

# СОЗДАНИЕ ПРУДОВОГО ХОЗЯЙСТВА

## Описание инвестиционного проекта.

Проект предполагает создание прудового хозяйства и придорожного сервиса.

## Планируемая к выпуску продукция/ услуга и объем выпуска.

Услуга по организации платного вылова рыбы, продаже сопутствующих товаров и зону общепита.

Потребность  
в финансировании:

**35** млн руб.

| Прогнозные<br>финансовые показатели:<br>(опционально) | NPV                  | IRR                    |
|-------------------------------------------------------|----------------------|------------------------|
|                                                       | <b>3,00</b> млн руб. | <b>16</b> %            |
| Срок окупаемости                                      | Строительная фаза    | Ставка дисконтирования |
| <b>5,00</b> лет/мес.                                  | <b>2,00</b> лет/мес. | <b>18,00</b> %         |
| EBITDA                                                |                      |                        |
| <b>7,5</b> млн руб.                                   |                      |                        |

Рабочие места

План

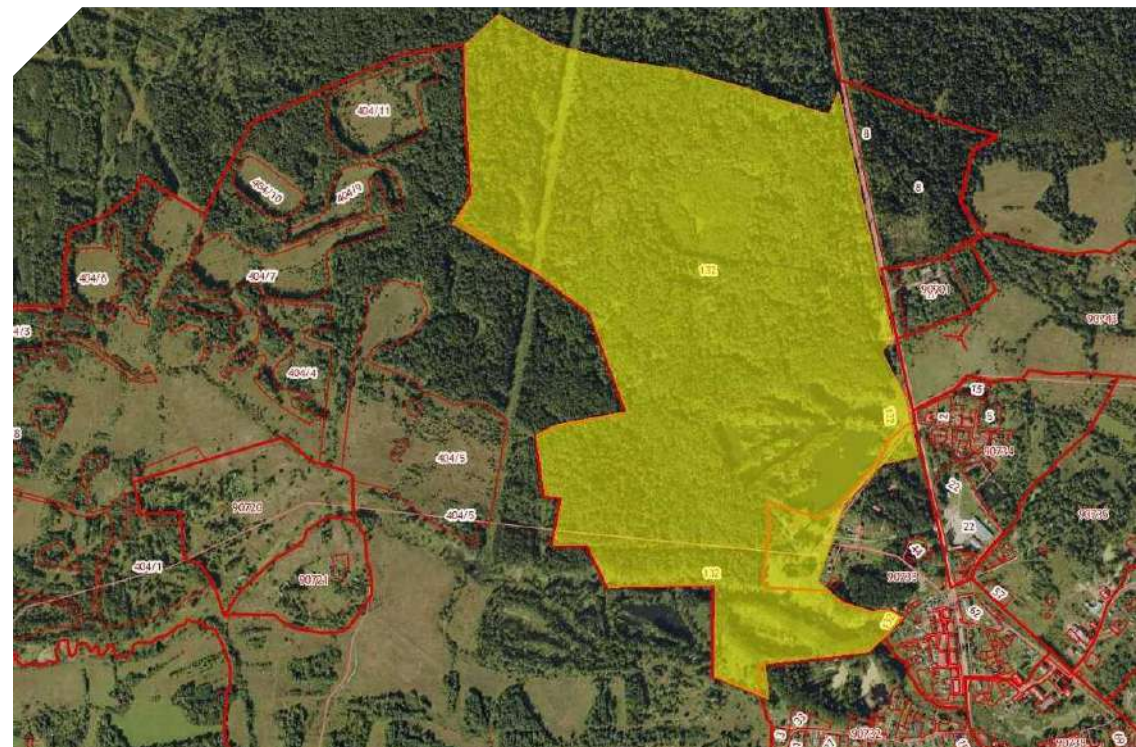
**5**

Факт

**0**

## ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

ДОЛГОСРОЧНАЯ АРЕНДА ДО 49 ЛЕТ (ЛЕСНОЙ ФОНД)



Ярославская обл.  
Некоузский район,  
севернее п. Шестихино



Срок реализации:  
2026 -2027 год



Текущая стадия  
реализации:  
прединвестиционная

## СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

- ▲ Пункт 1. Земельный участок с кадастровым номером 76:08::091001:132
- ▲ Площадь-123,3га (под прудами-3,5 га).
- ▲ Пункт 2. Категория земель земли лесного фонда разрешенным использованием использование лесов в т .ч и для рекреационных целей..

## СВЕДЕНИЯ ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

- ▲ Пункт 1. Наличие съезда с автодороги Углич- Брейтово, наличие линии электроснабжения
- ▲ Пункт 2. Возможность установки автономного водоснабжения и водоотведения.
- ▲ Газификация объекта.

# СТРОИТЕЛЬСТВО ТУРИСТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА

## Описание инвестиционного проекта.

Проект предполагает строительство глэмпинга и придорожного сервиса

## Планируемая к выпуску продукция/ услуга и объем выпуска.

Услуга размещению туристов в глэмпинге, продаже сопутствующих товаров и зону общепита.

Потребность в финансировании:

**70** млн руб.

| Прогнозные финансовые показатели: (опционально) | NPV                  | IRR                    |
|-------------------------------------------------|----------------------|------------------------|
|                                                 | <b>3,00</b> млн руб. | <b>16</b> %            |
| Срок окупаемости                                | Строительная фаза    | Ставка дисконтирования |
| <b>5,00</b> лет/мес.                            | <b>2,00</b> лет/мес. | <b>18,00</b> %         |
| EBITDA                                          |                      |                        |
| <b>15,00</b> млн руб.                           |                      |                        |

Рабочие места

План **8**

Факт **0**

## Возможные меры господдержки:

Приоритетные инвестиционные проекты (до 9 лет)  
Субсидия по созданию модульных некапитальных средств размещения от Минэкономразвития РФ (по конкурсу)  
Льготное финансирование МСП, микрозаймы и поручительство

Предоставление земельного участка:

Аренда с торгов с правом выкупа



Ярославская обл.  
Некоузский район,  
п. Борок



Срок реализации:  
2026 -2027 год



Текущая стадия  
реализации:  
прединвестиционная

## СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

- ▲ Пункт 1. Земельный участок с кадастровым номером 76:08:080131:1980
- ▲ Ярославская область, р-н Некоузский, п. Борок
- ▲ площадью 37573.
- ▲ Пункт 2. Категория земель земли населенных пунктов с разрешенным использованием для научных целей и размещения жилого поселка

## СВЕДЕНИЯ ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

- ▲ Пункт 1. Наличие съезда с автодороги Углич- Брейтово, наличие КТПП 160 КВА
- ▲ Пункт 2. Возможность установки автономного водоснабжения и водоотведения.
- ▲ Газификация объекта.

# СОЗДАНИЕ ТЕПЛИЧНОГО ХОЗЯЙСТВА

## Описание инвестиционного проекта.

Проект предполагает строительство тепличного хозяйства

**Планируемая к выпуску продукция/ услуга и объем выпуска.**

Производство овощей закрытого грунта.



Потребность  
в финансировании:

**800** млн руб.

Прогнозные  
финансовые показатели:  
(опционально)

NPV

**30,00** млн руб.

IRR

**16** %

Срок окупаемости

**5,00** лет/мес.

Строительная фаза

**2,00** лет/мес.

Ставка дисконтирования

**18,00** %

EBITDA

**150,00** млн руб.

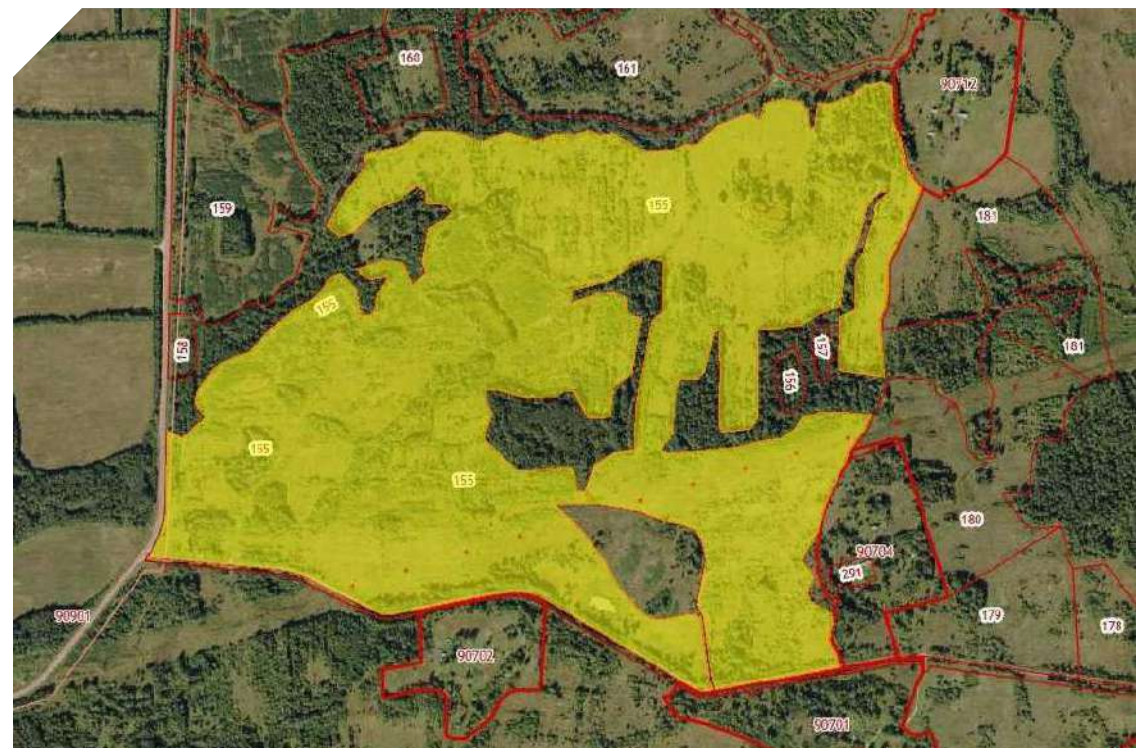
Рабочие места

План

**50**

Факт

**0**



Ярославская обл.  
Некоузский район,  
севернее д. Ожогово



Срок реализации:  
2026 -2027 год



Текущая стадия  
реализации:  
прединвестиционная

## ВОЗМОЖНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ:

- ПРИОРИТЕТНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ (ДО 9 ЛЕТ):
- ЛЬГОТНАЯ АРЕНДА ЗЕМЛИ (0,069% ГОДОВЫХ ОТ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ УЧАСТКА)
- ЛЬГОТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ МСП, МИКРОЗАЙМЫ И ПОРУЧИТЕЛЬСТВО

## СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

- ▲ Пункт 1. Земельный участок с кадастровым номером 76:08::090901:155
- ▲ Площадь-123,3га (под прудами-3,5 га).
- ▲ Пункт 2. Категория земель земли с/х назначения с разрешенным использованием для с/х производства.

## СВЕДЕНИЯ ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

- ▲ Пункт 1. Наличие съезда с автодороги Углич- Брейтово, наличие линии электроснабжения
- ▲ Пункт 2. Возможность установки автономного водоснабжения и водоотведения.
- ▲ Газификация объекта.

# СОЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВА ПО ПЕРЕРАБОТКЕ ДРЕВЕСИНЫ

## Описание инвестиционного проекта.

Проект предполагает создание предприятия по переработке древесины (иное)

## Планируемая к выпуску продукция/ услуга и объем выпуска.

Переработка древесины объемом 1000 метров кубических..

Потребность в финансировании: **50 млн руб. стоимость зданий, оборудования и ремонт помещений**

## На земельном участке расположены:

Пилорама - 416,1 кв. метра.

Склад - 414,3 кв. метра

Гараж - 538,3 кв. метра

Котельная - 169,9 кв. метра

БСУ (бетонно-смесительный узел) - 291,1 кв. метра,  
административное здание - 290,4 кв. метра

Рабочие места

План

**10**

Факт

**0**

## ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

ДОЛГОСРОЧНАЯ АРЕНДА ДО 49 ЛЕТ ( ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)



Ярославская обл.  
Некоузский район,  
с. Новый Некоуз



Срок реализации:  
2026 -2027 год



Текущая стадия  
реализации:  
прединвестиционная

## СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

- ▲ Пункт 1. Земельный участок с кадастровым номером 76:08:0307031:01
- ▲ Площадь 5,9 га..
- ▲ Пункт 2. Категория земель земли населенных пунктов с разрешенным использованием для производственной базы.

## СВЕДЕНИЯ ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

- ▲ Пункт 1. Наличие съезда с автодороги Некоуз- Октябрь, наличие линии электроснабжения, газоснабжение
- ▲ Пункт 2. Возможность установки автономного водоснабжения и водоотведения.
- ▲ Газификация объекта.

# СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОЗАПРАВОЧНОГО КОМПЛЕКСА

## Описание инвестиционного проекта.

Проект предполагает строительство автозаправочного комплекса и придорожного сервиса.

## Планируемая к выпуску продукция/ услуга и объем выпуска.

Услуга по заправке автомобилей, продаже сопутствующих товаров и зону общепита.

Потребность  
в финансировании:

**70** млн руб.

| Прогнозные<br>финансовые показатели:<br>(опционально) | NPV                  | IRR                    |
|-------------------------------------------------------|----------------------|------------------------|
|                                                       | <b>3,00</b> млн руб. | <b>16</b> %            |
| Срок окупаемости                                      | Строительная фаза    | Ставка дисконтирования |
| <b>5,00</b> лет/мес.                                  | <b>2,00</b> лет/мес. | <b>18,00</b> %         |
| EBITDA                                                |                      |                        |
| <b>15,00</b> млн руб.                                 |                      |                        |

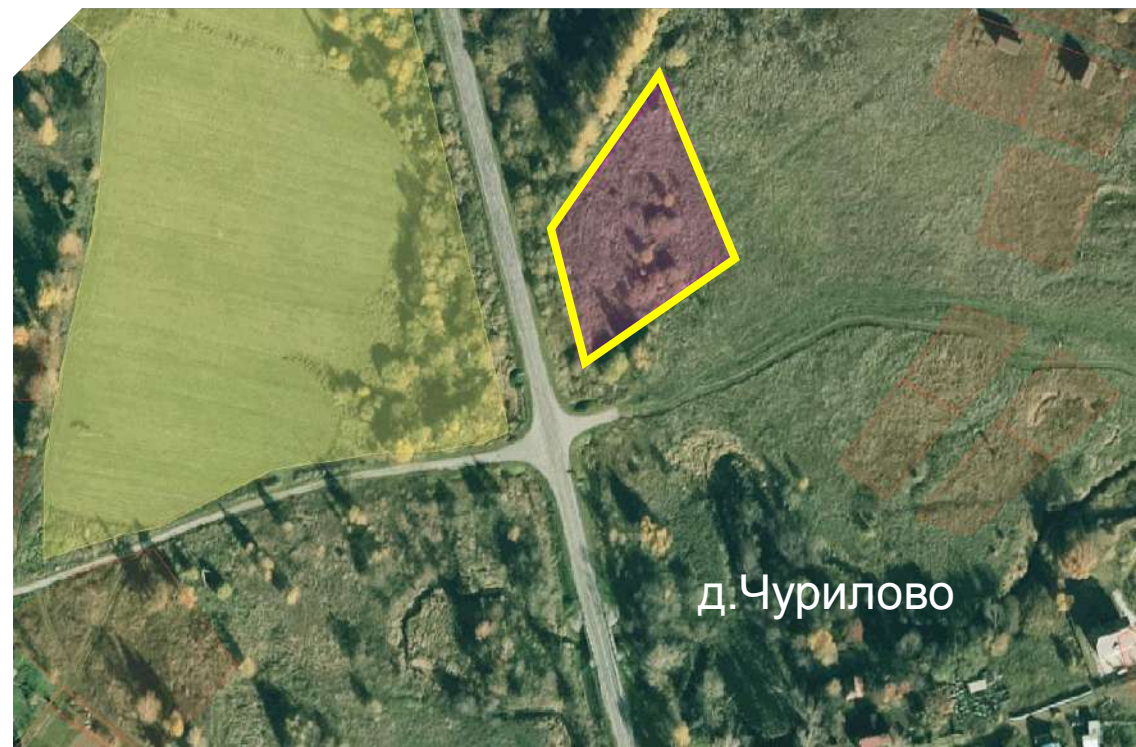
Рабочие места

План **8**

Факт **0**

## ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

АРЕНДА С ТОРГОВ С ПРАВОМ ВЫКУПА



Ярославская обл.  
Некоузский район,  
севернее д. Чурилово



Срок реализации:  
2026 -2027 год



Текущая стадия  
реализации:  
прединвестиционная

## СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

- ▲ Пункт 1. Земельный участок с кадастровым номером 76:08:010515:51 площадью 4946 кв.м.
- ▲ Пункт 2. Категория земель земли населенных пунктов с разрешенным использованием строительство автозаправочного комплекса..

## СВЕДЕНИЯ ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

- ▲ Пункт 1. Наличие съезда с автодороги Углич- Брейтово, наличие КТПП 160 КВА
- ▲ Пункт 2. Возможность установки автономного водоснабжения и водоотведения.
- ▲ Газификация объекта.

# СОЗДАНИЕ ДЕТСКОГО РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО МИНИ-ЦЕНТРА

## Описание инвестиционного проекта.

Проект предполагает создание детского развлекательного мини-центра: почасовой досуг детей, организация праздников, фотосессий, создание творческих кружков, сопутствующая продажа праздничной атрибутики и игрушек, уличная игровая площадка, батут в летнее время.

## Планируемая к выпуску продукция/ услуга и объем выпуска.

Услуги по организации досуга детей.



Потребность в финансировании: **6,5 млн руб. стоимость здания, оборудования и ремонт помещений**

| Прогнозные финансовые показатели: (опционально) | NPV               | IRR           |
|-------------------------------------------------|-------------------|---------------|
|                                                 | <b>1</b> млн руб. | <b>19,5</b> % |

| Срок окупаемости      | Строительная фаза    | Ставка дисконтирования |
|-----------------------|----------------------|------------------------|
| <b>5,00</b> лет/мес.  | <b>1,00</b> лет/мес. | <b>14,00</b> %         |
| EBITDA                |                      |                        |
| <b>11,00</b> млн руб. |                      |                        |

|               |      |          |      |          |
|---------------|------|----------|------|----------|
| Рабочие места | План | <b>3</b> | Факт | <b>0</b> |
|---------------|------|----------|------|----------|

РЕАЛИЗАЦИЯ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ ПО ОЦЕНОЧНОЙ СТОИМОСТИ НА 01.11.2025 0,7 МЛН.РУБ.



|                                                          |                                    |                                                  |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Ярославская обл.<br>Некоузский район,<br>с. Новый Некоуз | Срок реализации:<br>2026 -2032 год | Текущая стадия реализации:<br>прединвестиционная |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------|

| СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:                                             | СВЕДЕНИЯ ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ:                              |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Земельный участок с кадастровым номером 76:08:030714:1 площадью 403 кв.м. | Пункт 1. Наличие подъезда.                               |
|                                                                           | Пункт 2. Объект подключен:                               |
|                                                                           | - к системе электроснабжения,                            |
|                                                                           | - централизованной системе водоснабжения и водоотведения |
|                                                                           | - централизованной системе теплоснабжения                |
| СВЕДЕНИЯ О НЕДВИЖИМОСТИ:                                                  |                                                          |
| Нежилое здание с кадастровым номером 76:08:030716:53 площадью 148,6 кв.м. |                                                          |

# СОЗДАНИЕ ЛЕТНЕЙ БАЗЫ ОТДЫХА

## Описание инвестиционного проекта

Создание на живописном берегу реки, с трех сторон огибаемом рекой Ильд, летней базы отдыха на открытом воздухе с широким спектром зон досуга:

- модули для временного проживания – 7 шт.
- пункт питания
- инфраструктура: лодочная станция, прокат оборудования, мангальные зоны, площадки для игр и тп.

## Планируемая к выпуску продукция/ услуга и объем выпуска

Услуги по организации отдыха на природе

Потребность в финансировании

**36 млн. руб.**

Прогнозные  
финансовые показатели:  
(опционально)

NPV  
**3** млн руб.

IRR  
**15,3** %

Срок окупаемости

**6,00** лет/мес.

Строительная фаза

**1,00** лет/мес.

Ставка дисконтирования

**13,00** %

EBITDA

**62,00** млн руб.

Рабочие места

План

**15**

Факт

**0**

**ВОЗМОЖНАЯ  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ПОДДЕРЖКА**

- займ по программе «Развитие туризма» до 50 млн. руб. (не более 80% стоимости проекта) на срок до 5 лет под ¼ ключевой ставки+3% годовых
- поручительство (до 50% от суммы кредита)



Ярославская обл.  
Некоузский район,  
вблизи м. Мурзино



Срок реализации:  
**2027-2028**



Текущая стадия  
реализации:  
прединвестиционная

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ  
УЧАСТКЕ:

- Земельные участки с кадастровыми номерами 76:08:090605:10 и 76:08:000000:574 площадью 17760 и 25259 кв.м.
- Категория земель  
земли населенных пунктов с разрешенным использованием природно-познавательный туризм

СВЕДЕНИЯ  
ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

- Электроснабжение:  
возможно подключение, наличие ЛЭП 10 кВ.
- Возможность установки автономного водоснабжения и водоотведения.
- Возможна организация подъезда путем наложения публичного сервитута по исторически сложившемуся местоположению дороги на земельном участке с кадастровым номером 76:08:091001:114
- Возможность передвижения по воде до реки Волга

## СОЗДАНИЕ СЫРОВАРНИ

### Описание инвестиционного проекта

Проект предполагает создание сыроваренного цеха по производству твердых и мягких сортов сыров, магазина при производстве (с зоной дегустации).

**Планируемая к выпуску продукция:** Твердые и мягкие сыры.

Потребность  
в финансировании:

**16 млн.руб**

Прогнозные  
финансовые показатели:  
(опционально)

NPV  
**3 млн руб.**

IRR  
**20,2%**

Срок окупаемости  
**5/60 лет/мес.**

Строительная фаза  
**18 мес.**

Ставка дисконтирования  
**13%**

Рабочие места

План

7

Факт

0

### ВОЗМОЖНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

- ▲ **Приоритетный инвестиционный проект (до 9 лет)**
- ✓ Инвестиционный налоговый вычет по налогу на прибыль – 90%
- ✓ Налог на имущество (уменьшение платежа) – до 100%
- ✓ Транспортный налог – 0%
- ▲ **Региональная лизинговая компания Ярославской области:**
- ✓ Предмет лизинга - производственное оборудование, оборудование в сфере переработки и хранения с/х продукции;
- ✓ Сумма финансирования: от 0,5 млн. до 100 млн. рублей;
- ✓ Процентная ставка:
  - 12% - годовых - для оборудования, произведенного на территории Ярославской области, для Лизингополучателей из других регионов;
  - 16% - годовых - для оборудования, произведенного за пределами территории РФ
  - 10% - годовых - для отечественного оборудования;
- ✓ Срок лизинга: от 13 до 60 месяцев.
- ▲ **Фонд регионального развития Ярославской области**
- ✓ от 5 до 60 млн. рублей на срок до 5 лет ¼ ключевой ставки ЦБ РФ +4% годовых.



Некоузский  
муниципальный округ  
Ярославской области



Некоузский МО  
Ярославской области



Срок реализации:  
2027-2028



Текущая стадия  
реализации:  
прединвестиционная

#### СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

- ▲ Земельный участок с кадастровым номером 76:08:030714:1, площадью 403 кв.м.

#### СВЕДЕНИЯ О НЕДВИЖИМОСТИ:

- ▲ Нежилое здание с кадастровым номером 76:08:030716:53, площадью 148,6 кв.м.

#### СВЕДЕНИЯ ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

- ▲ Подъездные пути:
  - ✓ Асфальтированный подъезд к объекту
- ▲ Инженерные коммуникации: :
  - ✓ Электроснабжение
  - ✓ Центральное водоснабжение и водоотведение
  - ✓ Центральное теплоснабжение

## СОЗДАНИЕ ДОМА РЕМЕСЕЛ

### Описание инвестиционного проекта

Проект предполагает создание Дома ремесел в историческом здании старой сельской школы, оборудованном мастерскими, организацией выставок-ярмарок, мастер-классов, экскурсионных программ и интерактивов, с привлечением к участию местных мастеров, интеграцией в туристические маршруты.

**Планируемая к выпуску продукция:** Изделия декоративно-прикладного творчества.

Потребность  
в финансировании:

**15 млн руб.**

Прогнозные  
финансовые показатели:  
(опционально)

NPV

**2 млн руб.**

IRR

**18,3%**

Срок окупаемости

**5/60 лет/мес.**

Строительная фаза

**15 мес.**

Ставка дисконтирования

**13%**

Рабочие места

План

**10**

Факт

**0**

### ВОЗМОЖНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

#### ▲ Фонд поддержки МСП Ярославской области:

- ✓ Займ до 5 млн. рублей на срок до 3 лет от 7% годовых
- ✓ Поручительство: до 70% от суммы кредита, плата за предоставление от 0,25% до 0,5% годовых от суммы поручительства



Некоузский  
муниципальный округ  
Ярославской области



Некоузский МО  
Ярославской области



Срок реализации:  
2027-2028



Текущая стадия  
реализации:  
прединвестиционная

#### СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

- ▲ Земельный участок с кадастровым номером 76:08:010511:176, площадью 3000 кв.м.

#### СВЕДЕНИЯ О НЕДВИЖИМОСТИ:

- ▲ Нежилое здание с кадастровым номером 76:08:010511:346, площадью 465,2 кв.м.

#### СВЕДЕНИЯ ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

- ▲ Подъездные пути:
  - ✓ Асфальтированный подъезд к объекту
- ▲ Инженерные коммуникации: :
  - ✓ Электроснабжение
  - ✓ Газоснабжение
  - ✓ Возможность установки автономного водоснабжения и водоотведения

## СОЗДАНИЕ ДЕРЕВООБРАБАТЫВАЮЩЕЙ ФАБРИКИ

### Описание инвестиционного проекта

Проект предполагает создание деревообрабатывающей фабрики по изготовлению изделий из натуральной древесины серийного производства и на заказ, магазина при производстве (с зоной организации мастер-классов), а также интернет-магазина.

**Планируемая к выпуску продукция:** Изделия деревообрабатывающей промышленности из натуральной древесины: домашняя и садовая мебель, предметы интерьера, домашняя утварь, декоры, сувениры

Потребность  
в финансировании:

**192 млн руб.**

Прогнозные  
финансовые показатели:  
(опционально)

NPV

**27 млн руб.**

IRR

**15,1%**

Срок окупаемости

**9/108 лет/мес.**

Строительная фаза

**15 мес.**

Ставка дисконтирования

**15%**

Рабочие места

План

**50**

Факт

**0**

### ВОЗМОЖНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

- ▲ **Фонд развития промышленности:**
  - ✓ от 5 до 500 млн. рублей (до 90 процентов авансового платежа по лизинговой сделке, но не более 45% стоимости оборудования) на срок до 5 лет, процентная ставка 1% на оборудование, произведенное в России, 5% в остальных случаях
- ▲ **Фонд регионального развития ЯО:**
  - ✓ от 5 до 50 млн. рублей на срок до 5 лет ¼ ключевой ставки ЦБ РФ +4% годовых
- ▲ **Фонд поддержки МСП Ярославской области:**
  - ✓ Займ до 5 млн. рублей на срок до 3 лет от 7% годовых
  - ✓ Поручительство: до 70% от суммы кредита, плата за предоставление от 0,25% до 0,5% годовых от суммы поручительства



Некоузский  
муниципальный округ  
Ярославской области



Некоузский МО  
Ярославской области



Срок реализации:  
2027-2028



Текущая стадия  
реализации:  
прединвестиционная

#### СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

- ▲ Кадастровый номер 76:08:030703:1,  
площадь 59981 кв.м.

#### СВЕДЕНИЯ О НЕДВИЖИМОСТИ:

- ✓ пилорама - 416,1 кв. м.,
- ✓ материальный склад - 414,3 кв. м.,
- ✓ здание склада – 333,2 кв. м.,
- ✓ склад арматуры – 346,9 кв. м.,
- ✓ гараж-мастерская - 538,3 кв. м.,
- ✓ котельная - 168,9 кв. м.,
- ✓ административный корпус - 290,4 кв. м

#### СВЕДЕНИЯ ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

- ▲ Подъездные пути:
  - ✓ Асфальтированный подъезд к объекту
- ▲ Инженерные коммуникации: :
  - ✓ Электроснабжение
  - ✓ Газоснабжение
  - ✓ Возможность установки автономного водоснабжения и водоотведения

## ОТКРЫТИЕ ПРИДОРОЖНОГО КАФЕ В П. БОРОК

### Описание инвестиционного проекта

Проект предполагает открытие в п. Борок, в придорожной полосе автодороги Углич-Некоуз-Брейтово, модульного кафе, с различными форматами обслуживания, игровой зоной для детей, летней верандой, мангальной зоной, зоной парковки, с интеграцией в туристические маршруты.

### Планируемая к выпуску продукция

Блюда и напитки собственного производства, включая фирменные и заказные позиции, а также кондитерские и изделия и выпечка. Предусмотрено обслуживание посетителей в различных форматах, в том числе «еда на вынос»

Потребность  
в финансировании:

**20 млн руб.**

Прогнозные  
финансовые показатели:  
(опционально)

NPV

**3 млн. руб.**

IRR

**17,2%**

Срок окупаемости

**6/72 лет/мес.**

Строительная фаза

**17 мес.**

Ставка дисконтирования

**13%**

Рабочие места

План

**10**

Факт

**0**

### ВОЗМОЖНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

- ▲ **Фонд поддержки МСП Ярославской области:**
- ✓ Займ до 5 млн. рублей на срок до 3 лет от 5% годовых
- ✓ Поручительство: до 70% от суммы кредита, плата за предоставление от 0,25% до 0,5% годовых от суммы поручительства



Некоузский  
муниципальный округ  
Ярославской области



Некоузский МО  
Ярославской области



Срок реализации:  
2027-2028



Текущая стадия  
реализации:  
прединвестиционная

### СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

- ▲ Адрес: п. Борок, земельный участок 191, площадь участка 5643 кв.м
- ▲ Кадастровый номер: 76:08:010631:1987
- ▲ Вид разрешенного использования: объекты придорожного сервиса

### СВЕДЕНИЯ ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

- ▲ Подъездные пути:
- ✓ асфальтированный подъезд к объекту
- ▲ Инженерные коммуникации: :
- ✓ Электроснабжение
- ✓ Возможность установки автономного водоснабжения и водоотведения