

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по подготовке генеральных планов, правил
землепользования и застройки, проектов межевания территории Некоузского
муниципального округа Ярославской области

№ 1

«02» октября 2026 г.

Председатель комиссии:

Демидов П.А. – Первый заместитель Главы Администрации Некоузского
муниципального округа.

Заместитель председателя комиссии:

Фролова М.О. – начальник управления муниципального имущества, земельных
отношений и градостроительства администрации Некоузского муниципального
округа.

Секретарь комиссии,

Воронина К.С. – ведущий специалист управления муниципального имущества,
земельных отношений и градостроительства администрации Некоузского
муниципального округа.

Присутствовали члены комиссии:

Соколова Н.В. – начальник Волжского территориального управления
Администрации Некоузского муниципального округа;

Грызлов А. А. – начальник управления по развитию инфраструктуры
Администрации Некоузского муниципального округа;

Литовченко О.А. – консультант управления муниципального имущества,
земельных отношений и градостроительства Администрации Некоузского
муниципального округа;

Никитина М. А. – консультант управления муниципального имущества,
земельных отношений и градостроительства Администрации Некоузского
муниципального округа;

Медовикова А. В. – начальник управления экономического развития
Администрации Некоузского муниципального округа;

Кижменева С. В – начальник Октябрьского территориального управления
Администрации Некоузского муниципального округа;

Отсутствовали члены комиссии:

Старцева П. С. – начальник Борковского территориального управления
Администрации Некоузского муниципального округа;

Галахова Е. В. - консультант управления делами Администрации Некоузского муниципального округа;

Баннова И.А. - консультант управления делами Администрации Некоузского муниципального округа;

Тренов О. Н. - главный инженер Некоузского филиала ОАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» (по согласованию);

Гладков А.В. - начальник ПТП «Некоуз» ГП ЯО «Северный водоканал» (по согласованию);

Хрусталева А.Ю. - директор филиала «Волжский» АО Яркоммунсервис» (по согласованию);

Лавринов Т.П. - и.о. директора ГКУ ЯО «Некоузское лесничество» (по согласованию).

Кворум имеется.

Повестка заседания:

1. Рассмотреть два заявления поступивших от Шустова Алексея Сергеевича и Администрации Некоузского муниципального округа Ярославской области с просьбой согласовать решение об использовании земельных участков в соответствии с условно разрешенным видом использования.

2. Оформление заключения комиссии (при наличии оснований).

По вопросу повестки дня слушали секретаря комиссии – Воронину К.С.

Уважаемые члены комиссии, есть предложения или возражения по повестке дня?

Члены комиссии: Возражений и предложений нет.

Кто за данную повестку прошу голосовать.

Голосование: «за» – «9», «против» - «0», «воздержались» – «0»

Решили: Принять повестку дня и рассмотреть вопросы в представленном порядке.

По 1 вопросу слушали члена комиссии – Фролову М. О.

Рассмотрим первый земельный участок

В Администрацию Некоузского муниципального округа поступило заявление с просьбой от Шустова Алексея Сергеевича о использовании земельного участка с кадастровым номером 76:08:090522:295, расположенного по адресу: Ярославская область, Некоузский район, п. Волга, ул. Пушкина, земельный участок 28, общей площадью 2500 кв. м. с видом разрешенного

использования «для личного подсобного хозяйства 2.2» в соответствии с условно разрешенным видом использования «религиозное использование 3.7».

Данный земельный участок расположен в жилой зоне Ж-1 п. Волга, Некоузского муниципального округа Ярославской области.

Для данной зоны в условно разрешенный вид использования входит «религиозное использование 3.7» с предельными размерами земельных участков от 2500 кв. м до 100000 кв. м. Рассматриваемый земельный участок подходит под указанные параметры.

Решение:

Комиссия по подготовке генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов межевания территории Некоузского муниципального округа Ярославской области приняла решение согласовать просьбу Шустова Алексея Сергеевича в предоставлении разрешения на использование рассматриваемого земельного участка в соответствии с условно разрешенным видом использования. Проект постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и вынести на публичные слушания. Публичные слушания назначить с 07.10.2026г. по 21.10.2026г.

Голосование: «за» – «9», «против - «0», «воздержались – «0»

Рассмотрим второй земельный участок

Заявление поступило от Администрации Некоузского муниципального округа Ярославской области с просьбой согласовать решение об использовании земельного участка с кадастровым номером 76:08:030401:60, расположенного по адресу: Ярославская область, Некоузский район, Некоузский сельский округ, с. Некоуз, ул. Советская, д. 13, общей площадью 160 кв. м. с видом разрешенного использования «для обслуживания здания библиотеки» в соответствии с условно разрешенным видом использования «бытовое обслуживание 3.3».

Данный земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 с. Некоуз, Некоузского муниципального округа Ярославской области.

Для данной зоны в условно разрешенный вид использования входит «бытовое обслуживание 3.3» с предельными размерами земельных участков от 50 кв. м до 4000 кв. м. Рассматриваемый земельный участок подходит под указанные параметры.

Решение:

Комиссия по подготовке генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов межевания территории Некоузского муниципального округа Ярославской области приняла решение согласовать просьбу Администрации Некоузского муниципального округа в предоставлении разрешения на использование рассматриваемого земельного участка в соответствии с условно разрешенным видом использования. Проект постановления о предоставлении

разрешения на условно разрешенный вид использования вынести на публичные слушания. Публичные слушания назначить с 07.10.2026г. по 21.10.2026г.

Голосование: «за» – «9», «против» - «0», «воздержались» – «0»

По 2 вопросу слушали председателя комиссии Демидова П.А.:

2. Предлагаю секретарю комиссии подготовить заключения заседания комиссии по подготовке генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов межевания территории Некоузского муниципального округа Ярославской области в 3 экземплярах, членам комиссии подписать заключение. Один экземпляр заключения выдать заявителю. Проект постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вынести на публичные слушания. Публичные слушания назначить с 07.10.2026г. по 21.10.2026г.

Голосование: «За» - 9, «Против» - 0, «Воздержались» - 0

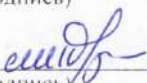
Решили: подготовить и подписать заключение в 3 экземплярах.

Председатель комиссии:


(Подпись)

П. А. Демидов

Заместитель председателя:


(Подпись)

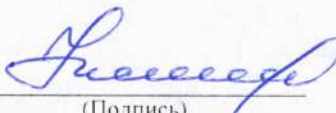
М. О. Фролова

Секретарь комиссии


(Подпись)

К. С. Воронина

Члены комиссии:


(Подпись)

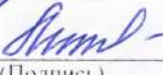
С. В. Кижменева


(Подпись)

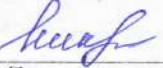
Н. В. Соколова


(Подпись)

А. А. Грызлов


(Подпись)

О. А. Литовченко


(Подпись)

М. А. Никитина


(Подпись)

А. В. Медовикова