого объекта	Зона с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
1. Объекты, необходимые для организации в границах муниципального района газоснабжения поселений					
Расчетный срок (2032 г.)					
1.1	Газопровод межпоселковый с. Новый Некоуз - дер. Данилово - дер. Правдино с отводом на дер. Васино - с. Парфеньево, с. Воскресенское Некоузского муниципального района Ярославской области	Обеспечение природным газом потребителей	Протяженность 58,8 км	Некоузский муниципальный район, Некоузское СП, Октябрьское СП	Охранная зона трубопроводов
2. Планируемые для размещения на территории Некоузского района объекты местного значения муниципального района в области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района					
Расчетный срок (2032 г.)					
2.1	Автомобильная дорога Ярославль-Брейтово – д. Переслегино	Организация транспортного обслуживания территории муниципального района	Реконструкция, устройство твердого покрытия, повышение до уровня IV технической категории, протяженность 0,4 км	Некоузский муниципальный район, Веретейское СП	Придорожная полоса

2.2	Автомобильная дорога М.Заломы-Лацкое – д. Иконино	Организация транспортного обслуживания территории муниципального района	Реконструкция, устройство твердого покрытия, повышение до уровня IV технической категории, протяженность 0,2 км	Некоузский муниципальный район, Веретейское СП	Придорожная полоса
2.3	Автомобильная дорога Ярославль-Брейтово – д. Нивы	Организация транспортного обслуживания территории муниципального района	Реконструкция, устройство твердого покрытия, повышение до уровня IV технической категории, протяженность 0,1 км	Некоузский муниципальный район, Веретейское СП	Придорожная полоса
2.4	Автомобильная дорога на молокозавод – д. Малые Ченцы	Организация транспортного обслуживания территории муниципального района	Реконструкция, устройство твердого покрытия, повышение до уровня IV технической категории, протяженность 0,1 км	Некоузский муниципальный район, Веретейское СП	Придорожная полоса
2.5	Автомобильная дорога п. Раменье - д. Заручье	Организация транспортного обслуживания территории муниципального района	Реконструкция, устройство твердого покрытия, повышение до уровня IV технической категории, протяженность 0,5 км	Некоузский муниципальный район, Веретейское СП	Придорожная полоса
2.6	Автомобильная дорога подъезд к с. Верхне-Никульское	Организация транспортного обслуживания территории муниципального района	Реконструкция, устройство твердого покрытия, протяженность 0,406 км	Некоузский муниципальный район, Веретейское СП	Придорожная полоса
2.7	Автомобильная дорога подъезд к д. Грезное	Организация транспортного обслуживания территории муниципального района	Реконструкция, устройство твердого покрытия, протяженность 0,24 км	Некоузский муниципальный район, Веретейское СП	Придорожная полоса

2.8	Автомобильная дорога подъезд к д. Сысоево	Организация транспортного обслуживания территории муниципального района	Реконструкция, устройство твердого покрытия, протяженность 0,07 км	Некоузский муниципальный район, Веретейское СП	Придорожная полоса
2.9	автомобильная дорога подъезд к д. Малое Дьяконово	Организация транспортного обслуживания территории муниципального района	Реконструкция, устройство твердого покрытия, протяженность 0,3 км	Некоузский муниципальный район, Веретейское СП	Придорожная полоса
2.10	автомобильная дорога подъезд к д. Обрубово	Организация транспортного обслуживания территории муниципального района	Реконструкция, устройство твердого покрытия, протяженность 2,0 км	Некоузский муниципальный район, Веретейское СП	Придорожная полоса
2.11	автомобильная дорога подъезд д. Якшино	Организация транспортного обслуживания территории муниципального района	Реконструкция, устройство твердого покрытия, протяженность 1,785 км	Некоузский муниципальный район, Некоузское СП	Придорожная полоса
2.12	автомобильная дорога подъезд к д. Добрецы	Организация транспортного обслуживания территории муниципального района	Реконструкция, устройство твердого покрытия, протяженность 1,1 км	Некоузский муниципальный район, Некоузское СП	Придорожная полоса
2.13	автомобильная дорога подъезд д. Раково	Организация транспортного обслуживания территории муниципального района	Реконструкция, устройство твердого покрытия, протяженность 1,5 км	Некоузский муниципальный район, Некоузское СП	Придорожная полоса
2.14	автомобильная дорога подъезд к д. Леоново	Организация транспортного обслуживания территории муниципального района	Реконструкция, устройство твердого покрытия, протяженность 0,765 км	Некоузский муниципальный район, Некоузское СП	Придорожная полоса

2.15	автомобильная дорога подъезд ст. Маслово	Организация транспортного обслуживания территории муниципального района	Реконструкция, устройство твердого покрытия, протяженность 0,5 км	Некоузский муниципальный район, Некоузское СП	Придорожная полоса
2.16	автомобильная дорога подъезд д. Ивановская	Организация транспортного обслуживания территории муниципального района	Реконструкция, устройство твердого покрытия, протяженность 2,0 км	Некоузский муниципальный район, Некоузское СП	Придорожная полоса
2.17	автомобильная дорога Маслово - Щелпово	Организация транспортного обслуживания территории муниципального района	Реконструкция, устройство твердого покрытия, протяженность 12 км	Некоузский муниципальный район, Некоузское СП	Придорожная полоса
2.18	автомобильная дорога подъезд к д. М. Дубинино	Организация транспортного обслуживания территории муниципального района	Реконструкция, устройство твердого покрытия, протяженность 0,9 км	Некоузский муниципальный район, Некоузское СП	Придорожная полоса
2.19	автомобильная дорога подъезд м. Мурзино	Организация транспортного обслуживания территории муниципального района	Реконструкция, устройство твердого покрытия, протяженность 0,5 км	Некоузский муниципальный район, Волжское СП	Придорожная полоса
2.20	автомобильная дорога подъезд село Красное	Организация транспортного обслуживания территории муниципального района	Реконструкция, устройство твердого покрытия, протяженность 0,45 км	Некоузский муниципальный район, Некоузское СП	Придорожная полоса
2.21	автомобильная дорога подъезд к д. Долгишево	Организация транспортного обслуживания территории муниципального района	Реконструкция, устройство твердого покрытия, протяженность 0,771 км	Некоузский муниципальный район, Некоузское СП	Придорожная полоса

2.22	автомобильная дорога Середка – д. Нечесуха	Организация транспортного обслуживания территории муниципального района	Реконструкция, устройство твердого покрытия, протяженность 1,0 км	Некоузский муниципальный район, Некоузское СП	Придорожная полоса
2.23	автомобильная дорога Рожалово - Курьяки	Организация транспортного обслуживания территории муниципального района	Реконструкция, устройство твердого покрытия, протяженность 1,0 км	Некоузский муниципальный район, Некоузское СП	Придорожная полоса
2.24	автомобильная дорога подъезд д. Васенино	Организация транспортного обслуживания территории муниципального района	Реконструкция, устройство твердого покрытия, протяженность 1,3 км	Некоузский муниципальный район, Некоузское СП	Придорожная полоса
2.25	автомобильная дорога Красный Рыбак-Азаркино	Организация транспортного обслуживания территории муниципального района	Реконструкция, устройство твердого покрытия, протяженность 0,5 км	Некоузский муниципальный район, Волжское СП	Придорожная полоса
2.26	автомобильная дорога подъезд д. Ажерово	Организация транспортного обслуживания территории муниципального района	Реконструкция, устройство твердого покрытия, протяженность 1,5 км	Некоузский муниципальный район, Волжское СП	Придорожная полоса
2.27	автомобильная дорога Золотково-Жилкино	Организация транспортного обслуживания территории муниципального района	Реконструкция, устройство твердого покрытия, протяженность 1,5 км	Некоузский муниципальный район, Волжское СП	Придорожная полоса
2.28	автомобильная дорога Золотково-Ветренка	Организация транспортного обслуживания территории муниципального района	Реконструкция, устройство твердого покрытия, протяженность 2 км	Некоузский муниципальный район, Волжское СП	Придорожная полоса
2.29	автомобильная дорога Нескучное-Ветренка	Организация транспортного обслуживания территории муниципального района	Реконструкция, устройство твердого покрытия, протяженность 1,5 км	Некоузский муниципальный район, Волжское СП	Придорожная полоса

2.30	автомобильная дорога подъезд д. Бабаево	Организация транспортного обслуживания территории муниципального района	Реконструкция, устройство твердого покрытия, протяженность 1,7 км	Некоузский муниципальный район, Волжское СП	Придорожная полоса
2.31	автомобильная дорога Толмачевка -Новоселки	Организация транспортного обслуживания территории муниципального района	Реконструкция, устройство твердого покрытия, протяженность 0,67 км	Некоузский муниципальный район, Волжское СП	Придорожная полоса
2.32	автомобильная дорога Шестихино-Григорьевская	Организация транспортного обслуживания территории муниципального района	Реконструкция, устройство твердого покрытия, протяженность 1,0 км	Некоузский муниципальный район, Волжское СП	Придорожная полоса
2.33	автомобильная дорога подъезд к д. Журавлево	Организация транспортного обслуживания территории муниципального района	Реконструкция, устройство твердого покрытия, протяженность 0,5 км	Некоузский муниципальный район, Волжское СП	Придорожная полоса
2.34	автомобильная дорога подъезд к д. Горемыкино	Организация транспортного обслуживания территории муниципального района	Реконструкция, устройство твердого покрытия, протяженность 1,5 км	Некоузский муниципальный район, Волжское СП	Придорожная полоса
2.35	автомобильная дорога подъезд к д. Погорелка	Организация транспортного обслуживания территории муниципального района	Реконструкция, устройство твердого покрытия, протяженность 0,5 км	Некоузский муниципальный район, Некоузское СП	Придорожная полоса
2.36	автомобильная дорога подъезд к д. Колегаево	Организация транспортного обслуживания территории муниципального района	Реконструкция, устройство твердого покрытия, протяженность 0,2 км	Некоузский муниципальный район, Некоузское СП	Придорожная полоса
2.37	автомобильная дорога подъезд к д. Бутовская	Организация транспортного обслуживания территории муниципального района	Реконструкция, устройство твердого покрытия, протяженность 0,2 км	Некоузский муниципальный район, Некоузское СП	Придорожная полоса

3. Планируемые для размещения на территории Некоузского района объекты местного значения муниципального района в области образования					
Расчетный срок (2032 г.)					
3.1	Реконструкция плоскостных спортивных сооружений МОУ Некоузская СОШ	Организация предоставления образования	Площадь 1000 м ² , (с устройством малой спортивной площадки мини-футбола с искусственным покрытием)	Некоузский муниципальный район, Некоузское СП, с. Новый Некоуз	Не устанавливается
3.2	Реконструкция отдельного здания МБОУ Борковский детский сад	Организация предоставления образования	Площадь здания 400м ²	Некоузский муниципальный район, Веретейское СП, п. Борок	Не устанавливается
4. Планируемые для размещения на территории Некоузского района объекты местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта					
Расчетный срок (2032 г.)					
4.1	Многофункциональный центр (ФОК с бассейном)	Обеспечение условий для развития физической культуры	Общей площадью 1500 м ² , в том числе универсальный спортивный зал 1126,5м ² , бассейн длиной 25м на 5 дорожек	Некоузский муниципальный район, Некоузское СП, с. Новый Некоуз	Не устанавливается
4.2	Реконструкция стадиона	Обеспечение условий для развития физической культуры	Строительство (установка) открытых трибун на 300 мест	Некоузский муниципальный район, Некоузское СП, с. Новый Некоуз стадион «Урожай»	санитарно-защитная зона

4.3	Реконструкция футбольного поля и плоскостных спортивных сооружений	Обеспечение условий для развития физической культуры	Строительство (установка) открытых трибун на 200 мест, реконструкция дренажной системы, освещения	Некоузский муниципальный район, Веретейское СП, п. Борок	санитарно-защитная зона
-----	--------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------	-------------------------

РАЗДЕЛ 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ НА МЕЖСЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ

На территории Некоузского муниципального района межселенные территории отсутствуют.