



Министерство
инвестиций
и промышленности
Ярославской области

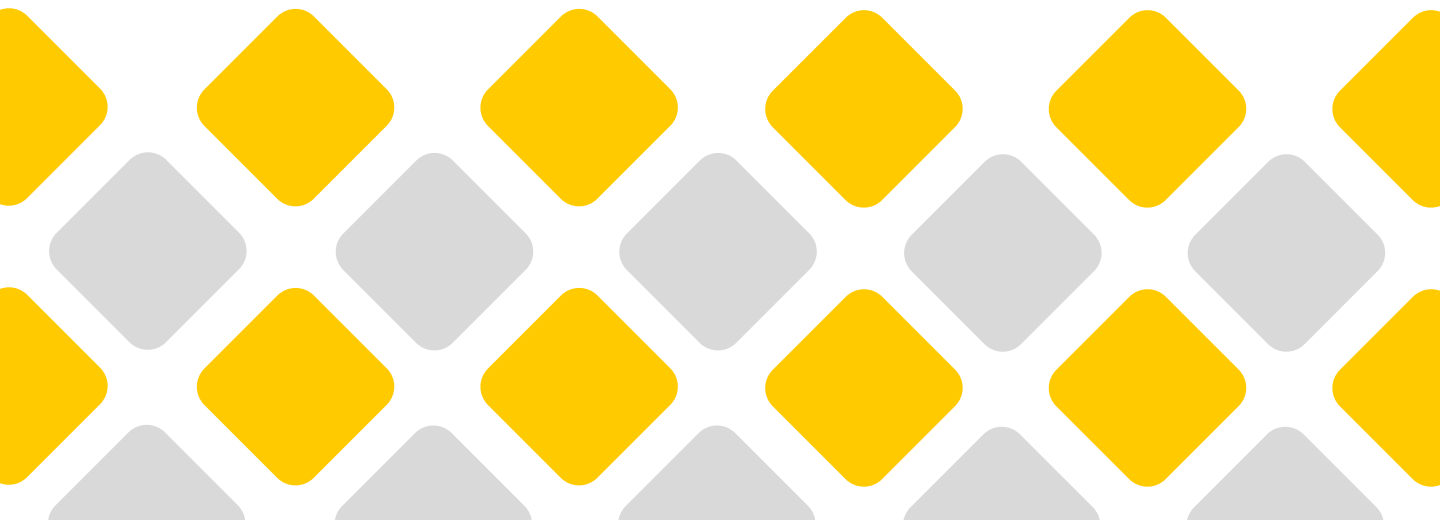
Инвестиционный профиль

Некоузского
муниципального округа
Ярославской области

2026
год

Содержание

Обращение к инвестору	03
Население и экономика	05
Инфраструктура	06
Основные преимущества округа	07
Развитие промышленности и АПК	08
Развитие туризма	10
Инвестиционные ниши	21
Меры поддержки	23
Земельные участки и площадки	28
Инвестиционные проекты	32
Инвестиционные предложения	34



Обращение главы округа к инвестору



**Петров
Григорий
Геннадьевич**

**Глава Некоузского
муниципального округа**

**Уважаемые представители
предпринимательского сообщества, инвесторы!**

Администрация Некоузского муниципального округа намерена оказывать поддержку инвесторам, создавать благоприятные условия для реализации проектов и предложений, способствующих укреплению экономического потенциала округа, развитию его инфраструктуры, повышению инвестиционной привлекательности. Мы готовы рассмотреть ваши деловые предложения по взаимовыгодному сотрудничеству.

Желаем успехов при реализации инвестиционных проектов и замыслов, а также установления взаимовыгодных долгосрочных деловых отношений с партнерами!



Общая характеристика



Население



Население округа



Уровень безработицы



Занятое население



Среднемесячная
заработная плата

(на 01.01.2026)

Экономика

276

ед.

Зарегистрированные
организации и ИП

(на 01.01.2026)

120

млн руб.

Объем инвестиций
в основной капитал

(за 2025 год)

Состав

Административный центр – с. Новый Некоуз

386 населенных пунктов

Численность населения 11 204 человека

в том числе население с. Новый Некоуз

► 3009 человек

Инфраструктура

S

195 тыс. га

Площадь округа

Автомобильное сообщение

автодороги областного значения Углич-Новый Некоуз – Брейтово, Шестихино-Волга-Мышкин

Железнодорожное сообщение

железная дорога Ярославль – Санково-Москва-Санкт Петербург



170 км

расстояние
до Ярославля

320 км

расстояние
до Москвы



Москва

Некоузский муниципальный округ

Основные преимущества



Географическое положение.

Округ расположен в северо-западной части Ярославской области в 170 км от г. Ярославля.

Территорию округа омывают воды Рыбинского водохранилища и р. Волги.

Береговая полоса составляет около 35 км.



Лесные ресурсы

Округ располагает лесными и охотничьими ресурсами, богат дикоросами (ягодами, грибами) и животным миром



Минерально-сырьевая база

На территории округа имеются Мокеиха-Зыбинское месторождение торфа и Чепасовское месторождение кирпичных суглинков.



Развитая транспортная инфраструктура

630 км протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения. Отремонтирована центральная областная дорога Углич-Некоуз-Брейтово



Запрос по кооперации местных предприятий

Открытие заготовительного пункта в с. Новый Некоуз способствует развитию самозанятых, ЛПХ и КФХ по производству сельскохозяйственной продукции и сбору дикоросов.



Развитие промышленности и АПК



Основные отрасли промышленности



Сельское, лесное хозяйство, охота,
рыболовство
и рыбоводство

29 предприятий



Обработывающее производство

22 предприятия

(на 01.01.2026)

Сельскохозяйственное производство



Разведение крупного рогатого скота молочного направления,
выращивание ценных пород рыб

723
гол.

Поголовье крупного
рогатого скота молочного
направления

1986
тонн

Объем
производства
молока

38
тыс. шт.

Производство
рыбопосадочного
материала.

(на 01.01.2026)



Выращивание зерновых культур, картофеля и овощей

4248 га

Посевная площадь сельскохозяйственных
культур

4040 га

Кормовые культуры

(на 01.01.2026)



Развитие туризма





Туристские маршруты («Ситская глобка», «В гости к ученым», «По святым местам», «В краю дворянских гнёзд», «Прифронтовой округ», «От Харино к Некоузу»)



Природные объекты и историко-архитектурные памятники



Территории: Центральный парк с. Новый Некоуз, парк в английском стиле п. Борок

9

коллективных средств размещения

на **229** койко-мест

3

предприятия общепита

более чем на **150** человек

6

туристских маршрутов

более **10** объектов для показа

2 800

рублей

средний чек туриста на проживание

30,2

тыс. чел

оборот туристской отрасли за 2025 год

1-2

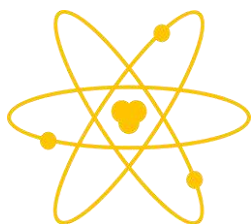
дня

продолжительность пребывания туристов

Виды туризма



Культурно-
познавательный



Научный



Охотничий и
рыболовный



Виды туризма



Событийный



Паломнический



Молодежный



Виды туризма



Активный



Экологический



Сельский



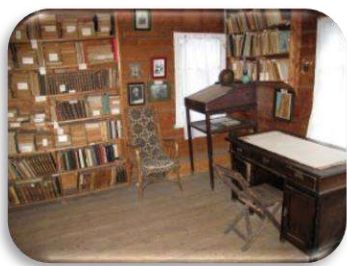
Музеи



Музей Д.И. Папанина, п. Борок



Музей-аквариум ИБВВ РАН в п. Борок



Музей Н.А. Морозова п. Борок



Музей природы п. Борок



Музей Ф.Г. Солнцева п. Борок



МУК «Некоузский культурно-этнографический центр»



Музей ситского быта «Сить»

Природные объекты

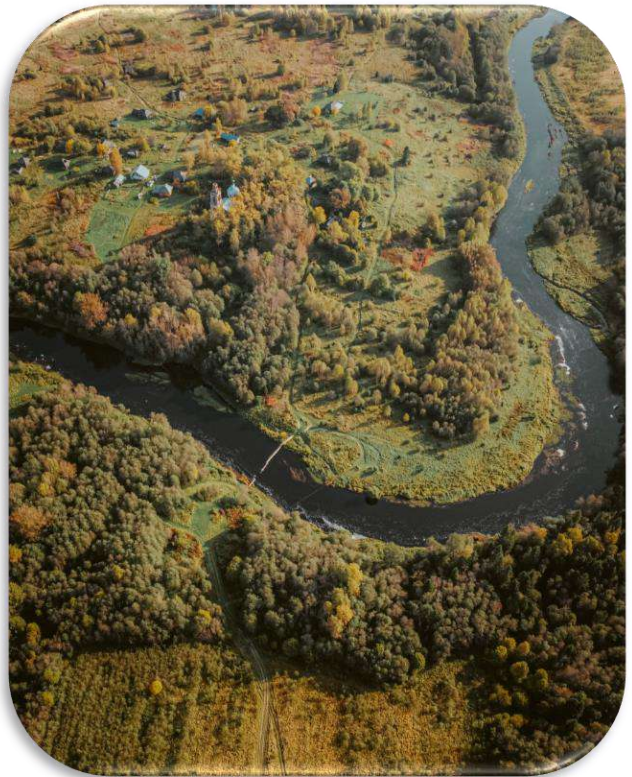
Водные:

- Реки Волга, Сить, Сутка, Сунога, Ильдь
- Шестихинские карьеры
- Мокеиха-Зыбинские пруды



Охраняемые зоны:

- Парфеньевский заказник
- Шестихинский флористический заказник
- Урочище Нехлюдовский мох
- Остров Спицинский
- Остров Святковский мох
- Остров Радовский
- Долина р. Сить
- Борковский заказник
- Болото Солодиха
- Алферовский заказник
- Парк в с.Новинское
- Парк с. Воскресенское
- Парк пос. Борок
- Парк м. Мурзино
- Парк м. Андреевское



Маршрут «В гости к учёным»





**Некоузский край,
поселок Борок**

Туристическая программа
**«В гости
к ученым»**




**НАУКА
ПРИРОДА
ИСТОРИЯ**
на одной
территории



**МУК "Некоузский
культурно-этнографический центр"**

Телефон:
84854721684

Почта:
nekmus@mail.ru



ВСТРЕЧА С ГРУППОЙ
в научном поселке Борок,
экскурсионное сопровождение
и прогулка по научному поселку
(центральная улица,
парк у Барского пруда)



ПОСЕЩЕНИЕ ДВУХ МУЗЕЕВ
(на выбор – заранее оговаривается)



МУЗЕЙ-АКВАРИУМ
(Ихтиологический корпус Института
биологии внутренних вод, представлена
ихтиофауна бассейна реки Волги,
а также экзотические представители
пресных водоемов мира)



МУЗЕЙ ПРИРОДЫ
(здесь собраны свыше полутора тысяч
экспонатов - представители фауны
побережья Рыбинского
водохранилища).



МУЗЕЙ И.Д. ПАПАНИНА
(увидеть прижизненную обстановку
в которой жил дважды Герой Советского
Союза, контр-адмирал, самый известный
полярник СССР Иван Дмитриевич Папанин)



МУЗЕЙ Н.А. МОРОЗОВА
(побывать в усадьбном флигеле,
где жил и работал знаменитый
энциклопедист, ученый, философ,
революционер и «дедушка-снайпер»
Николай Александрович Морозов)



МУЗЕЙ Ф.Г. СОЛНЦЕВА
(узнать подробнее о знаменитейшем
художнике-археологе, «солнечном авторе»
реконструированных палат и храмов
Московского кремля)

Маршрут «Ситские предания»



Некоузский край, село Правдино Туристическая программа «СИТСКИЕ ПРЕДАНИЯ»



Встреча в музее ситского быта со старой сицкаркой



Уличная интерактивная программа-дегустация
«Ситским чаем угощаем»

- встреча гостей в селе Правдино, угощение ситским чаем из самовара, дегустация «шишкиного мёда», местных выпечных изделий – пряженцев и загибушек)



- рассказ о сицкарях – особом этносе, жившем на берегах легендарной реки Сить, знакомство с аутентичными предметами быта жителей Поситья, посетители узнают, как возделывали и обрабатывали лен, кто такой «бабий захребетник» и для чего нужна «разлука».



При хорошей погоде – уличная интерактивная программа с русскими народными играми «Ситские игрища», при плохой – мастер-класс «Подорожница»



Прогулка по ситской деревне Васино (познакомимся с особенностями ситского домостроения, разгадаем узоры ситских наличников)

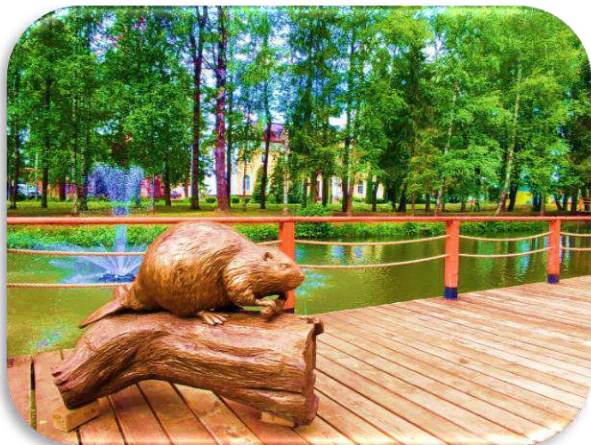
МУК "Некоузский культурно-этнографический центр"
☎ Телефон: 84854721684 ✉ Почта: nekmus@mail.ru



Маршрут «Ситская глобка»



Места



Новый Некоуз. Центральный парк



Лопатино, место Ситской битвы



Новинское, усадебный парк Сухово-Кобылиных



Волжский плёс



Усадьба «Андреевское»



#вПравдино

#СитскийКот - брендовый персонаж, созданный для продвижения территории, а также музейно-туристических продуктов





Приоритетные инвестиционные ниши





Сельское хозяйство



Туризм



Добыча природных ископаемых



Деревообработка



Меры поддержки



Меры поддержки

Приоритетные инвестиционные проекты и проекты по созданию и развитию индустриальных парков

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ



90%

суммы расходов = первоначальная стоимость основного средства/величина её изменения

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО (уменьшение платежа)



на 100%

для новых объектов

до 73%

для модернизированных объектов

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ



0%

для ТС под проект

Региональные инвестиционные проекты

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ



10%
годовых

Льготная ставка действует, начиная с налогового периода, в котором получена первая прибыль от реализации товаров в рамках проекта заканчивая налоговым периодом, сумма льготы по налогу на прибыль составит величину, равную объему осуществленных капитальных вложений, но не более пяти налоговых периодов

Срок поддержки: до 5 лет

Кешбэк юридическим лицам на создание объектов капитального строительства

Размер беспроцентного займа
до 50% суммы затрат
На срок до **8 лет**

- проект в сфере промышленности
- проект в сфере агропромышленного комплекса

Меры поддержки

Льготная аренда земли

0,069 % годовых от кадастровой стоимости участка

Сельхозпроизводители и крестьянские фермерские хозяйства имеют право заключить договор на право аренды земельных участков с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения без проведения конкурсных процедур

Нефинансовая поддержка

- Оказание содействия субъектам инвестиционной деятельности в реализации инвестиционных проектов
- Консультирование субъектов инвестиционной деятельности и потенциальных инвесторов по механизмам и возможным инструментам поддержки
- Организационное сопровождение инвестиционного проекта
- Прямой канал связи с администрацией – Инвестиционный совет при главе округа

Предоставление имущества, свободного от прав третьих лиц во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства без проведения конкурсных процедур согласно утвержденного перечня

Финансовые меры поддержки



**ФОНД ПОДДЕРЖКИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

МИКРОЗАЙМЫ

«ИНВЕСТИЦИОННЫЙ»

Размер: до 5 млн руб. (до 10 млн руб. на группу связанных лиц)

Срок: до 3 лет

Ставка:

«Приоритетный»

- при наличии залогового обеспечения 5% годовых
- при отсутствии залогового обеспечения 3/4 КС ЦБ РФ

«Основной»

- при наличии залогового обеспечения 3/4 КС ЦБ РФ
- при отсутствии залогового обеспечения 1 КС ЦБ РФ

«ОБОРОТНЫЙ»

Размер: до 1 млн руб.

Срок: до 1 года

Ставка:

«Приоритетный»

- при наличии залогового обеспечения 1/2 КС ЦБ РФ
- при отсутствии залогового обеспечения 3/4 КС ЦБ РФ

«Основной»

- при наличии залогового обеспечения 3/4 КС ЦБ РФ
- при отсутствии залогового обеспечения 1 КС ЦБ РФ

«НАЧИНАЮЩИЙ»

Зарегистрированные менее 2-х лет

Размер: до 2 млн руб.

Срок: до 3 лет

Ставка: 1% годовых

ПОРУЧИТЕЛЬСТВО

Если не располагает достаточным
объемом обеспечения по кредиту

Размер: до 25 млн руб.

Срок: до 5 лет

Ставка: от 0,75% годовых

Финансовые меры поддержки



ФОНД РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Льготные займы

«РАЗВИТИЕ»

Размер: до 50 млн руб.

Срок: до 5 лет

Ставка:

- основная $1/4$ КС ЦБ РФ + 4%
- для субъектов ответственного бизнеса $1/4$ КС ЦБ РФ + 3%

«ПРОМЫШЛЕННОСТЬ»

Размер: до 60 млн руб.

Срок: до 3 лет

Ставка:

- основная $1/4$ КС ЦБ РФ + 4%
- для субъектов ответственного бизнеса $1/4$ КС ЦБ РФ + 3%

«ОБОРОТНЫЙ КАПИТАЛ»

Размер: до 50 млн руб.

Срок: до 3 лет

Ставка: $1/2$ КС ЦБ РФ + 4%

«РАЗВИТИЕ ТУРИЗМА»

Размер: до 50 млн руб.

Срок: до 5 лет

Ставка:

- основная $1/4$ КС ЦБ РФ + 4%
- для субъектов ответственного бизнеса $1/4$ КС ЦБ РФ + 3%

СОВМЕСТНЫЕ С ФРП РФ

Размер: до 200 млн руб.

Срок: до 5 лет

Ставка: от 3% годовых



Земельные участки и площадки



Площадка №1

Кадастровый номер

76:08:090901:155

Площадь **117** га

Расположение

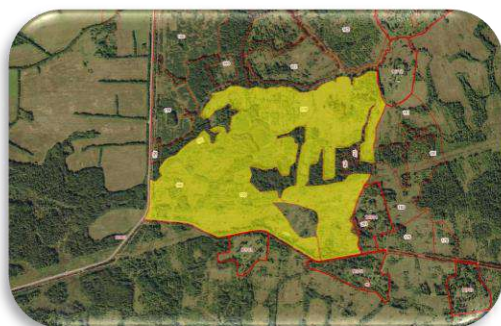
Некоузский МО, в округе д. Ожогоино

Категория земель

земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования

для сельскохозяйственного производства



Площадка №2

Кадастровый номер

76:08:010631:139

Площадь **5,12** га

Расположение

Некоузский МО, в п. Борок

Категория земель

Земли для научной деятельности (участок под больницей)

Вид разрешенного использования

для размещения промышленных объектов



Площадка №3

Кадастровый номер

76:08:090605:10

Площадь **1,79** га

Расположение

Некоузский МО, м. Мурзино

Категория земель

земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

Для размещения объектов рекреационной деятельности



Площадка №4

Кадастровый номер

76:08:010515:51

Площадь **0,49** га

Расположение

Некоузский МО, д. Чурилово

Категория земель

земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

для строительства АЗС



Площадка №5

Кадастровый номер

76:08:090901: 404

Площадь **17,0** га

Расположение

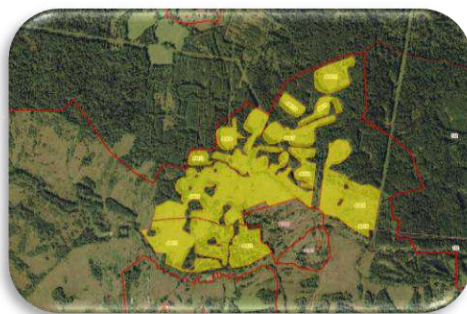
Некоузский МО, севернее д. Чепасово

Категория земель

Земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования

Для сельскохозяйственного производства



Площадка №6

Кадастровый номер

76:08:091001:132

Площадь **15,0** га

Расположение

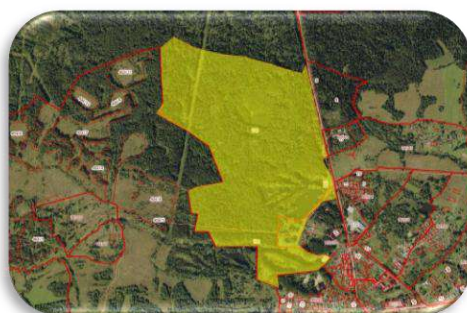
Некоузский МО, п. Шестихино

Категория земель

земли лесного фонда

Вид разрешенного использования

Для использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов





Инвестиционные проекты



«Разведение рыб ценных пород»



Инвестор ООО НПФ «Касатка»

Срок реализации 2022-2027 г.

Инвестиции 100 млн руб.

Рабочие места 15 ед.

Краткое описание

Проект направлен на разведение ценных пород рыб (сиговых и лососевых). Ежегодно планируется производить малька ценных пород рыб. Развитие прудового хозяйства, строительство объектов переработки.

«Проект по выращиванию крупного рогатого скота мясного направления»



Инвестор ООО «Агровер»

Срок реализации 2024-2031 г.

Инвестиции 50 млн руб.

Рабочие места 8 ед.

Краткое описание

Проект направлен на создание агрокомплекса по выращиванию скота мясного направления. Планируется ежегодно увеличивать посевы кормовых культур. Строительство площадок для откорма.



Инвестиционные предложения



Здание больницы в п. Борок



Площадь зданий: 5556,8 кв. м

Расположение:

Некоузский МО, п. Борок

Площадь земельного участка 5,12 га

Краткое описание

Проект направлен на использование комплекса зданий бывшей больницы, под создание дома отдыха или санатория. Здания расположены на участке площадью 5 ,12 га, имеют все коммуникации, подъезд, стоянку для транспорта и складские помещения.

Добыча и переработка торфа на Мокеиха –Зыбиском месторождении



Площадь 17 тыс. га

Расположение:

Некоузский МО, Октябрьское сп, п. Мокеиха

Рабочие места 35 ед.

Краткое описание

Проект направлен на создание комплекса по добыче и переработке торфа на крупнейшем в Европе месторождении. Запасы торфа оцениваются в объеме-30 мил. тонн. Перспективным направлением является производство торфо- минеральных удобрений.

Размещение глэмпинга



Площадь земельного участка 1,79 га

Расположение:

Некоузский МО, м. Мурзино

Создание рабочих мест 20 ед.

Краткое описание

Проект направлен на развитие экотуризма с обустройством прибрежного участка р. Ильдь притока Рыбинского водохранилища, размещением глэмпинга и создания базы отдыха.

Организация прудового садкового хозяйства



Площадь 15 га

Расположение: Некоузский МО Волжское сп, п. Шестихино .

Рабочие места 10 ед.

Краткое описание

Проект направлен на организацию переработки древесины и отходов и организацию рыбалки с оборудованием мест отдыха и организации ловли.

Организация агропромышленного предприятия по выращиванию зерновых



Площадь 15000 га

Расположение: Некоузский МО

Краткое описание

Проект направлен на вовлечение в оборот неиспользуемых участков из состава земель сельскохозяйственного назначения для выращивания зерновых культур, строительство зернового элеватора на 10 тыс. тонн хранения зерна.

Переработка отходов древесины и производство пеллет



Площадь 5 га

Расположение: Некоузский МО с. Новый Некоуз

Рабочие места 15 ед.

Краткое описание

Проект направлен на создание комплекса по переработке древесины в топливные пеллеты.

Организация агропромышленного предприятия по выращиванию льна-долгунца



Площадь 5000 га

Расположение: Некоузский МО

Краткое описание

Проект направлен на вовлечение в оборот неиспользуемых участков из состава земель сельскохозяйственного назначения для выращивания льна-долгунца, строительство цеха по первичной переработке тресты.

Создание предприятия по производству молока на 4000 голов КРС



Площадь 8000 га

Расположение: Некоузский МО, с. Некоуз.

Рабочие места 150 ед.

Краткое описание

Проект направлен на вовлечение в оборот неиспользуемых участков из состава земель сельскохозяйственного назначения для выращивания кормовых культур, строительство молочного комплекса на 4000 голов.

Создание Дома ремесел



Площадь здания 465 кв. м

Площадь земельного участка 3000 кв. м

Рабочие места 10 чел.

Расположение: Некоузский МО

Краткое описание

Проект предполагает создание Дома ремесел в историческом здании старой сельской школы, оборудованном мастерскими, организацией выставок-ярмарок, мастер-классов, экскурсионных программ и интерактивов, с привлечением к участию местных мастеров, интеграцией в туристические маршруты.

Создание сыроварни



Площадь здания 148 кв. м

Площадь земельного участка 403 кв. м

Расположение: Некоузский МО

Рабочие места 7 чел.

Краткое описание

Проект предполагает создание сыроваренного цеха по производству твердых и мягких сортов сыров, магазина при производстве (с зоной дегустации).

Создание летней базы отдыха



Площадь земельного участка 4,3 га

Рабочие места 15 чел.

Расположение: Некоузский МО

Краткое описание

Создание на живописном берегу реки, с трех сторон огибаемом рекой Ильд, летней базы отдыха на открытом воздухе с широким спектром зон досуга:

- модули для временного проживания – 7 шт.
- пункт питания
- инфраструктура: лодочная станция, прокат оборудования, мангальные зоны, площадки для игр и тп.

Создание детского развлекательного мини-центра



Площадь здания 148 кв. м

Площадь земельного участка 403 кв. м

Расположение: Некоузский МО

Рабочие места 5 чел.

Краткое описание

Проект предполагает создание детского развлекательного мини-центра: почасовой досуг детей, организация праздников, фотосессий, создание творческих кружков, сопутствующая продажа праздничной атрибутики и игрушек, уличная игровая площадка, батут в летнее время

Контакты

Инвестиционный уполномоченный



Демидов Павел Александрович

Первый заместитель Главы Некоузского муниципального округа



Телефон: 8 48547 2-13-78

Специалисты



Медовикова Алена Васильевна

Начальник управления экономического развития



Телефон: 8 48547 2-16-65



Электронная почта: economy-admnmo@yandex.ru

