

**АДМИНИСТРАЦИЯ НЕКОУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**Фонд «Институт проблем устойчивого развития городов и территорий»**

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**НЕКОУЗСКОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ II**  
**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**  
**ВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

*(Разработано в объеме, предусмотренном*  
*Градостроительным кодексом Российской Федерации)*

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Ярославль, 2009 год

**АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ**

Президент института	Лукашев А.В.
Директор направления территориального планирования	Хитьков В.Е.
Юрисконсульт	Пичугина И.В.
<b>Отдел картографических работ:</b>	
Начальник отдела	Томилова Н.Г.
Архитектор	Скиба Е.Э.
<b>Отдел планировочных работ:</b>	
Начальник отдела	Панченко А.А.
ГАП	Густырь Е.В.
Архитектор	Лукашева А.А.
Архитектор	Рюмина Т.А.
<b>Отдел инженерной и транспортной инфраструктуры:</b>	
Начальник отдела	Прудова Л.А.
<b>Отдел экономики территориального планирования:</b>	
Начальник отдела	Арсельгова Е.Х.
Экономист	Сергеева И.Е.
<b>Отдел охраны окружающей среды и природопользования:</b>	
Начальник отдела	Зеленцов В.В.
Главный специалист	Борина Т.А.
<b>Отдел особых условий и ИТМ ГОЧС:</b>	
Начальник отдела	Гусев В.В.
Архитектор Некоузского района:	Демидова Л. Е.

Особую благодарность за участие в разработке генерального плана выражаем Главе Волжского сельского поселения Кувакину Н.А. и заместителю начальника отдела ЖКХ, строительства и ГОЧС Фишеру В.И.

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. ВВЕДЕНИЕ.....</b>	<b>3</b>
<b>2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....</b>	<b>6</b>
<b>3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ. ....</b>	<b>8</b>
<b>4. ОБЩИЕ ОСОБЕННОСТИ РАЗРАБОТКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....</b>	<b>22</b>
<b>5. ПОРЯДОК СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ. ....</b>	<b>24</b>

### **Приложение 1:**

- карта (схема) функциональных зон, административных границ, границ территорий и земель Волжского СП
- карта (схема) развития туризма Волжского сельского поселения
- схема развития объектов транспортной инфраструктуры, объектов и сетей инженерно-технического обеспечения Волжского сельского поселения
- схема ограничений использования территории Волжского сельского поселения

## 1. ВВЕДЕНИЕ

Территориальное планирование Волжского СП осуществляется посредством разработки и утверждения Генерального плана Волжского СП и внесения в него изменений. Проект Генерального плана Волжского СП разработан в соответствии с заданием, утвержденным Главой Волжского СП и Градостроительным кодексом Российской Федерации. В Генеральном плане Волжского СП учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В составе Генерального плана Волжского СП выделены следующие временные сроки его реализации:

- **расчетный срок** Генерального плана Волжского СП, на который рассчитаны все основные проектные решения Генерального плана - **2028 год**;
- **первая очередь** Генерального плана Волжского СП, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации Генерального плана - **2023 год**;

Генеральный план конкретизирует решения, принятые на стадии разработки Схемы территориального планирования Ярославской области и содержит практические предложения, направленные на достижение устойчивого развития поселения, которое предполагает обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики и повышение инвестиционной привлекательности территории.

Проектные решения Генерального плана Волжского СП на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки.

Генеральный план Волжского СП состоит из текстовых и графических материалов и электронной версии проекта.

В состав генерального плана входят «Материалы по обоснованию проектных решений» (Обосновывающая часть) и «Положения о территориальном планировании» (Утверждаемая часть).

Текстовые материалы по обоснованию проектных решений формируются по основным направлениям разработки генерального плана и включают в себя следующие разделы:

- 1) Введение; Основные направления градостроительного развития;
- 2) Комплексная оценка природно - ресурсного потенциала.
- 3) Комплексная оценка социально-экономического потенциала;
- 4) Стратегическая оценка туристско - рекреационного ресурса территории;
- 5) Развитие инженерно-транспортной инфраструктуры;
- 6) Предотвращение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Графические материалы собраны в альбом и включают в себя следующие чертежи:

- Схема о современном использовании территории в масштабе 1:10000;
- Схема ограничений использования территории в масштабе 1:10000;
- Предложения по территориальному планированию в масштабе 1:10000;
- Схема развития объектов инженерно-технического обеспечения и транспортной инфраструктуры в масштабе 1:10000;
- Схема факторов риска возникновения природных и техногенных чрезвычайных ситуаций в масштабе 1:10000;
- Схема развития туризма в масштабе 1:10000
- Схема лесного фонда в масштабе 1:10000.

Электронная версия включает рабочий файл проекта генерального плана в программе AutoCAD и графические изображения чертежей в формате JPG или TIFF.

Генеральный план Волжского СП разработан генеральным проектировщиком – Фонд «Институт проблем устойчивого развития городов и территорий».

Право разработки генерального плана Волжского СП было определено в результате конкурса, проведенного в 2008 году, победителем которого стал Фонд «Институт проблем устойчивого развития городов и территорий».

Реализация Генерального плана Волжского СП осуществляется на основании первоочередных мероприятий по реализации генерального плана сельского поселения, которые утверждает Главой Волжского СП в течение трех месяцев со дня утверждения Генерального плана Волжского СП.

### **Информационная база разработки**

Информационной базой разработки являются:

- Информация департаментов и отделов Администрации Ярославской области;
- Программные документы Ярославской области, опубликованные и находящиеся в открытом доступе на интернет-сайтах, информационные материалы (сборники, справочники и т.п.), комитетов и служб;
- схема территориального планирования Ярославской области;
- Информация, полученная в ходе анкетирования руководства важнейших предприятий Ярославской области;
- Нормативные документы Ярославской области;
- Ответы на вопросы анкет, распространяемых среди референтных лиц Ярославской области;

### **Область применения**

Настоящие Положения Генерального плана предназначены для использования федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, осуществляющими в пределах своих полномочий

планирование развития территорий и использование земель для градостроительной деятельности, а так же органами, координирующими и контролирующими осуществление градостроительной деятельности, и организациями, независимо от организационно-правовой формы, а так же индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по разработке градостроительной документации.

## 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Основными целями территориального планирования Волжского СП являются: обеспечение устойчивого развития сельского поселения, путем создания благоприятной среды жизнедеятельности и обеспечения экологической безопасности, сохранение природного и культурного наследия.

В результате анализа и оценки сложившейся ситуации, были сформулированы **основные цели** устойчивого развития сельского поселения:

✓ Обеспечить устойчивое социально-экономическое развитие сельского поселения, его производственного потенциала; возможность трудоустройства и выбора мест приложения труда.

✓ Обеспечить комфортную, отвечающую современным социальным стандартам и потребностям населения среду проживания. Повысить уровень и качество жизни и улучшить обслуживание, воспитание, образование и охрану здоровья жителей.

✓ Обеспечить улучшение архитектурно-художественного облика и повышение качества сложившейся среды населенных мест; повысить их уровень благоустройства.

✓ Обеспечить сохранение и реабилитацию объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории сельского поселения.

Одними из условий, содействующих реализации целей устойчивого развития Волжского сельского поселения, являются:

- **Уникальные природные условия.** Волжское сельское поселение расположено на территории характеризующейся высоким природным и туристско-рекреационным потенциалом. Реки, большие лесные массивы, живописный рельеф – все это создает предпосылки для формирования центров отдыха и туризма.

- **Высокий историко-культурный потенциал.** Наличие в ряде поселков богатого историко-культурного наследия создает дополнительные предпосылки для их реабилитации и возрождения.

- **Значительные резервы территорий.** Здесь можно ожидать повышение инвестиционной и деловой активности, возрастание спроса на землю и строительные услуги.

**Основная задача** территориального планирования Волжского СП - организация разумного баланса в части планировочных, коммуникационных, социальных, промышленных, экологических и других предложений, обеспечивающих развитие поселения в целом, с учетом экономико-географического положения, особенностей сложившейся планировочной организации территории, накопленного экономического потенциала.

**Для решения основной задачи необходимо:**

- создание благоприятной среды жизнедеятельности;
- формирование единого природно-экологического каркаса в системе Даниловского района как базиса для позитивного экологизированного развития.
- обеспечение рационального использования территорий населенных пунктов, улучшение жилищных условий, достижение многообразия типов жилой среды и комплексности застройки жилых территорий;



– разработка функционального зонирования территории сельского поселения с установлением ограничений на их использование в градостроительной деятельности;

– разработка предложений по формированию инвестиционных площадок, создание и развитие рекреационных территорий, развитие туристской инфраструктуры;

– эффективное использование историко-культурных ценностей, обеспечивающее их сохранность, поддержание ландшафтного и архитектурно-пространственного своеобразия населенных пунктов, комплексность благоустройства и озеленения территорий;

– надежность транспортного обслуживания и инженерного оборудования территории сельского поселения, развития транспортной и инженерной инфраструктуры.

В целом как документ территориального планирования генеральный план сельского поселения должен обеспечить последовательную дальнейшую разработку градостроительной документации по освоению новых территорий, по решению вопросов реконструкции и развития транспортной и инженерной инфраструктур, по реконструкции существующей застройки и преобразованию и формированию территорий общего пользования.

### **3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.**

При разработке мероприятий максимально учитывались конкретные проблемы и интересы сельского поселения. Система мероприятий по реализации поставленных целей развития сельского поселения, включает основные направления, с учетом первоочередных мероприятий, которые включают разработку правил землепользования и застройки сельского поселения, подготовку документации по планировке территорий.

Также первоочередными мероприятиями является, разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия и других зон с особыми условиями использования территорий.

### **1. Содействие развитию предприятий и предпринимательской деятельности**

Основными мероприятиями по реализации данного направления являются:

- *реабилитация предприятий на основе саморазвития при максимальном использовании местных ресурсов*
- *повышение конкурентоспособности производимой промышленной и сельскохозяйственной продукции.*

### **2. Развитие строительной базы с учетом специфики сельского поселения и задач по реконструкции застройки**

Основными мероприятиями по реализации данного направления являются:

- *развитие предприятий стройиндустрии по выпуску стройматериалов и конструктивных материалов из местного сырья для строительства экономичных и экологически безопасных жилых домов, в том числе малой этажности;*
- *стимулирование частного предпринимательства в сфере ремонта, реконструкции, нового малоэтажного строительства, благоустройства и инженерного оборудования.*

### **3. Возрождение и развитие народных художественных промыслов и ремесел**

Основными мероприятиями по реализации данного направления являются:

- *организация научно-исследовательских работ по изучению традиционных ремесел и промыслов региона*

*- возрождение и развитие традиционных ремесел и промыслов на базе результатов изысканий и активный информационный маркетинг уникальной продукции художественных промыслов и ремесел.*

#### **4. Обеспечение устойчивости социально-демографической структуры населения**

Основными мероприятиями по реализации данного направления являются:

*- реализация мер социальной политики, направленных на повышение уровня жизни населения, улучшения здоровья, снижение смертности и повышение продолжительности жизни, развитие социальной сферы.*

*- максимально возможное сохранение существующих и создание новых рабочих мест;*

*- создание условий для строительства жилья и в первую очередь усадебного типа;*

*- развитие системы переподготовки кадров, профессионального обучения молодежи;*

#### **5. Усиление организационно-хозяйственных, культурно-бытовых и транспортных связей сельского поселения в системе расселения**

Основными мероприятиями по реализации данного направления являются:

*- восстановление, реконструкция и финансовая поддержка предприятий и учреждений, обслуживающих населенные пункты сельского поселения (АПК, транспорт, материально-техническое снабжение, торговля).*

#### **6. Реконструкция, модернизация жилищного фонда, новое жилищное строительство**

Существующая в настоящее время проблема нехватки жилья может быть решена также посредством реализации следующих федеральных и региональных программ:

Федеральная целевая программа «Жилище» на 2002-2010 годы, утвержденная Постановлением Правительства РФ от 17 сентября 2001 г. № 675;

Федеральный закон от 25 декабря 2008 г. № 288-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» и Постановление Правительства РФ от 13 января 2009 г. № 20;

Постановление Правительства РФ от 8 ноября 2000 г. № 845 «Об утверждении Положения о жилищном обустройстве вынужденных переселенцев в РФ»;

Основными мероприятиями по реализации данного направления являются:

- *реализация жилищной программы с учетом конкретных условий населенных пунктов сельского поселения;*
- *новое жилищное строительство*
- *обеспечение типологического разнообразия нового жилища;*
- *реконструкция, модернизация и капитальный ремонт жилищного фонда.*

Федеральный Закон «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в ред. от 21 июля 2007 г. №185-ФЗ ;

Федеральный Закон «О порядке определения минимального объема долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов, переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости стимулирования рынка жилья, за счет средств субъектов РФ и (или) средств местных бюджетов в 2009 году и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» от 30 декабря 2008 г. № 323-ФЗ;

Федеральный Закон « О жилищных накопительных кооперативах» в ред. от 23 июля 2008 г. № 160-ФЗ;

Постановление Правительства «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг» в ред. от 24 декабря 2008 г. № 1010;

### **7. Развитие социальной инфраструктуры**

Основными мероприятиями по реализации данного направления являются:

- *создание необходимых условий для обеспечения всеобщей доступности и общественно приемлемого качества базовых социальных услуг (прежде всего, медицинского обслуживания и образования), расширение возможностей выбора их населением;*
- *обустройство мест захоронений (инвентаризация и паспортизация мест захоронений, приведение в порядок старых и создание новых кладбищ)*
- *строительство и реконструкция детских дошкольных учреждений, реконструкция общеобразовательных школ.*

### **8. Модернизация и повышение надежности инженерно-технической инфраструктуры**

Основными мероприятиями по реализации данного направления являются:

- *сохранение работоспособности и функциональной надежности действующих систем инженерного обеспечения, с существенным ростом объемов ремонтно-восстановительных работ*

### **9. Совершенствование транспортной инфраструктуры**

Основными мероприятиями по реализации данного направления являются:

*- реконструкция и модернизация сети улиц и дорог, ремонт дорожных покрытий с реконструкцией и развитием водоотводящих систем.*

*- ремонт дорожных покрытий с реконструкцией и развитием водоотводящих систем;*

#### **10. Возрождение и совершенствование архитектурно-пространственной среды и сохранение архитектурного наследия**

Основными мероприятиями по реализации данного направления являются:

*- совместно с субъектом федерации, разработать проекты зон охраны памятников истории и культуры сельского поселения, по результатам которого, в случае необходимости, внести соответствующие изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения;*

*- реставрация или восстановление объектов культурного наследия в соответствие с разработанными и утвержденными мероприятиями.*

#### **11. Дальнейшее проектирование и благоустройство населенных пунктов в соответствии с разработанными генеральными планами**

Основными мероприятиями по реализации данного направления являются:

*- всемерное расширение индивидуального малоэтажного жилищного строительства на свободных территориях.*

*- упорядоченное использование производственных территорий за счет уплотнения застройки, внедрение новых технологий и повышения технологических требований;*

*- благоустройство улиц, площадей, внутриквартальных территорий (ремонт дорожных покрытий, мощение тротуаров, освещение,*

*восстановление и развитие системы озеленения с учетом исторических ландшафтов).*

**12. Повышение социально-экономической и градостроительной эффективности использования территорий**

Основными мероприятиями по реализации данного направления являются:

*- разработка и утверждение правил землепользования и застройки.*

*- разработка документации по планировке территорий перспективных для застройки элементов планировочной структуры населенных пунктов.*

**13. Эффективное и качественное использование туристско-рекреационного потенциала сельского поселения**

**14. Создание условий для улучшения экологической обстановки**

Основными мероприятиями по реализации данного направления являются:

*- снижение вредных выбросов в воздушный бассейн.*

*- снижение вредных сбросов в водоёмы.*

*- санитарная очистка территории.*

**15. Предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Основными мероприятиями по реализации данного направления являются:

*- предупреждения и снижения ущерба от чрезвычайных ситуаций природного характера:*

*- введение средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеоусловиях и о правилах поведения в этих ситуациях,*

- подготовка населения в области защиты от ЧС природного характера,
- проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии ЧС населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения,
- создание резервов горюче-смазочных материалов на пожароопасный сезон,
- осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения,
- в качестве противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития лесных пожаров рекомендуем: санитарные рубки, создание противопожарных барьеров в лесу, контроль лесопользователей в отношении устранения нарушений лесопользования, работа с населением через средства массовой информации. Также проведение мониторинга территории района на выявление зон расположения торфа на случай предотвращения возможных пожаров. В населенных пунктах выполнить оборудование пожарных водоемов, содержание существующих пожарных водоемов в пригодном для использования состоянии,
- осушение заболоченных участков территории,
- подсыпка на проезжие части рассматриваемой территории песка, дорожного гравия для предотвращения дорожно-транспортных происшествий происходящих вследствие обледенения,
- создание метелезащиты и ветрозащиты наземных инженерно-коммуникационных систем, а также вдоль автомобильных дорог и железной дороги проведение посадки лесонасаждений

**- предупреждение и снижение ущерба от чрезвычайных ситуаций техногенного характера:**

**Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на транспорте:**



- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках с пересечением оврагов и на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;
- установка стендов информирующих водителей о состоянии дорог и возможных опасных метеоусловиях.
- работа служб ГИБДД на дорогах за соблюдением скорости движения;
- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог).
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;
- чистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.
- организация контроля правил обращения с нефтепродуктами на ж/д транспорте, состояния и срока эксплуатации цистерн, а также проведение работ по совершенствованию правил перевозки опасных грузов и внедрения автоматизированных систем.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на трубопроводном транспорте:

- наращивание и модернизация ремонтных мощностей, увеличение темпов работ по замене отработавших срок трубопроводов на трубопроводы с антикоррозионными покрытиями.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций

биолого-социального характера

- разработка комплексного плана мероприятий по защите населения и сельскохозяйственных животных от гнуса, клещей и других опасных насекомых.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

На территории Волжского СП размещены следующие **пожаровзрывоопасные объекты:**

- АЗС №63 пос. Шестихино
- участок Северной железной дороги в полосе отвода

(опасными производственными объектами считаются объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее - пожаровзрывоопасные объекты)).

**При размещении в дальнейшем** пожаровзрывоопасных объектов необходимо учитывать, что они должны размещаться за границами поселений и городских округов, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории пожаровзрывоопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва, а сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети. *(Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 метров от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 метров, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание*

*жидкости на территории населенных пунктов, организаций и на пути железных дорог общей сети.)*

*Расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1 - Ф4, земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха должно составлять не менее 50 метров.*

По представленным исходным данным расстояния от границ земельных участков производственных объектов до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха соответствуют с требованиями «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности от 04.07.2008г.».

При дальнейшем мониторинге ГП и выявлении случаев не соответствия действующим нормам и невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на пожаровзрывоопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

#### **Проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям**

В комплекте исходных данных информация о отсутствии подъездов, проездов к объектам пожаротушения, а также информации о несоответствии их нормам не представлена. Это дает основание считать существующую ситуацию с подъездами и проездами удовлетворительной.

При разработке градостроительной документации на стадии «проект застройки» необходимо включать в ГПЗУ требования «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности от 04.07.2008г.» в том числе:

- ♦ К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.
- ♦ Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.
- ♦ Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.
- ♦ Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 x 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.
- ♦ К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.
- ♦ Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.
- ♦ На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов - не менее 3,5 метра.

### Противопожарное водоснабжение

На территории Волжского СП поселений размещены следующие источники противопожарного водоснабжения:

1) наружного противопожарного водоснабжения: Рыбинское водохранилище, р. Сутка, р. Ильд, р. Ура, р. Вороновка, существующие противопожарные водоемы в п. Волга, п. Шестихино, п. Новая Ура, м. Андреевское и планируемые в других населенных пунктах (на карте



обозначены ). При отсутствии противопожарных водоемов необходимо определить место и составить план мероприятий по их обустройству.

Подъезды к водоемам и рекам с оборудованными площадками для забора



воды (на карте обозначены ) подлежат уточнению представителями администрации и работниками государственного пожарного надзора.

#### Пример обустройства противопожарного водоема:



2) внутреннего противопожарного водоснабжения: СПК «Богатырь», ООО ЗМС «Реал Сорб», ООО МПО ВОИ «Некоузский швейный цех», МУП «Волжское ЖКХ».

(так как в населенных пунктах сельского поселения количество проживающих не превышает 5000 человек, в качестве источников наружного

противопожарного водоснабжения приняты природные или искусственные водоемы.)

Расход воды на наружное пожаротушение необходимо принимать в соответствии с действующими нормами.

*Для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью не менее 25 кубических метров при числе участков до 300 и не менее 60 кубических метров при числе участков более 300 (каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей).*

Обеспечение пожарной безопасности на территории Волжского СП производится силами пожарного депо ПЧ размещенной в п. Волга и ПЧ размещенной в п. Новая Ура. При этом обеспечено требование прибытия подразделений пожарной охраны в нормативное время.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на пожароопасных и взрывопожароопасных объектах:

- устранение и защита источников возможного воспламенения;
- контроль неукоснительного соблюдения требований правил безопасности и правильности эксплуатации объекта для исключения возможности аварийных ситуаций вследствие неквалифицированных (ошибочных, преднамеренных) действий отдельных лиц (охраны или персонала);
- исключение проникновения на территорию объекта посторонних лиц; предотвращение диверсионных актов;
- защита зданий и сооружений объекта от разрушений при взрыве;
- своевременное проведение противопожарных мероприятий для ограничения огня в случаях возгорания;

- создание условий для быстрой эвакуации людей и материальных ценностей из зоны пожара;
- подготовка эффективных средств пожарной сигнализации и пожаротушения (автоматические и привозные средства);
- оборудование подъездов к сооружениям и водоисточникам
- создание и поддержание имеющихся противопожарных водоемов и резервуаров, устройства водяных завес
- совершенствование службы оповещения работников предприятий и населения прилегающих районов о создавшейся ЧС и необходимых действиях работников и населения
- точное выполнение плана-графика предупредительных ремонтов и профилактических работ, соблюдение их объемов и правил проведения;
- регулярная проверка соблюдения действующих норм и правил по промышленной безопасности;
- регулярное проведение тренировок по отработке действий всего персонала предприятия в случае ЧС
- создание запасов средств помощи при ожогах и отравлениях продуктами горения.

#### **4. ОБЩИЕ ОСОБЕННОСТИ РАЗРАБОТКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.**

Разработка документов территориального планирования (Генеральных планов сельских поселений Ярославской области) имеет ряд принципиальных особенностей.

1. Отсутствует предшествующий этап территориального планирования – схема территориального планирования муниципального района.

2. Отсутствует стратегия социально-экономического развития сельских поселений - основа технического задания на разработку проекта Генерального плана.

3. Отсутствует единая картографическая подоснова в едином установленном программном продукте. Сельские поселения не имеют необходимого оборудования и условий для получения картографических материалов с определенным режимом секретности.

4. Отсутствует актуализированная подоснова М 1:2000 по населенным пунктам численностью свыше 100 человек.

5. Отсутствуют статистические данные по сельским поселениям, как структурной административной единице, что объективно приводит, в условиях недостаточного информационного обеспечения, к разночтениям по количественному состоянию земель и их перспективному использованию и иным количественным показателям.

6. Отсутствует информация о границах объектов культурного наследия.

7. Информация о границах особо охраняемых территорий предоставляется в текстовой форме. Для дешифровки данной информации необходимы актуализированные топографические съемки М 1:500.

8. В Ярославской области при территориальном планировании отсутствует понятие «межселенные территории», при этом в административно-территориальном устройстве под «сельским поселением» понимается муниципальное образование, включающее в свои границы не только населенные пункты, но и территории за их пределами (земли сельскохозяйственного назначения, лесного фонда, водного фонда и др.), находящиеся вне юрисдикции администрации сельского поселения.

9. Структура органов местного самоуправления на уровне сельского поселения не обеспечена профессиональными кадрами, способными решать возникающие вопросы, что усугубляется отсутствием необходимого взаимодействия между структурными подразделениями и службами,



владеющими разрозненной информацией по вопросам жизнедеятельности поселения.

## **5. ПОРЯДОК СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.**

*1. Основания для направления проекта генерального плана в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление функций по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере градостроительства (в случаях, указанных в части 1 статьи 16, части 1 статьи 21 и части 1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации)*

В соответствии с ч.1 ст.25 ГрК РФ, Проект генерального плана подлежит согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, в случае, если предложения, содержащиеся в таком проекте, предполагают изменение существующих или в соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации планируемых границ земель лесного фонда, границ земель особо охраняемых природных территорий федерального значения, границ земель обороны и безопасности, границ земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального значения. Согласованию также подлежат вопросы размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на указанных землях, территориях и земельных участках.

Предложения, подлежащие согласованию	Вопросы, подлежащие согласованию в указанных органах
отсутствуют	отсутствуют

**2. Основания для направления проекта генерального плана в высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации - в случаях, указанных в части 2 статьи 16, части 2 статьи 21 и части 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации;**

Проект генерального плана подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находятся поселение, городской округ, в случае, если предложения, содержащиеся в указанном проекте, предполагают изменение существующих или в соответствии со схемой территориального планирования субъекта Российской Федерации планируемых границ земель сельскохозяйственного назначения, границ земель особо охраняемых природных территорий регионального значения, границ земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения. Согласованию также подлежат вопросы размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территории субъекта Российской Федерации.

Предложения, подлежащие согласованию	Вопросы, подлежащие согласованию в указанных органах
отсутствуют	отсутствуют

**3. Проект генерального плана подлежит согласованию с органом местного самоуправления - в случаях, указанных в части 3 статьи 16, частях 3 и 4 статьи 21 и частях 3 и 4 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.**

Проект генерального плана подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, городским округом,

подготовившими проект генерального плана, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении зон с особыми условиями использования территорий, зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований.

Предложения, подлежащие согласованию	Вопросы, подлежащие согласованию в указанных органах
отсутствуют	отсутствуют

Проект генерального плана поселения подлежит согласованию с органами местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение, в части учета содержащихся в схеме территориального планирования муниципального района положений о территориальном планировании. Согласованию также подлежат вопросы размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территории такого муниципального района.

Предложения, подлежащие согласованию	Вопросы, подлежащие согласованию в указанных органах
отсутствуют	отсутствуют

**Иные вопросы, кроме указанных в частях 1 - 4 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не могут рассматриваться при согласовании проекта генерального плана.**