

Приложение к решению  
Собрания представителей  
Некоузского муниципального района  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ НЕ-  
КОУЗСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
НЕКОУЗСКОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	4
2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.....	7
<p>Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Некоузского сельского поселения</p>	
2.1. Объекты, относящиеся к области образования.....	7
2.2. Объекты, относящиеся к области здравоохранения.....	8
2.3. Объекты, относящиеся к области физической культуры, школьного спорта и массового спорта .....	8
2.4. Объекты в области дорожной деятельности, безопасности дорожного движения в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения.....	9
2.5. Объекты, относящиеся к области обращения с отходами.....	11
2.6. Объекты благоустройства территорий .....	12
2.7. Объекты в иных областях, связанные с решением вопросов местного значения поселения .....	12
3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	18
3.1. Обоснование включения объектов в перечень видов объектов местного значения Некоузского сельского поселения .....	21
3.2. Обоснование расчетных показателей .....	24
3.2.1. Объекты, относящиеся к области образования.....	24
3.2.2. Объекты, относящиеся к области здравоохранения .....	28
3.2.3. Объекты, относящиеся к области физической культуры, школьного спорта и массового спорта.....	28

3.2.4. Объекты в области дорожной деятельности, безопасности дорожного движения в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения.....	29
3.2.5. Объекты, относящиеся к области обращения с отходами .....	38
3.2.6. Объекты благоустройства территорий.....	41
3.2.7. Объекты в иных областях, связанные с решением вопросов местного значения поселения .....	43
4. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ .....	55
4.1. Правила применения местных нормативов градостроительного проектирования .....	55
4.2. Область применения местных нормативов градостроительного проектирования .....	58
5. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ .....	61
НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ.....	65

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Разработка местных нормативов градостроительного проектирования Некоузского сельского поселения Некоузского района Ярославской области выполнена обществом с ограниченной ответственностью «Проект Сервис».

Содержание нормативов градостроительного проектирования Некоузского сельского поселения (далее – Нормативы) соответствует части 5 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и включает в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ населения Некоузского сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются в целях:

1) организации управления градостроительной деятельностью Некоузского сельского поселения средствами установления требований к объектам территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования;

2) обоснованного определения параметров развития территорий Некоузского сельского поселения при подготовке генерального плана с последующим уточнением, осуществляемым на этапах градостроительного зонирования и планировки территории;

3) сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования.

Задачами применения местных нормативов является создание условий для:

1) преобразования пространственной организации Некоузского сельского поселения, обеспечивающего современные стандарты организации территории муниципального образования;

2) планирования территории Некоузского сельского поселения для размещения объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства территории);

3) обеспечения доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения (включая инвалидов);

4) сохранения индивидуальных особенностей поселения.

Нормативы входят в систему нормативно-правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории Некоузского сельского поселения.

Требования настоящего документа с момента его ввода в действие предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории, недвижимости и среды проживания.

Нормативы подлежат корректировке в случае утверждения отсутствовавших при их разработке документов социально-экономического развития сельского поселения и (или) нормативно-правовых актов и нормативно-технических документов.

Нормативы не регламентируют положения по безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и

содержащиеся в действующих нормативных технических документах, технических регламентах, но разрабатываются с учетом этих документов.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих Нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих Нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

## 2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

### Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Некоузского сельского поселения

На территории Некоузского сельского поселения Некоузского района устанавливаются следующие расчетные показатели:

#### 2.1. Объекты, относящиеся к области образования

##### Объекты дошкольного образования

Таблица 1

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Детское дошкольное учреждение общего типа	% от численности детей 1-6 лет	70	мин.пешеходной доступности	30

Примечание:

1. При отсутствии данных по демографии, суммарная численность мест в детских дошкольных учреждениях принимается 100 мест на 1000 чел.

##### Объекты начального, основного и среднего общего образования

Таблица 2

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Школа начального и основного общего образования, 1-9 классы	% общего числа школьников	100	км, пешеходной доступности	Для 1-4 классов - 2; для 5-9 классов - 4

2.	Школа среднего общего образования, 10-11 классы	% общего числа школьников	75	км, пешеходной доступности	4
----	---	---------------------------	----	----------------------------	---

Примечания:

1. Указанный процент от численности детей соответствующего школьного возраста принимается для расчёта количества мест для обучения в одну смену.

## 2.2. Объекты, относящиеся к области здравоохранения

Таблица 3

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Аптеки в сельской местности	объект	1 на 6,2 тыс. жителей	мин. транспортной доступности	30
2.	Стационары всех типов	Коек на 1000 жителей	13,47		
3.	Поликлиники	посещений в смену на 1000 жителей	18,15		
4.	Фельдшерско-акушерские пункты	численность обслуживаемого населения, чел.	300		
5.	Выдвижные пункты скорой медицинской помощи	специальный автомобиль	1 на 5 тыс. человек сельского населения		

## 2.3. Объекты, относящиеся к области физической культуры, школьного спорта и массового спорта

Таблица 4

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Спортивный зал общего пользования	м <sup>2</sup> площади пола на 1000 чел.	60	мин.пешеходной доступности	30
2.	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	м <sup>2</sup> общей площади на 1000 чел	70		

3.	Плоскостные спортивные сооружения (в т.ч. хоккейные корты, катки)	м <sup>2</sup> на 1000 чел.	1949,4		
----	---	--------------------------------	--------	--	--

**2.4. Объекты в области дорожной деятельности, безопасности дорожного движения в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения**

**Плотность улично-дорожной сети**

Таблица 5

Наименование объекта (расчетного показателя)	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Плотность улично-дорожной сети в границах населенных пунктов	км/ км <sup>2</sup> территории населенных пунктов	2,45	Не нормируется	

**Парковки (парковочные места)**

Таблица 6

№№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	машино-мест на 200 м <sup>2</sup> общей площади	1	м	250
2.	Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения (без операционных залов)	машино-мест на 55 м <sup>2</sup> общей площади	1		
3.	Объекты дошкольного, начального, основного и среднего образования	машино-мест на 2 преподавателя, сотрудника	1		
4.	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной	машино-мест на 40 м <sup>2</sup> общей площади	1		

	групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)				
5.	Предприятия общественного питания периодического спроса ( рестораны, кафе)	машино-мест на 4 посадочных места	1		
6.	Объекты коммунально-бытового обслуживания:				
6.1	Бани	машино-мест на 5 единовременных посетителей	1		
7.	Здания и помещения медицинских организаций	По СП 158.13330			
8.	Гостиницы	По СП 257.1325800			
9.	Музеи	машино-мест на 6 единовременных посетителей	1		
10.	Объекты религиозных конфессий (церкви и др.)	машино-мест на 8 единовременных посетителей	1, но не менее 10 машино-мест на объект		
11.	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	машино-мест на 25 мест на трибунах	1		
12.	Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты местного уровня обслуживания:				
12.1	Тренажерные залы площадью 150-500 м <sup>2</sup>	машино-мест на 8 единовременных посетителей	1		
12.2	ФОК с залом площадью 1000-2000 м <sup>2</sup>	машино-мест на 10 единовременных посетителей	1		
13.	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	машино-мест на 140 работающих в 2-х смежных сменах	1		
14.	Тип жилого дома по уровню комфорта - муниципальный	машино-мест на квартиру	1	Не нормируется	

**Примечания:**

1. На стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около здания организации сферы услуг или внутри этого здания, следует выделять 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, определять расчетом, при числе мест:

- до 100 включительно .....5%, но не менее одного места.

2. Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание – не далее 100м.

**Объекты в области обслуживания транспортных средств**

Таблица 7

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Автозаправочная станция	топливораздаточная колонка (ТРК)	1 ТРК на 1200 легковых автомобилей	Не нормируется	
2.	Станции технического обслуживания	пост	1 пост на 200 легковых автомобилей		

**2.5. Объекты, относящиеся к области обращения с отходами****Нормы накопления коммунальных отходов**

Таблица 8

Коммунальные отходы		Количество коммунальных отходов, чел/ год	
		кг	л
Твердые	- от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом;	190	900
	- от прочих жилых зданий		

		300	1100
	Общее количество по населенному пункту с учетом общественных зданий	280	1400
Жидкие	из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000
Смёт с 1 кв.м твердых покрытий улиц, площадей и парков		5	8

Примечания:

1. Нормы накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов.

2. Санитарную очистку территорий населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88, а также нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

## 2.6. Объекты благоустройства территорий

### Расчетные показатели уровня обеспеченности населения элементами (площадками) дворового благоустройства

Таблица 9

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	м <sup>2</sup> /чел.	0,7	Не нормируется	
2.	Площадка для отдыха взрослого населения	м <sup>2</sup> /чел.	0,1		
3.	Площадка для занятий физкультурой	м <sup>2</sup> /чел.	2,0		
4.	Площадка для хозяйственных целей и выгула собак	м <sup>2</sup> /чел.	0,3		
5.	Озеленение (без учета площадок)	м <sup>2</sup> /чел.	0,9		

### 2.7. Объекты в иных областях, связанные с решением вопросов местного значения поселения

#### Показатели плотности застройки участков в жилой зоне

Таблица 10

№	Показатели плотности застройки участков в жилой зоне	Максимально допустимый уровень		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Единица измерения	Величина
1	Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6	Не нормируется	
2	Застройка одно-, двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4		
3	Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,4	0,8		

### Площадь озелененных территорий общего пользования

Таблица 11

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны*	м <sup>2</sup> /чел.	6	мин. пешеходной доступности	15

Примечания:

1. (\*) Без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений

### Учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и отделения связи

Таблица 12

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Учреждения управления органов мест-	объект	По заданию на проектирование (в зависи-	мин. транспортной	30

	ного самоуправления		мости от этажности, 40 м <sup>2</sup> на 1 сотрудника при этажности 2-3)	доступности	
2.	Отделение связи	1 отделение	на 1,7 тыс. человек обслуживаемого населения		
3.	Отделения и филиалы банков	операционное место	1 операционное место на 1-2 тыс. чел		

### Объекты библиотечного обслуживания населения

Таблица 13

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Общедоступная библиотека с детским отделением	Сетевая единица в административном центре СП	1	мин. транспортной доступности	30
2	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам		1		
3	Филиал общедоступных библиотек с детским отделением		1		

### Объекты досуга, культуры, объекты для работы с детьми и молодежью

Таблица 14

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Помещение для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	м <sup>2</sup> площади пола на 1000 чел.	50	мин.пешеходной доступности	30
2.	Дом культуры	Сетевая единица в административном центре СП	1	мин. транспортной доступности	30

3.	Филиал Дома культуры	Сетевая единица на 1 тыс. чел.	1		
4.	Музеи в сельских поселениях с числом жителей до 10 тыс. чел.	учреждений культуры	1		

### Объекты общественного питания и бытового обслуживания

Таблица 15

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Предприятие общественного питания	мест на 1000 чел.	40	мин. пешеходной доступности	30
2	Предприятие бытового обслуживания	рабочее место на 1000 чел.	7		
3	Баня	мест на 1000 чел.	7		

Примечания:

1. В производственных зонах сельских поселений и в других местах приложения труда должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. работающих в максимальную смену.

### Норматив минимальной обеспеченности населения Ярославской области площадью торговых объектов местного значения\*

Таблица 16

№	Муниципальное образование	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Некоузское сельское поселение	количество торговых объектов местного значения	7	мин.пешеходной доступности	30

Примечание:

1. (\*) Под торговыми объектами местного значения понимаются магазины и торговые павильоны по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента с площадью торгового объекта до 300 кв. метров включительно, кроме магазинов и торговых павильонов, размещаемых в крупных торговых центрах (комплексах);

под крупными торговыми центрами (комплексами) понимаются торговые центры (комплексы) с торговой площадью:

более 3000 кв. метров - в муниципальных образованиях с численностью населения от 100000 до 500000 человек;

более 1500 кв. метров - в муниципальных образованиях с численностью населения до 100000 человек.

### Стационарные торговые объекты

Таблица 17

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Стационарный торговый объект, на котором осуществляется продажа продовольственных товаров	м2 на 1000 чел.	140	мин. пешеходной доступности	30
2	Стационарный торговый объект, на котором осуществляется продажа непродовольственных товаров	м2 на 1000 чел.	265		

### Объекты, предназначенные для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения

Таблица 18

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Пожарное депо	объект, при населении св. 5 тыс.чел.до 20 тыс. чел.	1	Время прибытия первого подразделения пожарной охраны, мин.	20

### Объекты, относящиеся к области содержания мест захоронения

Таблица 19

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Кладбища традиционного захоронения	га/ 1000 чел.	0,24	Не нормируется	

### Помещения для работы участкового уполномоченного полиции

Таблица 20

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Помещение для работы участкового уполномоченного полиции	м <sup>2</sup> общей площади / участок	10,5	Не нормируется	

### Норматив социальной нормы площади жилья

Таблица 21

№ № п/п	Наименование показателя	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Социальная норма площади жилья	м2 общей площади /чел.	15	Не нормируется	

### 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования Некоузского сельского поселения Некоузского района осуществлялась с учетом:

- плотности и социально-демографического состава населения на территории поселения;
- планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения;
- предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Общая площадь территории Некоузского сельского поселения составляет 943,905 кв.км, в том числе, относящаяся к категории земель населенных пунктов - 45,09 кв.км.

По состоянию на 01.01.2016 численность населения Некоузского сельского поселения составляла 6158 человек. Сведения о возрастной структуре населения представлены в таблице 22.

Таблица 22

	Число жителей, чел.	В том числе:			
		Дети до 7 лет, чел.	Дети старше 7 лет, чел.	Население трудоспособного возраста, чел.	Население пенсионного возраста, чел.
На 01.01.2016	6158	508	701	3516	1433

На территории Некоузского сельского поселения расположено 164 сельских населенных пункта.

Сельские населенные пункты в зависимости от проектной численности населения подразделяются на группы в соответствии с таблицей 23.

Таблица 23

Группы городских округов	Население (тыс. человек)
--------------------------	--------------------------

и поселений	Сельские населенные пункты
Крупные	Свыше 5
	Свыше 3 до 5
Большие	Свыше 1 до 3
Средние	Свыше 0,2 до 1
Малые	Свыше 0,05 до 0,2
	До 0,05

Группировка сельских населенных пунктов, расположенных на территории Некоузского сельского поселения, по численности населения представлена в таблице 24.

Таблица 24

Сельские населенные пункты	всего	% от общего числа
Всего сельских населенных пунктов	164	100
из них с числом жителей:		
0 человек	53	32,32
1-10 человек	68	41,46
11-50 человек	28	17,07
51-100 человек	10	6,10
101-300 человек	4	2,44
Свыше 301 человека	1	0,61

#### Расчет плотности населения Некоузского сельского поселения

Таблица 25

Муниципальное образование	Площадь территории, км <sup>2</sup>	Численность населения, чел.	Плотность населения, чел./км <sup>2</sup>
Некоузское СП	943,905	6158	6,52

Объекты социальной сферы необходимо размещать с учетом приближения их к местам жительства и работы. Учреждения, организации и предприятия обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 минут. Наличие на территории поселения административных центров сельских округов, как наиболее развитых в отношении наличия объектов социальной инфраструктуры, позволяет сформировать на их основе центры социального обслуживания, тяготеющих к ним насе-

лённых пунктов, которые должны формироваться также с учётом потребностей незарегистрированного, но постоянно проживающего населения, а также удовлетворять потребности всех групп населения, включая сезонное.

Сфера обслуживания является важной составляющей инфраструктуры Некоузского сельского поселения. В последнее десятилетие в результате резкого спада сельскохозяйственного производства и ухудшения финансового положения отрасли социальная сфера на селе находится в критическом состоянии, увеличилось отставание села от города по уровню и условиям жизни.

Важнейшей задачей формирования полноценной среды обитания сельских поселений является создание иерархической системы обслуживания, при которой население сельской местности будет иметь возможность получения практически всего спектра услуг в области образования, здравоохранения, культуры и спорта, торговли и бытового обслуживания. Степень социальной зрелости каждого поселения, включая малочисленные, определяется наличием в нем полной номенклатуры объектов в указанных областях обслуживания на уровне, соответствующем его типологии, численности и месту в системе расселения.

Объекты повседневного спроса должны размещаться в центре сельского поселения, возможна организация части услуг выездными бригадами (торговля, бытовое обслуживание, культурные мероприятия). Организация этой низшей ступени обслуживания чрезвычайно важна, поскольку она определяет уровень защищенности населения, так называемый социальный минимум в сфере услуг. К объектам этого ряда относятся детсады, школы (начальные и средние), амбулатории или фельдшерско-акушерские пункты с малым стационаром для оказания первой медицинской помощи, аптека, магазины, почта, досуговый центр и т.д.

Следующим уровнем в организации системы обслуживания становится формирование центров социального притяжения на базе наиболее крупных сельских населенных пунктов со стабильными транспортными связями меж-

ду ними и прилегающими сельскими населенными пунктами и городов. В них, помимо учреждений повседневного спроса, для собственного населения размещаются объекты обслуживания более высокого ранга, потребность в которых носит периодический характер или услугами которых пользуется часть населения, как правило, в активном трудовом или обучающемся возрастах (училища, больницы, поликлиники с диагностическими центрами, дома культуры, библиотеки, музеи, кафе, рестораны, спортивные сооружения, универмаги, рынки и пр.). Емкость этих учреждений рассчитывается исходя из совокупной численности центрального поселения и тяготеющих населенных пунктов.

Наличие и доступность до этих объектов для населения, разнообразие и уровень оказываемых услуг определяют развитость и реальную зрелость социального пространства сельских поселений. В сфере государственного регулирования и поддержки должны оставаться отрасли по роду своей деятельности являющиеся полностью или частично бездоходными – дошкольное воспитание, образование, культура и искусство, медицина и спорт.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения для населения Некоузского сельского поселения установлен в размере 30 минут транспортной доступности, что не превышает уровень транспортной доступности, установленный в региональных нормативах градостроительного проектирования Ярославской области для подцентров систем расселения.

### **3.1. Обоснование включения объектов в перечень видов объектов местного значения Некоузского сельского поселения**

Согласно пункту 20 статьи 1 главы 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, под объектами местного значения понимаются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по

вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и которые оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселений.

В настоящих нормативах к объектам местного значения поселения, оказывающим существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования, относятся объекты, которые оказывают или будут оказывать влияние на развитие поселения в целом.

Обоснование включения объектов в перечень видов объектов местного значения Некоузского сельского поселения, для которых устанавливаются расчетные показатели, представлено в таблице 26.

Таблица 26

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Обоснование включения объекта в перечень
1	2
Объекты образования. Объекты здравоохранения.	Пункт 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ
Автомобильные дороги местного значения Парковки (парковочные места)	пункт 5 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"
Объекты муниципального жилищного фонда	пункт 6 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"
Пожарные депо	пункт 9 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"

Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	пункт 10 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"
Клубы, библиотеки	пункты 11 и 12 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"
Спортивные площадки, хоккейные корты и аналогичные объекты	пункт 14 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"
Площадки для сбора ТКО	пункт 18 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"
Объекты благоустройства территории	пункт 19 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"
Места захоронения (кладбища)	пункт 22 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"
Помещения для работы с детьми и молодежью	пункт 30 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"
Объекты охраны общественного порядка	пункт 33, 33.1 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"
Музеи	пункт 1 части 1 статьи 14.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"

### 3.2.Обоснование расчетных показателей

В основной части Нормативов приведены значения расчетных показателей, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации. В материалах по обоснованию приведено обоснование принятых расчетных показателей для объектов местного значения Некоузского сельского поселения Некоузского района. Полное наименование Сводов правил, других нормативных документов, ссылка на которые дается в материалах по обоснованию расчетных показателей, представлено в разделе «Нормативные документы».

Установление расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения основывается на базовых расчетных показателях, установленных в нормативных технических документах федерального и регионального уровня. Расчетные показатели для местных нормативов градостроительного проектирования уточняют базовые показатели применительно к территории с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования.

#### 3.2.1.Объекты, относящиеся к области образования

##### Объекты дошкольного образования

Таблица 27

№	Наименование объекта, (расчетного показателя)	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1.	Детское дошкольное учреждение общего типа	% от численности детей 1-6 лет	70	СП 42.13330.2016
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	мин.пешеходной доступности	30	СП 42.13330.2016

Примечание:

1. При отсутствии данных по демографии, суммарная численность мест в детских дошкольных учреждениях принимается 100 мест на 1000 чел.

Здания дошкольных образовательных организаций размещаются на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов. Участки детских дошкольных учреждений не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам. Территорию дошкольной образовательной организации по периметру рекомендуется ограждать забором и полосой зеленых насаждений. Территорию рекомендуется озеленять из расчета 50% площади территории, свободной от застройки. При проектировании дошкольных образовательных организаций на территории выделяется место для колясок и санок, защищенное невесом от осадков. На территории дошкольной образовательной организации выделяются игровая и хозяйственная зоны.

Зона игровой территории включает в себя групповые площадки – индивидуальные для каждой групп (рекомендуемая площадь из расчета не менее 7,0 кв.м на 1 ребенка для детей младенческого и раннего возраста ( до 3-х лет) и не менее 9,0 на 1 ребенка дошкольного возраста ( от 3-х до 7-ми лет)) и физкультурную площадку (одну и ли несколько). Покрытие групповых площадок и физкультурной зоны должно быть травяным, с утрамбованным грунтом, беспыльным, либо выполненным из материалов, не оказывающих вредного воздействия на человека.

Хозяйственная зона должна располагаться со стороны входа в производственные помещения столовой и иметь самостоятельный въезд. В хозяйственной зоне оборудуется площадка для сбора мусора на расстоянии не менее 15 м от здания. Паводковые и ливневые воды отводятся от территории дошкольной образовательной организации для предупреждения затопления и загрязнения игровых площадок для детей.

Въезды и входы на территорию дошкольной образовательной организации, проезды, дорожки к хозяйственным постройкам, к контейнерной площадке для сбора мусора покрываются асфальтом, бетоном или другим твердым покрытием.

Здание дошкольной образовательной организации должно иметь этажность не выше трех. При отсутствии централизованного водоснабжения в населенном пункте (холодного и горячего) в дошкольной образовательной организации обеспечивается подача воды на пищеблок, помещения медицинского блока, прачечную (постирочную), в туалетные всех групповых ячеек. В населенных пунктах, где отсутствует централизованная канализация, здания оборудуются внутренней канализацией, при условии устройства локальных очистных сооружений.

### Объекты начального, основного и среднего общего образования

Таблица 28

№	Наименование объекта, (расчетного показателя)	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1.	Школа начального и основного общего образования, 1-9 классы	% общего числа школьников	100	СП 42.13330.2016
1.2.	Школа среднего общего образования, 10-11 классы	% общего числа школьников	75	
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	км, пешеходной доступности	Для 1-4 классов - 2; для 5-11 классов - 4	СанПиН 2.4.2.2821-10

Примечания:

1. Указанный процент от численности детей соответствующего школьного возраста принимается для расчёта количества мест для обучения в одну смену.

В сельской местности размещение общеобразовательных учреждений должно соответствовать времени транспортной доступности: для учащихся начального общего образования – не более 15 мин.(в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования – не более 30 мин.(в

одну сторону). Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Остановка транспорта должна быть оборудована навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, имеет твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.

Здания общеобразовательных организаций должны размещаться в зоне жилой застройки, за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, санитарных разрывов, гаражей и автостоянок. Через территорию общеобразовательных организаций не должны проходить магистральные инженерные коммуникации сельского назначения - водоснабжения, канализации, теплоснабжения, энергоснабжения. Территория общеобразовательной организации должна быть ограждена и озеленена. Отсутствие ограждения территории допускается только со стороны стен здания, непосредственно прилегающих к проезжей части улицы или пешеходному тротуару. Территорию рекомендуется озеленять из расчета 50% площади территории, свободной от застройки, в том числе и по периметру территории. На территории общеобразовательной организации выделяют следующие зоны: зона отдыха, физкультурно-спортивная и хозяйственная. Допускается выделение учебно-опытной зоны. На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья. Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательной организацией, не допускается.

В сельских поселениях места для внешкольных организаций рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных организаций.

### 3.2.2. Объекты, относящиеся к области здравоохранения

В целях создания условий для оказания медицинской помощи населению устанавливаются следующие показатели уровня обеспеченности объектами, относящимися к области здравоохранения.

#### Уровень обеспеченности объектами в области здравоохранения

Таблица 29

№	Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1.	Аптеки в сельской местности	объект	1 на 6,2 тыс. жителей	Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р
1.2.	Стационары всех типов	Коек на 1000 жителей	13,47	
1.3.	Поликлиники	посещений в смену на 1000 жителей	18,15	
1.4.	Фельдшерско-акушерские пункты	Численность обслуживаемого населения, чел.	300	Постановление Правительства ЯО от 24.03.2011 № 175-п
1.5.	Выдвижные пункты скорой медицинской помощи	специальный автомобиль	1 на 5 тыс. человек сельского населения	СП 42.13330.2016
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности:	мин. транспортной доступности	30	СП 42.13330.2016

### 3.2.3. Объекты, относящиеся к области физической культуры, школьного спорта и массового спорта

Физкультурно-оздоровительные объекты обеспечивают социально гарантированное обслуживание населения и предназначены для организованных и самостоятельных физкультурно-оздоровительных, физкультурно-спортивных занятий и активного отдыха различных социально-возрастных групп населения. Физкультурно-спортивные сооружения сети

общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

Таблица 30

№	Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1.	Спортивный зал общего пользования	м <sup>2</sup> площади пола на 1000 чел.	60	СП 42.13330.2016
1.2.	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	м <sup>2</sup> общей площади на 1000 чел	70	
1.3.	Плоскостные спортивные сооружения (в т.ч. хоккейные корты, катки)	м <sup>2</sup> на 1000 чел	1949,4	Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	мин.пешеходной доступности	30	СП 42.13330.2016

### **3.2.4. Объекты в области дорожной деятельности, безопасности дорожного движения в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения**

Общая протяженность улиц и проездов на территории населенных пунктов Некоузского сельского поселения составляет 110,686 км.

При планировании развития населенного пункта следует обеспечивать сбалансированное развитие территории и транспортных сетей. Проектировать транспортную сеть и улично-дорожную сеть сельских поселений следует в виде единой системы в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к нему территории, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими поселениями системы расселения, объектами, расположенными в пригородной зоне, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. Структура улично-дорожной сети должна обеспечивать возможность альтернативных

маршрутов движения по дублирующим направлениям. Для жителей сельских поселений затраты времени на трудовые передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) и передвижения в пределах сельскохозяйственного предприятия не должны превышать 30 минут.

Классификацию и расчетные параметры улиц и дорог сельских поселений следует принимать по таблицам 31 и 32.

Таблица 31

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Основные улицы сельского поселения	Проходят во всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги.
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

Таблица 32

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, %	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Основные улицы сельского поселения	60	3,5	2-4	220	70	1700	600	1,5-2,25
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	600	200	1,0 (допускается устраивать с одной стороны)
Проезды	30	4,5	1	40	80	600	200	-

Проектирование парковых дорог, проездов, велосипедных дорожек следует осуществлять в соответствии с характеристиками, приведенными в таблицах 33 и 34.

Таблица 33

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Парковые дороги	Дороги предназначены для обслуживания посетителей и территорий парка, проезда экологически чистого транспорта, велосипедов, а также спецтранспорта (уборочная техника, скорая помощь, полиция)
Проезды	Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов (кварталов)
Велосипедные дорожки: - на рекреационных территориях, в жилых зонах и т.п.	Специально выделенная полоса для проезда на велосипедах

Таблица 34

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, %	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Парковые дороги	40	3,0	2	75	80	600	250	-
Проезды: - основные	40	3,0	2	50	70	600	250	1,0
- второстепенные	30	3,5	1	25	80	600	200	0,75
Велосипедные дорожки: - на рекреационных территориях, в жилых зонах и т.п.	20	1,50* 1,00**	1-2 2	25	70	-	-	-

Примечание:

1. (\*) - при движении в одном направлении.
2. (\*\*\*) - при движении в двух направлениях.

Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки для разворота автомобилей и, при необходимости, средств общественного пассажирского транспорта.

Поперечный профиль улиц и дорог населенных пунктов может включать в себя проезжую часть (в том числе пешеходно-скоростные полосы, накопительные полосы, полосы для остановки, стоянки и парковки транспортных средств), тротуары, велосипедные дорожки, центральные и боковые разделительные полосы, бульвары.

В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. Велосипедные дорожки могут устраиваться одностороннего и двустороннего движения при наименьшем расстоянии безопасности от края велодорожки, м:

- до проезжей части, опор, деревьев .....0,75;
- до тротуаров ..... 0,50.

Допускается устраивать велосипедные полосы по краю улиц и дорог местного значения. Ширина полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 метра.

На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий «транспорт-транспорт» и для условий «пешеход-транспорт» должны быть

определены по расчету. В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м. В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

На всех элементах улично-дорожной сети должно быть обеспечено расстояние видимости, достаточное для безопасного движения транспортных средств.

Пешеходная инфраструктура населенного пункта должна образовывать единую непрерывную систему и обеспечивать беспрепятственный пропуск пешеходных потоков, включая маломобильные группы населения (МГН). В состав пешеходной инфраструктуры входят пешеходные зоны, пешеходные улицы и площади, уличные тротуары, пешеходные переходы в одном и разных уровнях. На путях движения пешеходов следует предусматривать условия безопасного и комфортного передвижения МГН в соответствии с СП 59.13330. Подходы к специализированным парковочным местам и остановочным пунктам общественного транспорта должны быть беспрепятственными и удобными.

Согласно СП 42.13330.2016 пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, требуемое число машино-мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации, определяемого соотношением числа автомобилей на 1000 человек. Уровень автомобилизации определяется региональными нормативами градостроительного проектирования.

Показатель плотности улично-дорожной сети выполнен расчетным путем и представлен в таблице 35. При расчете применены следующие показатели: площадь земель населенных пунктов Некоузского сельского поселения – 45,09 км<sup>2</sup>, протяженность улично-дорожной сети – 110,686 км.

### Плотность улично-дорожной сети

Таблица 35

№	Наименование объекта, (расчетного показателя)	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1	Плотность улично-дорожной сети в границах населенных пунктов	км/ км <sup>2</sup> территории населенных пунктов	2,45	По расчету
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности			не нормируется

### Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

В зонах жилой застройки следует предусматривать стоянки для хранения легковых автомобилей населения при пешеходной доступности не более 800 м.

Расстояние пешеходных подходов от стоянок для паркования легковых автомобилей следует принимать, м, не более:

- от пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания..... 150;
- от прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий ..... 250;
- от входов парки, на выставки, стадионы ..... 400.

Допускается предусматривать сезонное хранение 10 % парка легковых автомобилей в гаражах, расположенных за пределами селитебных территорий поселения.

При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски ..... 0,5
- мотоциклы и мотороллеры без колясок ..... 0,28
- мопеды и велосипеды ..... 0,1

Расстояния от наземных гаражей и открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и до станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.

Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать по таблице 36.

### Парковки (парковочные места)

Таблица 36

№	Наименование объекта, (расчетного показателя)	Единица измерения	Величина	Обоснование
1	Минимально допустимый уровень обеспеченности			СП 42.13330.2016
1.1	Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	машино-мест на 200 м2 общей площади	1	
1.2	Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения (без операционных залов)	машино-мест на 55 м2 общей площади	1	
1.3	Объекты дошкольного, начального, основного и среднего образования	машино-мест на 2 преподавателя, сотрудника	1	
1.4	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	машино-мест на 40 м2 общей площади	1	

1.5	Предприятия общественного питания периодического спроса( рестораны, кафе)	машино-мест на 4 посадочных места	1	
1.6	Объекты коммунально-бытового обслуживания:			
1.6.1	Бани	машино-мест на 5 единовременных посетителей	1	
1.7	Здания и помещения медицинских организаций	По СП 158.13330		
1.8	Гостиницы	По СП 257.1325800		
1.9	Музеи	машино-мест на 6 единовременных посетителей	1	
1.10	Объекты религиозных конфессий (церкви и др.)	машино-мест на 8 единовременных посетителей	1, но не менее 10 машино-мест на объект	
1.11	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	машино-мест на 25 мест на трибунах	1	
1.12	Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального уровня обслуживания:			
1.12.1	Тренажерные залы площадью 150-500 м2	машино-мест на 8 единовременных посетителей	1	
1.12.2	ФОК с залом площадью 1000-2000 м2	машино-мест на 10 единовременных посетителей	1	СП 42.13330.2016
1.13	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	машино-мест на 140 работающих в 2-х смежных сменах	1	
1.14	Тип жилого дома по уровню комфорта - муниципальный	машино-мест на квартиру	1	
2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности: -для пунктов 1.1-1.13таблицы -для пунктов 1.14 таблицы	м не нормируется	250	СП 42.13330.2016

Примечания.

1. На стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около здания организации сферы услуг или внутри этого здания, следует выделять 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, определять расчетом, при числе мест:

- до 100 включительно .....5%, но не менее одного места.

2. Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание – не далее 100м.

Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место, м<sup>2</sup>:

- для одноэтажных гаражей ..... 30;

- наземных стоянок автомобилей ..... 25.

Наименьшие расстояния до въездов в гаражи и выездов из них следует принимать по расчету, м, но не менее:

- от перекрестков улиц местного значения ..... 20;

- от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта ..... 30.

### Объекты в области обслуживания транспортных средств

Таблица 37

№	Наименование объекта, (расчетного показателя)	Ед. измерения	Величина	Обоснование
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1	Автозаправочная станция	Топливораздаточная колонка (ТРК)	1 ТРК на 1200 легковых автомобилей	СП 42.13330.2016
1.2	Станции технического обслуживания	пост	1 пост на 200 легковых автомобилей	

2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности		не нормируется
----	--	--	----------------

Размеры земельных участков для станций технического обслуживания, га:

- на 10 постов..... 1,0.

Размеры земельных участков для автозаправочных станции (АЗС), га:

- на 2 колонки ..... 0,1;

- на 5 колонок ..... 0,2;

- на 7 колонок ..... 0,3.

Расстояния от АЗС с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, том числе с наличием интерната, медицинских организаций стационарного типа или до стен жилых и других общественных зданий и сооружений следует принимать в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Указанное расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных резервуаров для хранения жидкого топлива.

### **3.2.5 Объекты, относящиеся к области обращения с отходами**

Твердые коммунальные отходы – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Санитарная очистка территории Некоузского сельского поселения должна обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и утилизацию (удаление, обезвреживание) и транспортирование твердых коммунальных отходов с учетом экологических и ресурсосберегающих требований.

Нормы накопления отходов определяются:

- по жилым домам - на одного человека;
- по объектам культурно-бытового назначения – на одно место;
- по магазинам и складам – на 1 кв. м торговой площади в единицу времени (день, год).

Количество коммунальных отходов определяется по расчету с учетом данных, приведенных в таблице 38.

### Нормы накопления коммунальных отходов

Таблица 38

Коммунальные отходы		Количество коммунальных отходов, чел/ год	
		кг	л
Твердые	- от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом;	190	900
	- от прочих жилых зданий	300	1100
	Общее количество по населенному пункту с учетом общественных зданий	280	1400
Жидкие	из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000
Смёт с 1 кв.м твердых покрытий улиц, площадей и парков		5	8

Нормы накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов.

Нормы накопления отходов изменяются в зависимости от благоустройства зданий (система отопления, наличие водопровода и

канализации), наличия отдельного сбора отдельных составляющих отходов (пищевых отходов, макулатуры и т.д.) и местных условий.

Для определения потребности в средствах транспорта, необходимых для транспортирования образовавшихся объемов коммунальных отходов, подсчитывают годовое и суточное накопление коммунальных отходов в целом по поселению.

Годовое накопление отходов ( $m^3$  или т):

$$Q_r = p \times m,$$

где:  $p$  – норма накопления на 1 чел. в год,  $m^3$  или т;

$m$  – численность населения поселения.

Среднесуточное накопление отходов определяется с учетом коэффициента неравномерности:

$$Q_c = Q_r / 365 \times k_1,$$

где  $k_1=1,25$  - коэффициент неравномерности накопления мусора по дням недели.

Количество контейнеров для сбора отходов у населения определяется исходя из численности обслуживаемого населения, нормы годового накопления отходов, периодичности вывоза. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$$Ч_{\text{конт}} = Q_r \cdot t \cdot k_1 / (365 V),$$

где:  $Q_r$  – годовое накопление,  $m^3$ ;

$t$  – периодичность удаления отходов, сут.;

$k_1$  – коэффициент неравномерности отходов, 1,25;

$V$  – вместимость контейнера,  $m^3$ .

Площадка для размещения контейнеров должна быть открытой, иметь водонепроницаемое покрытие, ограждена зелеными насаждениями, а также

отделена от площадок для отдыха и занятий спортом. Площадки для установки контейнеров следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) необходимо предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м). Рекомендуется проектировать размещение площадок вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более пяти. Размер площадки на один контейнер рекомендуется принимать 2-3 м<sup>2</sup>.

Санитарную очистку территории поселения следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88.

### **3.2.6 Объекты благоустройства территорий**

В кварталах жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий. Состав площадок и размеры их территории должны определяться территориальными нормами или правилами застройки. При этом общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, должна быть не менее 10% общей площади квартала жилой зоны и быть доступной для маломобильных групп населения.

**Расчетные показатели уровня обеспеченности населения элементами (площадками) дворового благоустройства**

Таблица 39

№	Наименование объекта	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1.	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	м <sup>2</sup> /чел.	0,7	Постановление Правительства ЯО от 11.12.2015 № 1340-п
1.2.	Площадка для отдыха взрослого населения	м <sup>2</sup> /чел	0,1	
1.3.	Площадка для занятий физкультурой	м <sup>2</sup> /чел	2,0	
1.4.	Площадка для хозяйственных целей и выгула собак	м <sup>2</sup> /чел	0,3	
1.5.	Озеленение (без учета площадок)	м <sup>2</sup> /чел	0,9	
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности			не нормируется

Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее, м:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста ..... 12;
- для отдыха взрослого населения ..... 10;
- для занятий физкультурой (наибольшее значение – для хоккейных и футбольных площадок, наименьшее – для площадок настольного тенниса) ..... 10 – 40;
- для хозяйственных целей ..... 20;
- для выгула собак ..... 40
- для стоянки автомашин ..... п.11.34 СП 42.13330.2016.

Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ дошкольных образовательных организаций, медицинских организаций и предприятий питания следует принимать не менее 20 м; от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание не более 50 м (для домов без мусоропроводов). Не менее 50% дворовых площадок должны быть озеленены с посадкой деревьев и кустарников. Спортивные площадки во дворе должны иметь ограждения и спортивные покрытия.

### 3.2.7 Объекты в иных областях, связанные с решением вопросов местного значения поселения

#### Показатели плотности застройки участков в жилой зоне

Плотность застройки жилых зон следует принимать с учетом установленного зонирования территории, типа и этажности застройки, дифференциации территории по градостроительной ценности, состояния окружающей среды, природно-климатических и других местных условий. Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории кварталов жилых зон приведены в таблице 40.

Таблица 40

№	Наименование расчетного показателя	Величина	Обоснование
1.	Максимально допустимый уровень		
1.1	Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности:		Постановление Правительства ЯО от 11.12.2015 № 1340-п
	- коэффициент застройки	0,4	
	- коэффициент плотности застройки	0,8	
1.2	Застройка одно-, двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками		
	- коэффициент застройки	0,2	
	- коэффициент плотности застройки	0,4	
1.3	Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками		
	- коэффициент застройки	0,3	
	- коэффициент плотности застройки	0,6	
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности		не нормируется

#### Площадь озелененных территорий общего пользования

При размещении парков, скверов и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами.

Площадь озелененных территорий общего пользования – парков, садов,

скверов, бульваров, размещаемых на территории сельского поселения, следует принимать по таблице 41.

Таблица 41

№	Наименование объекта, (расчетного показателя)	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1	Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны *	м <sup>2</sup> /чел.	6	Постановление Правительства ЯО от 11.12.2015 № 1340-п
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	мин. пешеходной доступности	15	СП 42.13330.2016

Примечание:

1.(\*) Без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений

### Учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и отделения связи

Таблица 42

№	Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1.	Учреждения управления органов местного самоуправления	объект	по заданию на проектирование (в зависимости от этажности, 40 м <sup>2</sup> на 1 сотрудника при этажности 2-3)	СП 42.13330.2016
1.2.	Отделение связи	1 отделение	на 1,7 тыс. человек обслуживаемого населения	Приказ Минсвязи СССР от 27.04.81 № 178
1.3.	Отделения и филиалы банков	операционное место	1 операционное место на 1-2 тыс. чел	СП 42.13330.2016
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	мин. транспортной доступности	30	СП 42.13330.2016

### Объекты библиотечного обслуживания населения

В основе государственной политики в области библиотечного дела лежит принцип создания условий для всеобщей доступности информации и культурных ценностей, собираемых и предоставляемых в пользование библиотеками. Для обслуживания жителей сельских поселений библиотека создается исходя из расчета 1 сетевая единица на 1 тыс. жителей, независимо от количества населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения. Пользователям библиотек, независимо от места проживания, должен быть обеспечен доступ к культурным ценностям на основе цифровых коммуникационных технологий, для чего рекомендуется организовать точку доступа к полнотекстовым информационным ресурсам. Условия доступности для инвалидов библиотек и библиотечного обслуживания обеспечиваются в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.

Таблица 43

№	Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1.	Общедоступная библиотека с детским отделением	Сетевая единица в административном центре СП	1	Распоряжение Министерства культуры РФ от 27.07.16 № Р-948
1.2	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам		1	
1.3	Филиал общедоступных библиотек с детским отделением		1	
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	мин. транспортной доступности	30	Распоряжение Министерства культуры РФ от 27.07.16 № Р-948

## Объекты досуга, культуры, объекты для работы с детьми и молодежью

Деятельность учреждения культуры является одной из важнейших составляющих современной культурной жизни на селе. Учреждение культуры, выполняет воспитательные, информационные, досуговые функции, способствует формированию нравственно-эстетических основ, духовных потребностей и ценностных ориентаций, способствует развитию творческой и общественной активности населения. В целях выравнивания диспропорций по качеству предоставления и разнообразия услуг в сфере культуры для населения в сельской местности, обеспечения максимальной вовлеченности населения в культурно-творческую деятельность, создания новых возможностей для творческой самореализации и культурного развития населения, создания условий для межнационального культурного обмена, повышения качества жизни населения устанавливаются следующие нормативы размещения учреждений клубного типа в соответствии с таблицей 44.

Таблица 44

№	Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1.	Помещение для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	м <sup>2</sup> площади пола на 1000 чел.	50	СП 42.13330.2016
1.2.	Дом культуры	Сетевая единица в административном центре СП	1	Распоряжение Министрства культуры РФ от 27.07.16 № Р-948
1.3	Филиал Дома культуры	Сетевая единица на 1 тыс. чел.	1	
1.4	Музеи в сельских поселениях с числом жителей до 10 тыс. чел.	учреждений культуры	1	Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р

2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности:			
	Для пункта 1.1	мин. пешеходной доступности	30	СП 42.13330.2016
	Для пунктов 1.2,1.3	мин. транспортной доступности	30	Распоряжение Министерства культуры РФ от 27.07.16 № Р-948
	Для пункта 1.4	мин. транспортной доступности	30	СП 42.13330.2016

Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и политико-воспитательной работы для использования учащимися и населением (с суммированием нормативов).

#### Объекты общественного питания и бытового обслуживания

Таблица 45

№	Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1	Предприятие общественного питания	мест на 1000 чел.	40	СП 42.13330.2016
1.2	Предприятие бытового обслуживания	рабочее место на 1000 чел.	7	
1.3	Баня	мест на 1000 чел.	7	
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	мин.пешеходной доступности	30	СП 42.13330.2016

Примечания:

1. В производственных зонах сельских поселений и в других местах приложения труда должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. работающих в максимальную смену.

**Норматив минимальной обеспеченности населения Ярославской области площадью торговых объектов местного значения\***

Таблица 46

№	Муниципальное образование	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1.	Некоузское сельское поселение	количество торговых объектов местного значения	7	Постановление Правительства ЯО от 30.11.16 № 1259-п
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	мин.пешеходной доступности	30	СП 42.13330.2016

Примечание:

1. (\*) Под торговыми объектами местного значения понимаются магазины и торговые павильоны по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента с площадью торгового объекта до 300 кв. метров включительно, кроме магазинов и торговых павильонов, размещаемых в крупных торговых центрах (комплексах);

под крупными торговыми центрами (комплексами) понимаются торговые центры (комплексы) с торговой площадью:

более 3000 кв. метров - в муниципальных образованиях с численностью населения от 100000 до 500000 человек;

более 1500 кв. метров - в муниципальных образованиях с численностью населения до 100000 человек.

**Стационарные торговые объекты**

Таблица 47

№	Наименование объекта	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1.	Стационарный торговый объект, на котором осуществляется продажа продовольственных товаров	м2 на 1000 чел.	140	Постановление Правительства ЯО от 30.11.16 № 1259-п
1.2.	Стационарный торговый объект, на котором осуществляется продажа непродовольственных товаров	м2 на 1000 чел.	265	
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности:	мин.пешеходной доступности	30	СП 42.13330.2016

## **Объекты, предназначенные для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения**

Вопросы обеспечения пожарной безопасности, требования к источникам пожарного водоснабжения, расчетные расходы воды на пожаротушение объектов, расчетное количество одновременных пожаров, минимальные свободные напоры в наружных сетях водопроводов, расстановку пожарных гидрантов на сети, категорию зданий, сооружений, строений и помещений по пожарной и взрывопожарной опасности следует принимать согласно Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также СП 5.13130.2009, СП 8.13130.2009, СП 10.13130.2009.

Таблица 48

№	Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1.	Пожарное депо	Объект, при населении св. 5 тыс. чел. до 20 тыс.чел.	1	НПБ 101-95
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности (время прибытия первого подразделения пожарной охраны)	мин.	20	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ

Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо, на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы. Площадь земельных участков, состав зданий и сооружений, размещаемых на территории пожарного депо, площади зданий и сооружений определяются техническим заданием на проектирование.

Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных

организаций и медицинских организаций стационарного типа – не менее 30 метров. Пожарные депо V типа необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 10 м.

Согласно Нормам пожарной безопасности НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» (утв. заместителем Главного Государственного инспектора РФ пожарному надзору, введенными в действие приказом ГУГПС МВД РФ от 30 декабря 1994 N 36) количество специальных автомобилей, определяется исходя из местных условий в каждом конкретном случае, с учетом наличия опорных пунктов тушения крупных пожаров.

### Специальные пожарные автомобили

Таблица 49

Кол-во специальных автомобилей	Число жителей в городе (населенном пункте), до 50 тыс. чел.
Автолестницы и автоподъемники	1*
Автомобили газодымозащитной службы	1
Автомобили связи и освещения	-

Примечание. (\*) – при наличии зданий высотой 4 этажа и более.

### Количество пожарных депо и пожарных автомобилей для населенных пунктов

**ТОВ**

Таблица 50

Площадь территории населенного пункта, тыс. га	Население, тыс. чел.						
	До 5	Св. 5 до 20	Св. 20 до 50	Св. 50 до 100	Св. 100 до 250	Св. 250 до 500	Св. 500 до 800
До 2	$\frac{1}{1 \times 2}$	$\frac{1}{1 \times 6}$	$\frac{2}{2 \times 6}$	$\frac{2}{1 \times 8 + 1 \times 6}$			
Св. 2 до 4				$\frac{3}{1 \times 8 + 2 \times 6}$	$\frac{4}{2 \times 8 + 2 \times 6}$		
Св. 4 до 6					$\frac{5}{2 \times 8 + 3 \times 6}$	$\frac{6}{2 \times 8 + 4 \times 6}$	

К рекам и водоемам, которые могут быть использованы для целей пожаротушения, следует устраивать подъезды для забора воды с площадками размером не менее 12 x 12 м.

Расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) и количество одновременных пожаров в населенном пункте для расчета магистральных (расчетных кольцевых) линий водопроводной сети должны приниматься по СП 8.13130.2009. Допускается не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение населенных пунктов с числом жителей до 50 человек.

### **Объекты, относящиеся к области содержания мест захоронения**

Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.2882-2011 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Выбор земельного участка для размещения места погребения осуществляется в соответствии с правилами застройки поселения с учетом гидрогеологических характеристик, особенностей рельефа местности, состава грунтов, предельно допустимых экологических нагрузок на окружающую среду, а также в соответствии с санитарными правилами и нормами и должен обеспечивать неопределенно долгий срок существования места погребения.

Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 метров от границ селитебной территории.

Не разрешается устройство кладбищ на территориях:

– первого и второго поясов зоны санитарной охраны источника водоснабжения, минерального источника, первой зоны округа санитарной (горно-санитарной) охраны курорта;

– с выходами на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;

– на берегах озер, рек и других поверхностных водных объектов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей;

– со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных.

Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного поселения, но не может превышать 40 га. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедание, нормы земельного участка на одно захоронение.

Таблица 51

№	Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1	Кладбища традиционного захоронения	га/1000 чел.	0,24	СП 42.13330.2016
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности			не нормируется

Санитрано-защитная зона сельского кладбища составляет 50м. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов. Территории санитарно-защитных зон должны быть спланированы, благоустроены и озеленены, иметь транспортные и инженерные коридоры.

### **Помещения для работы участкового уполномоченного полиции**

Норма предоставления помещения для работы принимается для организации рабочего места одного участкового уполномоченного (6,0 кв.м) и организации места ожидания посетителей (4,5 кв.м). Для каждого дополнительного работника в помещении для работы (помощника участкового уполномоченного полиции, инспектора по делам несовершеннолетних, сотрудника уголовного розыска, представителя общественности) следует предусматривать 4,5 кв.м общей площади для каждого из этих работников.

Таблица 52

№	Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1.	Помещение для работы участкового уполномоченного полиции	м <sup>2</sup> общей площади/участок	10,5	По расчету
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности			не нормируется

### **Норматив социальной нормы площади жилья**

При определении размера территории жилых зон следует исходить из необходимости поэтапной реализации жилищной программы. Объем жилищного фонда и его структура определяются на основе анализа фактических и прогнозных данных о семейном составе населения, уровнях его дохода, существующей и перспективной жилищной обеспеченности исходя из необходимости обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или домом. Для государственного и муниципального жилищного фонда - с учетом социальной нормы площади жилья, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Таблица 53

№	Наименование расчетного показателя	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1	Социальная норма площади жилья	м2 общей площади /чел.	15	Решение МС Некоузского СП от 20.04.2006 № 18
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности			не нормируется

## **4. ПРАВА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

Местные нормативы градостроительного проектирования Некоузского сельского поселения Некоузского района разработаны в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ, объектами благоустройства территорий, иными объектами местного значения поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Некоузского сельского поселения.

### **4.1 Правила применения местных нормативов градостроительного проектирования**

Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими Нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта. Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта местного значения в целях градостроительного проектирования также установлен настоящими Нормативами.

При определении местоположения планируемых к размещению тех или иных объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость и т.д.),

нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов.

При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

При подготовке и утверждении генерального плана, правил землепользования и застройки, в том числе при внесении изменений в них, осуществляется учет Нормативов в части доведения уровня обеспеченности объектами местного значения населения поселения и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения поселения до расчетных показателей.

При проверке и согласовании генерального плана, правил землепользования и застройки осуществляется проверка соблюдения положений Нормативов, в том числе учет предельных значений расчетных показателей.

При подготовке и утверждении документации по планировке территории осуществляется учет Нормативов в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения населения поселения и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Некоузского сельского поселения.

При проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов и градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий проверяется соблюдение положений Нормативов

в части соблюдения расчетных показателей.

При проведении публичных слушаний в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется доведение до населения основных положений Нормативов подлежащих учету при подготовке документации по планировке территории, осуществление контроля за размещением объектов согласно Нормативам.

При осуществлении контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности на территории Некоузского сельского поселения проверяется, в т.ч и соблюдение требования применения расчетных показателей не ниже утвержденных региональными нормативами градостроительного проектирования предельных значений в случае установления таковых согласно п.2 ст.29.2 Градостроительного кодекса.

В других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, объектами благоустройства территорий, иными объектами местного значения поселения населения Некоузского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Некоузского сельского поселения проверяется соблюдение положений Нормативов, соблюдение расчетных показателей

Местные нормативы не применяются в границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

При отсутствии в местных нормативах градостроительного

проектирования расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования, применяются, в случае необходимости, расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования.

#### **4.2. Область применения местных нормативов градостроительного проектирования**

Настоящие нормативы градостроительного проектирования действуют на всей территории Некоузского сельского поселения Некоузского района Ярославской области.

Настоящие Нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории поселения, независимо от их организационно-правовой формы.

Область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов распространяется на подготовку:

- генерального плана и правил землепользования и застройки Некоузского сельского поселения и внесение изменений в них;
- документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения поселения, в том числе, подготовленной на основе генерального плана;
- планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования.

Нормативы используются проектными организациями при установлении границ функциональных зон, размеров земельных участков, размеров зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, радиусов доступности объектов и т. д.

Местные нормативы градостроительного проектирования также применяются:

- при проверке подготовленной документации по планировке

территории на соответствие генеральному плану, правилам землепользования и застройки, требованиям технических и градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

– для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Некоузского сельского поселения, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

– при проведении публичных слушаний, в т.ч. по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

– в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения Некоузского СП и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Некоузского сельского поселения Некоузского района.

Нормативы направлены на обеспечение:

– повышения качества жизни населения сельского поселения и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации и Ярославской области, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;

- повышения эффективности использования территорий на основе рационального зонирования, планировочной организации и застройки;
- соответствия средовых характеристик современным стандартам качества организации жилых, производственных и рекреационных территорий;
- ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду.

## 5. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Наряду с понятиями и определениями в значениях, соответствующих Градостроительному кодексу РФ, в настоящих Нормативах также используются следующие понятия:

**Автомобильная дорога** – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог. Автомобильными дорогами общего пользования местного значения поселения являются автомобильные дороги общего пользования в границах населенных пунктов, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог. Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения поселения может утверждаться органом местного самоуправления поселения;

**Градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

**Градостроительная документация**, документы градостроительного проектирования – документы территориального планирования и градостроительного зонирования, документация по планировке территорий (проекты планировки территории, проекты межевания территории и

градостроительные планы земельных участков);

**Земельный участок** – как объект права собственности и иных предусмотренных Земельным Кодексом прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки;

**Красные линии** – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты);

**Магистральные инженерные сети** – инженерные сети, транспортирующие транзитом продукт (ресурс) от места добычи или производства к местам учета и распределения, прокладываемые, как правило, в границах красных линий улиц, дорог и проездов. К местам учета и распределения продукта относятся повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, тепловая насосная станция, центральный тепловой пункт, понизительные подстанции 35-110/15-10 кВ;

**Максимально допустимое расстояние** – наибольшее расстояние по уличной сети дорог населенного пункта или производственного объекта от пожарного депо до объекта предполагаемого пожара, при котором гарантируется достижение соответствующей цели выезда оперативного подразделения пожарной охраны на пожар;

**Место дислокации подразделения пожарной охраны** – место на территории населенного пункта или производственного объекта, на котором следует расположить (расположено) пожарное депо;

**Нормативы градостроительного проектирования поселения** – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий

жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и объектами благоустройства территории населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения;

**Объект капитального строительства** – здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

**Объекты местного значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселений;

**Парковка (парковочное место)** – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

**Планировка территории** – обеспечение устойчивого развития территории посредством выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства,

границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;

**Плотность сети автомобильных дорог общего пользования местного значения поселения** – отношение протяженности автомобильных дорог общего пользования в границах населенных пунктов поселения, к общей площади населенных пунктов, расположенных на территории поселения;

**Пожарное депо** – специализированное здание (сооружение), в котором размещаются личный состав и пожарная техника оперативного подразделения пожарной охраны;

**Твердые коммунальные отходы** – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

**Территории общего пользования** – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

## НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Градостроительный кодекс РФ;
2. Земельный кодекс РФ;
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
4. Федеральный закон № 273-ФЗ от 29.12.2012 «Об образовании в Российской Федерации»;
5. Федеральный закон № 89-ФЗ от 24.06.1998 «Об отходах производства и потребления»;
6. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «Социальные нормативы и нормы»;
7. Распоряжение Министерства культуры РФ от 27.07.2016 № Р-948 «О Методических рекомендациях субъектам РФ и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;
8. Закон Ярославской области № 66-з от 11.10.2006 «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области»;
9. Постановление Правительства Ярославской области от 11.12.2015 № 1340-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ярославской области»;
10. Постановление Правительства Ярославской области от 24.03.2011 № 175-п «О региональной программе модернизации системы здравоохранения Ярославской области на 2011-2013 годы»;
11. Постановление Правительства Ярославской области от 30.11.2016 № 1259-п «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Ярославской области площадью торговых объектов и признании утратившим силу постановления Правительства области от 31.01.2011 № 39-п»;

12. СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

13. СП 59.13330.2016. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;

14. СП 113.13330.2016. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*;

15. СанПиН 2.1.2882-11. Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения;

16. СанПиН 2.1.7.1322-03. «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;

17. СанПиН 42-128-4690-88. «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

18. СанПиН 2.4.1.3049-13. «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;

19. СанПиН 2.4.2.2821-10. «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;

20. Постановление администрации Некоузского сельского поселения от 07.08.2017 № 86 «О разработке местных нормативов градостроительного проектирования»;

21. Постановление администрации Некоузского сельского поселения от 09.01.2013 № 3 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения Некоузского сельского поселения, относящихся к собственности поселения»;

22. Программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры Некоузского сельского поселения Некоузского муниципального района Ярославской области на 2017-2027 годы»;

23. Решение Муниципального Совета Некоузского СП № 18 от 20.04.2006 «Об учетной норме площади жилого помещения и норме предоставления жилого помещения по договорам социального найма»;

24. Территориальная организация местного самоуправления и административно-территориальное устройство Ярославской области: справочник, -Ярославль: Факел, 2014.-250с.