

АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Фонд «Институт проблем устойчивого развития городов и территорий»

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НЕКОУЗСКОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Состав проекта:

- Раздел I: Введение. Основные направления градостроительного развития
- Раздел II: Комплексная оценка природно-ресурсного потенциала
- Раздел III: Комплексная оценка социально-экономического потенциала
- Раздел IV: Стратегическая оценка туристско-рекреационного ресурса территории
- Раздел V: Развитие инженерно-транспортной инфраструктуры

Раздел V: Развитие инженерно-транспортной инфраструктуры

Авторы раздела:

Отдел инженерной и транспортной инфраструктуры:

Начальник отдела	Л.А.Прудова
Главный специалист	Е.Э.Скиба

Ярославль, 2009 год

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВНЕШНИЙ ТРАНСПОРТ.....	3
2. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ.....	12
3. СВЯЗЬ.....	16
4. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ.....	18
5. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ	21
6. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ, САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА.....	22

1. ВНЕШНИЙ ТРАНСПОРТ

Транспортный комплекс Ярославской области вполне можно рассматривать в качестве ресурса для подъёма экономики, оживления всех видов связи и решения задач устойчивого развития области во имя благосостояния населения. Транспортная система - это не только средство коммуникации, но и необходимая составляющая социально-экономического развития области. Несмотря на общую адаптацию к рыночным условиям, состояние транспортной отрасли нельзя считать оптимальным, а уровень её развития - достаточным. Развитие и совершенствование транспортной инфраструктуры на любой территории является толчком для роста её экономической активности, что особенно ценно при возрастающей неопределённости развития экономики в условиях рыночных отношений.

Выполнение перечисленных задач невозможно без улучшения инвестиционного климата. Рост внебюджетных инвестиций будет способствовать реализации комплексных инфраструктурных проектов на условиях государственно-частного партнёрства, внесёт определённость и устойчивость в реализацию планов области по развитию объектов транспорта, а также обеспечит повышение технического уровня транспортных средств и оборудования.

Принципиального решения требует проблема доступности сельских населённых пунктов. Более половины (54,8 %) населённых пунктов Ярославской области не имеют круглогодичной автодорожной связи с системой дорог общего пользования и в период осенне-весенней распутицы оказываются оторванными от внешнего мира. Такое положение в перспективе приведёт к сокращению экономически освоенной территории.

Превращение транспортного комплекса Ярославской области в современную и эффективную транспортную систему позволит решить комплекс задач, а именно:

- обеспечить снижение транспортных издержек и ускорение движения грузов и пассажиров;
- повысить доступность транспортных услуг для населения;
- повысить конкурентоспособность транспортной системы и реализовать транзитный потенциал области;
- повысить комплексную безопасность и устойчивость транспортной системы.

Основу дорожной сети Октябрьского сельского поселения составляют автомобильные дороги, содержание и развитие которых осуществляется за счет средств местного и областного бюджета.

По территории Октябрьского сельского поселения проходит ширококолейная железная дорога Ярославль - Санкт-Петербург и узкоколейные железнодорожные ветки. На территории поселения находятся две станции – ст. Пуршево и ст. Родионово.

Конфигурация сети автомобильных дорог имеет линейную структуру. Часть населенных пунктов с постоянно проживающим населением не имеют круглогодичных связей с административным центром, что особенно важно в вопросе развития сельских населенных пунктов и отрицательно сказывается на условиях жизни населения.

В условиях ограниченного финансирования дорожных работ с каждым годом увеличивается протяженность дорог, требующих ремонта. В результате разрушения таких дорог идут прогрессирующими темпами, а стоимость их ремонта становится сопоставимой со стоимостью новых дорог.

Принципиального решения требует проблема обеспечения надёжной круглогодичной автодорожной связью сельских населённых пунктов, более

половины которых не имеют в настоящее время дорог с твёрдым покрытием. Такое положение со временем приведёт к уменьшению количества сельских населённых пунктов, потере обрабатываемых земель и к «сжатию» экономически освоенной территории. Стратегией социально-экономического развития Ярославской области предложена разработка утверждаемой ведомственной целевой программы «Строительство и модернизация местных дорог в Ярославской области».

Согласно письма департамента Дорожного хозяйства Ярославской области № 05-13/3181, в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007г. №ФЗ –257 «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ» вдоль автомобильных дорог общего пользования устанавливаются придорожные полосы. Границы придорожных полос установлены для дорог I - II технической категории –75 метров, III –IV технической категории – 50м, для дорог V технической категории –25 метров от границы полосы отвода автодороги (согласно кадастровому плану дороги). На земельные участки в границах придорожных полос в соответствии с постановлением Администрации Ярославской области от 28.04.1999г. № 85-п «О придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования Ярославской области», в редакции постановления от 30.10.2006г. № 253-а, установлены ограничения в использовании.

Дороги, связывающие населённые пункты поселения и проходящие по ним в основном грунтовые, требуют капитального ремонта, а в некоторых направлениях необходима реконструкция.

Общая протяжённость дорог Октябрьского сельского поселения по состоянию на 01.01.2009 год составляет 153,39 км, в т.ч. общего пользования, находящихся в собственности Октябрьского сельского поселения 74,19 км, общего пользования, находящихся в областной собственности 79,2 км, представлена в Таблицах 1,2.

Автодороги регионального и межмуниципального значения, находящиеся в компетенции департамента дорожного хозяйства Ярославской области

Таблица 1

Наименование дорог	Категория	Протяженность по типам покрытия (км)					Требуемая ширина полосы М.	Ширина придорожной полосы М.
		Без гор. улиц	Асфальтобетон	Грунтовые профилированные	Гравийные не обработанные вяжущим	Грунтовые естественные		
Бобраково - Пантелеево	2-с-а	3,0			3,0		24	25
Остроги - Сысоево	2-с-а	0,9	0,9				24	25
Шелдомеж – Большие Зобцы	2-с-в	4,0		4,0			24	25
П. Октябрь - Макеиха	4-в	15,8	15,8				24	50
Ст. Некоуз-Родионово- п. Октябрь	4-а	49,6	49,6				24	50
Болдино - Сергеево	1-с-в	5,6	4,4		1,2		24	50
Подъезд к д. Родионово	2-с-а	0,3	0,3				24	25
Итого:		79,2	70,1	4,0	4,2			

Автодороги местного значения Октябрьского СП.

Таблица 2

Наименование дорог	Категория	Протяженность по типам покрытия (км)					Требуемая ширина полосы М.	Ширина придорожной полосы М.
		Без гор. улиц	Асфальтобетон	Грунтовые профилированные	Гравийные не обработанные вяжущим	Грунтовые естественные		
Д. Рудеиха – до (Октябрь-Некоуз)		2,82				2,82	24	25
Д. Горшково до (Октябрь-Некоуз)		0,78				0,78	24	25
Д. Зобцы до (Октябрь – Некоуз)		1,17				1,17	24	25
Д. Зайцево – д. Шелдомеж		0,8				0,8	24	25
Д. Алешино – д. Гаврилово		1,9				1,9	24	25
Д. Павлово до (Шелдомеж – Зобцы)		0,55				0,55	24	25
Д. Глебени до (Шелдомеж – Зобцы)		0,51				0,51	24	25
Д. Соловцы – д. Алешино		2,15				2,15	24	25
Д. Ботовицы – д. Шелдомеж		1,23				1,23	24	25
Д. Гаврилово – д. Гоголи		3,65				3,65	24	25

Д. Гоголи – д. Сергеево		1,5				1,5	24	25
Д. Болдино до (Октябрь – Некоуз)		1,7				1,7	24	25
Д. Григорово до (Октябрь – Некоуз)		0,55				0,55	24	25
Д. Воронково до (Октябрь – Некоуз)		0,7				0,7	24	25
Д. Акарново – д. Рогозино		3,25				3,25	24	25
Д. Рогозино – д. Никитино		1,5				1,5	24	25
Д. Никитино – д. Дружба		1,2				1,2	24	25
Д. Боброково – д. Дружба		5,9				5,9	24	25
Д. Адамово – д. Солодиха		2,07				2,07	24	25
Д. Боброково – д. Ковырево		3,35				3,35	24	25
Д. Ковырево – д. Калиновцы		4,6				4,6	24	25
Д. Русиново – д. Калиновцы		2,4				2,4	24	25
Д. Калиновцы до (Октябрь – Некоуз)		1,0				1,0	24	25
Д. Адамово до (Боброково – д. Дружба)		0,1				0,1	24	25
Д. Олисавино – д. Фатьяново		0,98				0,98	24	25
Д. Зманово до (д. Олисавино – д. Дружба)		6,75				6,75	24	25
Д. Починки до (д. Зманово – д. Олисавино)		4,9				4,9	24	25
Д. Зманово – д. Мельниково		3,2				3,2	24	25
Д. Мельниково до (д. Зманово – д. Олисавино)		0,75				0,75	24	25
Д. Мельниково – д. Кулешово		0,88				0,88	24	25
Д. Башково до (д. Знамово – д. Олисавино)		3,7				3,7	24	25
Д. Красово до (д. Олисавино – Углич)		0,47				0,47	24	25
Д. Бибяки до (д. Олисавино-Углич)		0,5				0,5	24	25
Д. Филиппово – д. Гоголи		6,58				6,58	24	25
Д. Николо-Свечино до (д. Зманово – д. Олисавино)		0,1				0,1	24	25
Итого:		74,19				74,19		
Всего:		153,39	70,1	4,0	4,2	74,19		

Примечание: вид покрытия : а/б – асфальто-бетонное , цементно-бетонное, ПГС- гравийные не обработанные вяжущим составом, грунт- грунтовые дороги, грунт*- безнасыпные, полевые дороги.

Автомобильный транспорт:

Уступая железнодорожному в провозной способности, автомобильный транспорт имеет существенное преимущество – доставляет грузы и пассажиров.

Интенсивность движения на участках автодорожной сети областного подчинения во много раз ниже, чем на федеральных дорогах. Даже самые загруженные участки областной сети ниже федеральных в 2-3 раза. За последние десять лет (с 1995 по 2004 годы) объём грузов, отправляемых областью всеми видами транспорта, сократился с 73 до 46 млн. т, а объём грузов, перевозимый автомобильным транспортом, сократился с 52 до 21 млн. т. При этом парк грузовых автомобилей за тот же период вырос в 1,8 раза, а дальность перевозок в среднем по области увеличилась с 24 км до 42 км. Доля автотранспорта в перевозке грузов, отправляемых Ярославской областью, упала за десять лет с 71 % до 46 % (для сравнения: доля железнодорожного транспорта увеличилась с 19 % до 37 %). Это говорит о том, что при перевозке грузов на дальние расстояния предпочтение отдаётся железнодорожному транспорту. Средневзвешенная грузонапряжённость автодорожной сети области также снизилась со 150 тыс. тонн в 1995 году до 110 тыс. тонн в 2004 году. На всех участках дорожной сети области доля легкового транспорта превышает долю грузового, часто в несколько раз. По данным дорожного департамента Ярославской области, 81 % автодорог области имеет уровень загрузки ниже нормативного (нормативный -16 %) и только 3 % автодорог области имеет уровень загрузки выше нормативного. То есть загрузка подавляющего большинства участков автодорог областного подчинения соответствует технической категории этих участков. При этом техническое состояние автодорог областного подчинения неудовлетворительное.

Проектное решение. В основу проектных решений по организации внешнего транспорта положены:

1. «Схема развития автомобильных дорог Ярославской области», разработанная Московским филиалом «ГИПРОДОРНИИ»;

2. Областная целевая программа развития сети автомобильных дорог Ярославской области (постановление Администрации области от 12.09.2007 № 393-а)

Администрации сельского поселения, в процессе мониторинга генерального плана на стадии разработки ГП населённых пунктов по актуализированной топо-геодезической основе, предусмотреть технологические коридоры, для размещения проектируемых и перспективных коммуникаций и сооружений, располагаемые за границами полос отвода и придорожных полос а/д.

Кроме того необходимо выполнить мероприятия по установлению границ (проектированию и закреплению в натуре) населённых пунктов.

В соответствии с постановлением Администрации Ярославской области от 28.04.1999г. № 85-п «О придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования Ярославской области», (в редакции постановления от 30.10.2006 г. № 253-а) зоны общего пользования для вновь строящихся населенных пунктов должны располагаться между границей придорожной полосы и красной линией населенного пункта, для существующих населенных пунктов между границей полосы отвода автодороги и красной линией населенного пункта в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Ширина зоны общего пользования должна устанавливаться с учетом охранных и санитарных зон линейных объектов и нормативных размеров земельных участков объектов.

Земельные участки в границах зон общего пользования не должны предоставляться физическим, юридическим лицам без установления сервитутов.

При проектировании городских и сельских поселений следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в

увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к нему территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими поселениями системы расселения, объектами, расположенными в пригородной зоне, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. (ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ СНИП 2.07.01-89*)

Проектное предложение:

- Реконструкция местных дорог (данные в таблице 2) с совершенствованием инфраструктуры (Устройство твердого покрытия, формирование проектного продольного и поперечного профиля, обустройство местных въездов и выездов, полос разгона о торможения, освещения, установки павильонов общественного транспорта и т.д. в соответствии с разработанной проектной документацией.)

При ведении комплексной застройки объектов малоэтажного строительства необходимо предусмотреть строительство дорог уличной сети общей протяжённостью 2,69 км, Таблица 18.

Первым этапом строительства малоэтажной застройки населённые пункты:

- Поселок Октябрь необходимо предусмотреть трассировку уличной сети протяжённостью дорог 0,6 км
- Село Мокеиха необходимо предусмотреть трассировку уличной сети протяжённостью дорог 0,89 км.
- Село Воскресенское необходимо предусмотреть трассировку уличной сети протяжённостью дорог 1,2км.

При ведении комплексной застройки объектов общественно-делового строительства необходимо предусмотреть строительство дорог уличной сети общей протяжённостью 0,16 км, Таблица 18.

- Поселок Октябрь необходимо предусмотреть трассировку уличной сети протяжённостью дорог 0,16 км.

При ведении комплексной застройки объектов производственного и коммунального строительства необходимо предусмотреть строительство дорог уличной сети общей протяжённостью 0,21 км, Таблица 18.

- Поселок Октябрь необходимо предусмотреть трассировку уличной сети протяжённостью дорог 0,21 км.

Таблица 18

Таблица №18					
Наименование н.п	Площадь земельного участка под перспективную жилую застройку	S под дорогами 20% от з.у., Га	S под перспективную жилую застройку, Га	Протяженность строительства уличной сети дорог, км	К-во домов, штук всего
П. Октябрь	6,02	1,20	4,82	0,60	24
С. Мокеиха	8,86	1,77	7,09	0,89	35
С. Воскресенское	12,0	2,40	9,60	1,20	48
Итого	26,88	5,37	21,51	2,69	107
Наименование н.п	Площадь земельного участка под перспективную общественно-деловую застройку	S под дорогами 20% от з.у., Га	S под перспективную жилую застройку, Га	Протяженность строительства уличной сети дорог, км	К-во домов, штук всего
П. Октябрь	1,60	0,32		0,16	
Итого	1,60	0,32		0,16	
Наименование н.п	Площадь земельного участка под перспективные производственную и коммунальную зоны	S под дорогами 10% от з.у., Га	S под перспективную жилую застройку, Га	Протяженность строительства уличной сети дорог, км	К-во домов, штук всего
П. Октябрь	4,15	0,42		0,21	
Итого	4,15	0,42		0,21	
Всего	32,63	6,11	21,51	3,06	107

2. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Существующее положение.

Электроснабжение потребителей Ярославской области осуществляется от трёх электростанций ОАО «Ярославская энергетическая компания» ТГК-2: ТЭЦ¹-1, ТЭЦ-2 (в 2007 году введен блок № 6 мощностью 115 МВт), ТЭЦ-3 (установленная мощность 661 МВт) и двух гидроэлектростанций - Рыбинской и Угличской, входящих в состав ОАО «Каскад Верхневолжских ГЭС» (установленная мощность 456 МВт), а также двух блок-станций (установленная мощность 57 МВт). Все источники расположены на территории области.

Перечень недостатков энергосистемы:

- ВЛ 110 кВ, отработавшие нормативный срок – 376,5 км;
- трансформаторы 110 кВ, отработавшие нормативный срок – 62 единицы;

Электроснабжение в области осуществляется по муниципальным электрическим сетям, в основном 10 - 0,4 кВ, протяженность которых составляет более 7,5 тысячи километров.

В настоящее время электроснабжение Октябрьского сельского поселения осуществляется от электроподстанции ПС Некоуз 110/35 кВ по ВЛ-110 кВ на ПС Правдино 110/35 кВ; от электроподстанции Правдино 110/35 кВ по ВЛ-35 кВ на ПС Сить 35/10 кВ через ПС Станилово.

Характеристика действующей системы Октябрьского СП

№	Наименование населенных пунктов	Электропотребление, тыс. кВт.ч/год
1	П. Октябрь	3654,707
2	С. Мокеиха	1299,158
3	С. Воскресенское	392,186
4	Д. Адамово	6,0

¹ 5ТЭЦ - теплоэнергоцентральный

5	Д. Акарново	0,6
6	Д. Алешино	-
7	Д. Башково	1,2
8	Д. Бибяки	-
9	Д. Боброково	18,0
10	Д. Болдино	13,2
11	Д. Ботовицы	2,4
12	Д. Бышнево	0,6
13	Д. Воронково	7,2
14	Д. Гаврилово	1,8
15	Д. Глебени	3,6
16	Д. Гоголи	1,8
17	Д. Горшково	-
18	Д. Григорово	6,6
19	П. Дружба	1,8
20	Д. Зайцево	-
21	Д. Зманово	10,2
22	Д. Зобцы	10,2
23	Д. Игнатово	1,2
24	Д. Калиновцы	12,6
25	Д. Ковырево	0,6
26	Д. Красово	-
27	Д. Кулешово-1	-
28	Д. Мельниково	1,8
29	Д. Мосяево	1,8
30	Д. Мошная	4,2
31	Д. Никитино	3,0
32	С. Николо-Свечиное	3,6
33	Д. Олисавино	23,4
34	Д. Павлово	4,8
35	Д. Пантелеево	15,6
36	Д. Починки	5,4
37	Д. Рогозино	6,0
38	Д. Родионово	36,0
39	П. ж/д ст. Родионово	21,6
40	Д. Рудеиха	-
41	Д. Русиново	2,4
42	Д. Сергеево	14,4
43	Д. Соловцы	6,0
44	П. Солодиха	7,2
45	Д. Спасское	-
46	Д. Сысоево	1,8
47	Д. Фатьяново	7,2
48	Д. Филиппово	1,8
49	С. Шелдомеж	7,2

Основные проблемы и недостатки эксплуатации системы электроснабжения следующие:

- высокая степень износа оборудования 55%;
- недостаточное оснащение современными приборами учета и контроля электроэнергии;
- увеличение нагрузки на электрические сети, которые проектировались и строились в расчете на гораздо меньшие мощности.

Проектное предложение:

Электрические нагрузки по коммунально-бытовым потребителям определены по удельным показателям в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94, с учётом пищеприготовления на газовых плитах. Удельная электрическая нагрузка на конец расчетного срока составит 0,6 кВт на одного человека.

Электрические нагрузки по промышленным потребителям принимаются из расчета прироста 2 % в год.

Расходы электроэнергии на перспективное развитие представлены в таблице

№ п/п	Наименование муниципального образования области	Жилой фонд нового строительства, (тыс.м ²)	Средняя жилая обеспеченность, (м ² / чел.)	Нагрузка	
				удельная, кВт/чел.	расчётная, МВт
	Некоузский	35	40,6	0,6	0,52

Основной задачей развития электрических сетей в сельской местности является обеспечение надежного, безопасного и эффективного электроснабжения сельских потребителей при снижении электроемкости

производства продукции и создание комфортных социально-бытовых условий жизни, при повышении качества потребляемой на селе электроэнергии.

- Предусматривается производство ремонтно-восстановительных работ ВЛ 0,4 кВ, 10 кВ.
- Администрации сельского поселения совместно с энергоснабжающими организациями разработать мероприятия по замене оборудования с процентом износа выше 45.
- Администрации сельского поселения совместно с энергоснабжающими организациями провести работу с населением по внедрению современных приборов учета и контроля.

3.СВЯЗЬ

Телефонизация.

Основная масса сельского населения живет в условиях ограниченного информационного поля или вообще находится в условиях информационной изоляции. В одной трети сельских поселений телефонная связь отсутствует.

Телефонная сеть в сельских муниципальных образованиях физически и морально изношена.

Основной целью развития телекоммуникационных сетей в сельской местности является обеспечение населения и учреждений социальной сферы телефонной связью и другими информационными услугами.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по развитию телекоммуникационных сетей: внедрение предложений по максимальному использованию свободных емкостей автоматизированных телефонных станций и линейных сооружений, а также современных технологий проектирования; поэтапная экономически обоснованная замена морально устаревших автоматизированных телефонных станций на электронные; улучшение методов и форм развития и эксплуатации сетей телефонной связи; осуществление проектирования, разработки, испытания и внедрения новых средств телекоммуникаций и информационных услуг.

Развитие телекоммуникационных сетей в сельской местности позволит улучшить условия жизнедеятельности сельского населения, повысить уровень комфортности сельского быта и создать новые рабочие места.

Радиофикация. Населенные пункты Октябрьского сельского поселения обеспечены проводным радиовещанием от действующего радиоузла.

Радиосеть выполнена двухзвенной, в основном воздушной, на стойках и собственных опорах.

Телефикация. Поселок Октябрь находится в зоне уверенного приема телевизионных программ от телецентра г. Ярославля.

В поселениях действует традиционная схема приема телевизионных передач - СКПТ (одна антенна на подъезд или индивидуальный дом), которая является оптимальной на ближайший период, т.к. обеспечивает необходимое усиление и помехозащищенность (фильтрацию) ТВ каналов.

Однако, с увеличением одновременно действующих ТВ программ, развитием телевизионного вещания в дециметровом диапазоне, в пос. Октябрь целесообразно дальнейшее развитие крупных систем коллективного приема телевидения - кабельное телевидение, которое обеспечит возможность подключения к одной приемной антенне значительно большего числа абонентов с лучшим качеством приема.

4. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Существующее состояние.

В Октябрьском сельском поселении находится 5 источников теплоснабжения.

Каждый источник теплоснабжения – котельные работают локально на свою зону. Характеристика тепловых источников по населенным пунктам сельского поселения приведена в таблице 7.

Таблица 7

Источники тепла – котельные	Количество котлов.	Подключенная тепловая мощность Гкал/час	Выработанная тепловая энергия за год Гкал	Вид топлива
№1 п. Октябрь	3	-	20900,0	Мазут/торф
№2 п. Мокеиха	3	-	9200,0	Мазут/торф
№3 с. Воскресенское	2	-	2800,0	Уголь
№4 МОУ Воскресенская СОШ	2	-	735,0	Уголь
№5 Воскресенская амбулатория	2	-	735,0	уголь

Состояние теплового хозяйства:

- энергетическое оборудование в большинстве случаев выработало расчётные сроки службы, котельное оборудование устарело морально и физически, имеет низкий КПД;
- котельные не оснащены приборами учёта потребляемых ресурсов, произведённой и отпущенной тепловой энергии; средствами автоматического управления, что приводит к низкой экономичности даже неизношенного оборудования, находящегося в хорошем техническом состоянии;

- теплосети затопляются, корродируются, изоляция теплопроводов в большинстве прокладок не соответствует СНиП, потери в сетях превышают нормативные и в отдельных сельских районах достигают 40-50 %.

Главными проблемами систем теплоснабжения являются:

- низкая эффективность систем вследствие изношенности технического и инженерного оборудования;
- нерациональное использование ресурсов, отсутствие нормирования и контроля за их расходом;

Проектное предложение.

Перспективное развитие системы теплоснабжения предполагает:

- использование теплоэнергии вторичных энергоресурсов производственных предприятий;
- использование возобновляемых источников энергии (солнечной, геотермальной), а также тепловых насосов с целью значительного снижения расходов органического топлива на нужды теплоснабжения населённых пунктов (особенно в сельской местности) и защиту окружающей среды;
- применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладки труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляции) с целью снижения процента аварийности подземных тепловых сетей.
- повышение надёжности и эффективности теплоснабжения за счёт децентрализации (автономные источники тепла с комплектом автоматики для районов индивидуального строительства, локальные

котельные модульной сборки -блочные модульные котельные полной заводской готовности);

- использование автономных энергетических комплексов: мини-ТЭЦ (ТЭЦ – теплоэнергоцентр), газотурбинных ТЭЦ (далее - ГТ ТЭЦ), предназначенных для совместного производства электрической и тепловой энергии
- реконструкция, модернизация и расширение существующих источников теплоснабжения с ликвидацией мелких неэкономичных котельных, направленная на внедрение современных энергосберегающих технологий (с котлоагрегатами нового поколения, с высоким коэффициентом полезного действия (КПД) использования топлива и хорошими экологическими показателями);
- строительство новых и реконструкцию существующих тепловых сетей.

5. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Существующее состояние.

Октябрьское сельское поселение на настоящий момент не газифицировано.

Проектные предложения.

Проектные предложения разработаны на основании Концепции участия ОАО «Газпром» в газификации регионов России», утвержденная Постановлением Правления ОАО «Газпром» от 21.08.2003 года, которая определила основные условия для включения объектов газификации регионов в план капитального строительства ОАО «Газпром», а также в соответствии с областной целевой программой "Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Ярославской области" (Закон Ярославской области от 03.12.2007 № 98-з) 2007-2010 гг.

- На расчётный период проектом предусмотрено газификация пос. Октябрь и с. Мокеиха (в том числе проектные работы)
- Проектом предусмотрено строительство газопровода межпоселкового ГРС ст. Волга – пос. Октябрь.

6. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ, САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА

Водоснабжение:

Водоснабжение: существующее состояние.

Для хозяйственно-питьевого водоснабжения используются поверхностные и подземные воды.

Водные источники повсеместно загрязнены, поскольку используются не только для забора воды на хозяйственно-питьевые и производственные нужды, но и как приемники канализационных стоков.

Водоснабжение отдельных районных центров и большинства сельских населенных пунктов основано на использовании подземных вод.

Подземные воды в большей степени используются на хозяйственно-питьевые нужды, использование для производственно-технических нужд допускается с ограничениями. Подземная вода применяется в производственных процессах, где требуется вода высокого качества.

Зоны санитарной охраны подземных и поверхностных водозаборов, как правило, соблюдаются: имеются ограждения 1 пояса и выполняются мероприятия по 2 и 3 поясам.

Из-за неудовлетворительного состояния водопроводных сетей почти одна шестая часть всей поданной в сеть воды не доходит до потребителей. Положение усугубляется нерациональным использованием воды потребителями, включая население, в связи с чем необходимо проведение комплекса мероприятий, направленных на снижение водопотребления, в том числе, необходимо оборудовать жилые дома приборами регулирования, учета и контроля водопотребления.

В основной массе населённых пунктов снабжение питьевой водой осуществляется из децентрализованных источников – колодцев.

В сельских поселениях: Октябрь, Мокеиха, Воскресенское функционируют скважины с водонапорными башнями, протяженность водопроводных сетей 26,4 км. Характеристика систем канализации и водоснабжения Октябрьского сельского поселения представлена в Таблице 3.

Таблица 3

Показатель	Наименование водозаборных узлов		
	№1 Октябрь	№2 Мокеиха	№3 Воскресенское
Производительность, куб.м/час	25	25	10
	Насосные станции I-го подъема		
Глубина, м	70	70	70
	Насосные станции II-го подъема		
количество	1	1	-
	Резервуары		
Емкость, куб.м	250	250	-
	Сооружения подготовки воды		
обеззараживание	-	-	-
обезжелезивание	-	-	-
	Водоводы, водопроводная сеть, водоприемник		
Протяженность (км)	11,6	7,4	5,6
состояние сетей			
	Канализационные насосные станции		
	3	1	
	Канализационные очистные сооружения		
Производительность (куб.м/сут.):			
проектная	380	380	
фактическая	350	350	
	Очистные сооружения ливневой канализации		
производительность (куб.м/сут.):			
проектная			
фактическая			

Половина от общей протяженности трубопроводов имеют износ от 70 до 100 процентов, следовательно, при высокой аварийности имеют место большие потери воды (более 35%) и перерывы в водоснабжении потребителей.

Основной проблемой эксплуатации водопроводной сети является износ труб, запорной арматуры, насосных агрегатов и оборудования, который составляет порядка 70-80%.

Здоровье населения – важнейший показатель благополучия населения Октябрьского сельского поселения. Проблема качества питьевой воды – предмет особого внимания общественности, администрации Некоузского муниципального района, органов санитарно-эпидемиологического надзора и охраны окружающей среды. Необходимость решения этой проблемы обусловлена ухудшением санитарно-гигиенических показателей воды, что потенциально несет угрозу ухудшению здоровья населения, способствует обострению социальной напряженности.

Основные направления, по которым развивается система водоснабжения Некоузского муниципального района:

1. Усовершенствование технологии очистки воды из подземных водоисточников.
2. Развитие артезианского водоснабжения.
3. Строительство и замена сетей водопровода.

Самой острой проблемой в обеспечении водоснабжением населённых пунктов, является изношенность коммуникаций, составляющая в среднем около 90%.

Общими проблемами развития и эксплуатации сетей и сооружений водоснабжения являются:

1. Ограниченность финансовых средств для своевременной замены устаревшего оборудования и ремонта сооружений из-за несоответствия действующих тарифов фактическим затратам.
2. Высокая степень физического износа действующих основных фондов.
3. Высокие энергозатраты по доставке воды потребителям.

4. Несоответствие существующего приборного учета современным требованиям.

5. Высокие непроизводительные потери воды.

6. Несоответствие существующих технологий водоподготовки современным нормативным требованиям к качеству воды.

Нормы водопотребления и расчетные расходы воды. Удельное среднесуточное водопотребление населенных пунктов и комплексов отдыха принято в соответствии с СНиП 2.04.03-85, ВСН 23-75, нормативов государственных социальных стандартов и приведены в нижеследующей Таблице 22.

Таблица 22

Водопотребители	Ед.измерения	Удельное водопотребление
Рабочие поселки	л/сут. на 1 человека	<u>280</u> ** 225
Поселения I и II типов	"-	<u>250</u> 200
Поселения III типа	"-	<u>200</u> 120
Рядовые поселения	"-	<u>100-125</u> 25-70
Животноводство	л/сут. на 1 животное	<u>1-100</u> 1-80
Учреждения отдыха:		
- санатории	"-	<u>350</u> 280
- детский отдых	"-	<u>200</u> 160
- кратковременный отдых	"-	<u>10</u> 8

Примечание: ** в числителе - водопотребление
в знаменателе - водоотведение.

Принятое удельное среднесуточное водопотребление населением включает расходы воды на хозяйственно питьевые нужды в жилых и общественных зданиях, нужды местной промышленности, полив улиц и зеленых насаждений, полив приусадебных участков, нужды домашнего животноводства в сельских населенных пунктах, неучтенные расходы.

Полив улиц и зеленых насаждений предусматривается осуществлять из системы хозяйственно питьевого водопровода (10%) и поверхностных источников (70%).

Расход воды в местах отдыха рассчитан на максимальную нагрузку, т.е. летний период и в принятые нормы включены (кроме полива) дополнительные расходы воды на групповые душевые и ножные ванны в бытовых зданиях, на стирку белья в прачечных, на приготовление пищи на предприятиях общественного питания.

Водоснабжение: проектные.

Для всех источников хозяйственно-питьевого водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 устанавливаются зоны санитарной охраны в составе трех поясов.

В целях улучшения качества питьевой воды в городах и районных центрах области, где качество воды не соответствует требованиям СанПиН, необходима реконструкция станции обезжелезивания и обеззараживания.

Суммарные объёмы водопотребления и водоотведения для вновь проектируемой застройки представлены в таблице:

№ п/п	Наименование муниципального образования области	Жилой фонд нового строительства, (тыс.м ²)	Средняя жилая обеспеченность, (м ² / чел.)	Расходы водопотребления и водоотведения, м ³ /сут		
				водопотребление	водоотведение (среднесуточное)	водопотребление (максимальносуточное к=1,2)
	Некоузский	35	40,6	250	121,1	121,1

Реализация проектных предложений по обеспечению сельского населения питьевой водой в достаточном количестве, улучшение на этой основе состояния здоровья населения и оздоровление социально - экологической обстановки в сельской местности, а также рациональное использование природных водных источников, на которых базируется питьевое водоснабжение предусматривает следующие мероприятия по водоснабжению: строительство и реконструкция систем водоснабжения и водоотведения; монтаж и ввод в эксплуатацию установок и станций опреснения и обезжелезивания воды; проведение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ по созданию отечественных технологий и оборудования нового поколения.

Предусматривает следующие мероприятия по водоснабжению сельских населенных пунктов:

- Строительство и реконструкция систем водоснабжения и водоотведения;
- монтаж и ввод в эксплуатацию установок и станций обезжелезивания воды;
- проведение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ по созданию отечественных технологий и оборудования нового поколения.

Канализация: современное состояние.

Канализационные насосные станции и канализационные очистные сооружения действуют в п. Октябрь, с. Мокеиха.

Канализация: проектные предложения.

Реконструкция очистных сооружений канализации пос. Октябрь (в том числе проектные работы).

Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов.

К ТБО относятся отходы, образующиеся в жилых и общественных зданиях, торговых, других организаций. ТБО образуются от двух источников:

- жилые здания;
- административные здания, учреждения и предприятия общественного назначения (общественного питания, учебных заведений, детских садов и др.).

Твёрдые бытовые отходы и приравненные к ним промышленные отходы сельского поселения (муниципального образования) собираются из мест образования и транспортируются для размещения на полигон (свалка) в районе п. Октябрь. Сбором, транспортировкой и размещением отходов занимается МУП «Октябрь - ЖКХ». Характеристика полигона (свалки) представлена в таблице 9

Таблица 9

Наименование полигона (свалки) местоположение	Свалка бытовых отходов Ярославская обл., Некоузский район, северо-восточнее п. Октябрь
Ближайший населенный пункт и водоток км/км	3 км/17 км
Обслуживающая организация	МУП « Октябрь – ЖКХ»
Наличие землеотвода	Заключение №20 от 11.04.2003г
Аренда, субаренда	Аренда постоянно № 140 от 13.04.2005г. на 20 лет
Площадь объекта	20000 м ²
Санитарнозащитная зона, м	50
Срок эксплуатации объекта (начало – конец), год	2002
Наличие противофильтрационного экрана	нет
Система контроля состояния свалки:	
Система очистки воды	Нет
Наличие системы контрольных скважин	Нет
Проектная мощность объекта, тыс. м ³ /тыс. т.	16 тыс.м ³ /год
Вид отходов, принимаемых на полигон (свалку) класс опасности	Отходы уборки территории, мусор от бытовых помещений, пищевые отходы и т.д. 4, 5
Объем и масса отходов, принимаемых по годам, тыс. м ³ /тыс.т.:	

2008г.	1430 м ³
2009г.	1400 м ³
2010г.	1350 м ³
2011г.	1350 м ³
2012г.	1300 м ³
Оценка заполнения на данный период, %	10

Такие виды отходов как отход первого класса опасности ртутные лампы должны собираться специализированными организациями и транспортироваться к местам обезвреживания.

Рынок сбора вторичных ресурсов практически не организован. Радиологический и морфологический контроль поступающих отходов отсутствует. Отсутствует также дезактивация автотранспорта для его обеззараживания. На полигоне ведется учет только поступающего автотранспорта с отходами.

Особую проблему составляют крупногабаритные отходы: не подлежащие к использованию холодильники, телевизоры, стиральные машины, мебель.

Проектные предложения:

- проводить работу по выявлению и рекультивации малых не санкционированных свалок (что актуально для сельских населённых пунктов и садовых товариществ),
- разработать мероприятия по сбору ртутных ламп и отходов от автотранспорта (покрышки, отработанные масла и т.д.).
- разработать схему очистки территории.