

**АДМИНИСТРАЦИЯ НЕКОУЗСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
НКО «Фонд «Институт проблем устойчивого развития городов и территорий»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НЕКОУЗСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ  
ТОМ II  
ИСХОДНО – АНАЛИТИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ  
К ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ  
НЕКОУЗСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Экземпляр № \_\_\_\_\_

Ярославль, 2008 год

**АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ**

Президент института	<b>Лукашев А.В.</b>
Директор направления территориального планирования	<b>Хитьков В.Е.</b>
Юрисконсульт	<b>Пичугина И.В.</b>
<b>Отдел картографических работ:</b>	
Начальник отдела	<b>Томилова Н.Г.</b>
Архитектор	<b>Скиба Е.Э.</b>
<b>Отдел планировочных работ:</b>	
Начальник отдела	<b>Панченко А.А.</b>
Архитектор	<b>Лукашева А.А.</b>
Архитектор	<b>Колесникова Т.А.</b>
Архитектор	<b>Густырь Е.В.</b>
<b>Отдел инженерной и транспортной инфраструктуры:</b>	
Начальник отдела	<b>Прудова Л.А.</b>
<b>Отдел сбора исходных данных:</b>	
Главный специалист	<b>Радченко Ю.А.</b>
<b>Отдел экономики территориального планирования:</b>	
Главный специалист	<b>Кузнецова Ю.И.</b>
Экономист	<b>Сергеева И.Е.</b>
Экономист	<b>Арсельгова Е.Х.</b>
<b>Отдел охраны окружающей среды и природопользования:</b>	
Начальник отдела	<b>Зеленцов В.В.</b>
Главный специалист	<b>Борина Т.А.</b>
<b>Отдел особых условий и ИТМ ГОЧС:</b>	
Начальник отдела	<b>Гусев В.В.</b>

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. ВВЕДЕНИЕ.....</b>	<b>5</b>
<b>2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НЕКОУЗСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ. КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА .....</b>	<b>9</b>
<b>3. ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ НЕКОУЗСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....</b>	<b>12</b>
3.1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И АНАЛИЗ ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ .....	12
3.2. ОСОБООХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ. ЛАНДШАФТНЫЙ АНАЛИЗ.....	14
3.3. ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ .....	18
<b>4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ .....</b>	<b>21</b>
4.1. КРИТЕРИИ УСТОЙЧИВОГО И БЕЗОПАСНОГО РАЗВИТИЯ НЕКОУЗСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ .....	21
4.2. КОНЦЕПЦИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ НЕКОУЗСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ .....	22
4.3. НАСЕЛЕНИЕ. ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ. ЗАНЯТОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ. АНАЛИЗ ДИНАМИКИ И ТЕНДЕНЦИИ.....	23
4.4. ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО, СФЕРА ОБСЛУЖИВАНИЯ.....	26
4.5. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА НЕКОУЗСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ .....	29
4.6. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ БАЗЫ НЕКОУЗСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ .....	38
4.7. ГИПОТЕЗА ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ НЕКОУЗСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	41
<b>5. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ.....</b>	<b>43</b>
5.1. ПОДГОТОВКА И АКТУАЛИЗАЦИЯ ВЕКТОРНОЙ ПОДСНОВЫ С ФОРМИРОВАНИЕМ ОСНОВНЫХ ОЦИФРОВАННЫХ СЛОЕВ И ЭЛЕКТРОННАЯ ВЕРСИЯ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....	43
5.2. РАЗВИТИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ И ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ .....	48
5.3. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	50
5.4. СЕЛИТЕБНЫЕ ЗОНЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....	51
5.5. ОБЩЕСТВЕННО ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ. ....	52
5.6. РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ. ....	52
5.7. РАЗВИТИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ И ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ЦЕНТРА НЕКОУЗСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ С.НОВЫЙ НЕКОУЗ. ....	53

<b>6. ИНЖЕНЕРНАЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА НЕКОУЗСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</b> .....	<b>58</b>
6.1. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ .....	58
6.2. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ .....	65
6.3. СВЯЗь.....	65
6.4. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ.....	67
6.5. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ .....	70
6.6. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ, САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА .....	72
6.7. УЛИЦЫ, ДОРОГИ И ИСКУССТВЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ.....	77
6.8. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ, ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА И Понижение УРОВНЯ ГРУНТОВЫХ ВОД.....	80
<b>7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ЭТАПЫ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ (ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ)</b> .....	<b>83</b>

**Приложение 1:**

Таблица 1- Населённые пункты Некоузского сельского поселения

Таблица 2 - Сельские округа и опорные пункты Некоузского сельского поселения

Таблица 3- Численность постоянно проживающего населения по сельским округам

**Приложение 2::**

Перечень объектов культурного наследия на территории Некоузского сельского поселения

**Приложение 3:**

- карта (схема) о современном использовании территории Некоузского СП
- карта (схема) ограничений использования территорий Некоузского СП
- карта (схема) предложений по территориальному планированию Некоузского СП
- схема факторов риска возникновения природных и техногенных чрезвычайных ситуаций Некоузского СП
- карта (схема) развития туризма

## 1. ВВЕДЕНИЕ

Территориальное планирование Некоузского сельского поселения осуществляется посредством разработки и утверждения Генерального плана Некоузского сельского поселения и внесения в него изменений.

Проект Генерального плана Некоузского сельского поселения разработан в соответствии с заданием, утвержденным Главой Некоузского сельского поселения и Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В Генеральном плане Некоузского сельского поселения учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В составе Генерального плана Некоузского сельского поселения выделены следующие временные сроки его реализации:

- **расчетный срок** Генерального плана Некоузского сельского поселения, на который рассчитаны все основные проектные решения Генерального плана - **2017 год**;

- **первая очередь** Генерального плана Некоузского поселения, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации Генерального плана - **2012 год**;

Проектные решения Генерального плана Некоузского сельского поселения на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории Некоузского сельского поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки Некоузского сельского поселения.

Генеральный план Некоузского сельского поселения состоит из текстовых и графических материалов и электронной версии проекта.

Графические материалы собраны в альбом и включают в себя следующие чертежи:

- опорный план поселения в масштабе 1: 10000;
- схема территорий с ограниченными условиями использования;
- основной чертеж;
- схема инженерной и транспортной инфраструктуры;
- графический материал к разделу ИТМ ГОЧС;

Пояснительная записка к генеральному плану включает следующие разделы:

- введение. общие положения.
- цели и задачи территориального планирования Некоузского сельского поселения;
- общая часть, краткие сведения, историческая справка;
- природно-ресурсный потенциал;
- основные положения социально-экономического развития Некоузского сельского поселения;
- основные положения градостроительного развития;
- инженерная и транспортная инфраструктура;
- мероприятия по развитию Некоузского сельского поселения;

Электронная версия включает рабочий файл проекта генерального плана в программе АВТОКАД и графические изображения чертежей в формате JPG или TIFF.

Генеральный план Некоузского сельского поселения разработан генеральным проектировщиком – НКО «Фонд «Институт проблем устойчивого развития городов и территорий»

Право разработки генерального плана Некоузского сельского поселения было определено в результате конкурса, проведенного в 2007 году, победителем которого стал НКО «Фонд «Институт проблем устойчивого развития городов и территорий».

При выполнении проекта изучены и использованы материалы, содержащиеся в выполненных ранее исследованиях и разработках. В особенности материалы «Схемы территориального планирования Ярославской области» разработанные ФГУП «НИИП Градостроительства»

Реализация Генерального плана Некоузского сельского поселения осуществляется на основании первоочередных мероприятий по реализации генерального плана сельского поселения, которые утверждаются Главой Некоузского сельского поселения в течение трех месяцев со дня утверждения Генерального плана Некоузского сельского поселения.

### **Информационная база разработки**

Информационной базой разработки являются:

- Информация департаментов и отделов Администрации Ярославской области;
- Программные документы Ярославской области, опубликованные и находящиеся в открытом доступе на интернет-сайтах, информационные материалы (сборники, справочники и т.п.), комитетов и служб;
  - схема территориального планирования Ярославской области;
  - Информация, полученная в ходе анкетирования руководства важнейших предприятий Ярославской области;
  - Нормативные документы Ярославской области;
  - Ответы на вопросы анкет, распространяемых среди референтных лиц Ярославской области;

### **Область применения**

Настоящие Положения Генерального плана предназначены для использования федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, осуществляющими в пределах своих полномочий планирование развития территорий и использование земель для

градостроительной деятельности, а так же органами, координирующими и контролирующими осуществление градостроительной деятельности, и организациями, независимо от организационно-правовой формы, а так же индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по разработке градостроительной документации.



## **2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НЕКОУЗСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ. КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА**

Некоузское сельское поселение расположено на северо-западе Ярославской области. Площадь территории сельского поселения в его современных административных границах 948,577 кв.км.

В соответствии с Законодательством Российской Федерации и Ярославской области, регламентирующим вопросы местного самоуправления, с. Новый Некоуз является административным центром Некоузского сельского поселения, которое входит в состав Некоузского муниципального района. На территории сельского поселения осуществляется местное самоуправление, принят Устав, действуют выборные всеобщим голосованием граждан, проживающих на территории сельского поселения органы исполнительной и представительной власти.

На севере граничит с Брейтовским районом, на востоке с Рыбинским районом, на юге с Мышкинским районом, на западе с Тверской областью.

Территорию сельского поселения образуют территории следующих административно-территориальных единиц Ярославского муниципального района Ярославской области: Некоузский СО, Новинский СО, Рожаловский СО, Спасский СО, Станиловский СО.

История и архитектурное наследие некоторых населенных пунктов Некоузского сельского поселения позволяют отнести эту территорию к перспективным туристско-рекреационным зонам Ярославской области, а сохранение уникальной природы и историко-культурного наследия сделать одной из основных задач территориального планирования при разработке генерального плана Некоузского сельского поселения.

### **Новый Некоуз**

Некоузский район был образован 10 июня 1929 года в составе Ивановской промышленной области (с марта 1936 года – в составе НКО Фонд «Институт проблем устойчивого развития городов и территорий»

Ярославской области). Центром района стало старинное село Некоуз, находящееся в четырёх километрах от железнодорожной станции Харино.

18 августа 1931 года Ивановский облисполком получил отношение Народного Комиссариата путей сообщения (НКПС) СССР о переименовании станции Харино Октябрьской железной дороги в станцию Некоуз.

Постановлением Президиума ВЦИК от 29 ноября 1931 года (СУ, 1931, №73, ст.518) центр Некоузского района из села Некоуз был переведён в посёлок при станции Некоуз. Началось становление ныне самого молодого районного центра в Ярославской области. Официальное название райцентра «Некоуз» оставалось до 15 декабря 1952 года, когда Указом Президиума ВС РСФСР центром Некоузского района был утверждён посёлок «Новый Некоуз» при станции Некоуз. (На карте административного деления Ярославской области 1940 года районный центр назывался ещё «Некоуз»). Однако в народе ещё в начале 30-х годов произошло деление двух «Некоузов» на «Старый Некоуз» и «Новый Некоуз».

С 1975(4) года по 1993 год Новый Некоуз был отнесён к категории рабочих посёлков. В рабочий посёлок Новый Некоуз в марте 1975 года из деревни Мышкино был переведён центр Некоузского сельского Совета, таким образом Новый Некоуз был и районным центром, и центром Некоузского поселкового и Некоузского сельского Советов. (В 1993 году было произведено объединение поселкового и сельского Советов в Некоузскую сельскую администрацию).

Причины перевода районного центра из села Некоуз в посёлок при станции Некоуз очевидны: прежде всего это причины экономические. Станция связывала район надёжной связью – железной дорогой - с областным центром, Москвой и Ленинградом. На территории района в то время находилось четыре железнодорожные станции: Шестихино, Некоуз, Маслово, Родионово. Видимо, в связи с тем, что станция Некоуз занимала центральное положение среди этих станций, находилась в четырёх километрах от районного центра села Некоуз, а, главное, именно на этой

станции имелась ещё с дореволюционных времён крупная база «Льноэкспорта» (новое большое кирпичное здание базы было построено в 1924 году) и было принято решение перевести центр района именно на эту станцию. Единственная в районе булыжная дорога Харино – Некоуз – Спас - Лацкое находилась в то время ещё в проезжем состоянии и могла обеспечивать доставку на станцию продукции сельского хозяйства (прежде всего – продукции льнозаводов, так льноводство было главной отраслью хозяйства района).

#### **Административно-территориальное деление**

Территорию сельского поселения образуют территории следующих административно-территориальных единиц с численностью постоянно проживающего населения по состоянию на 2007г., которые приведены в таблицах 1,2,3 (Приложение 1).

### **3. ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ НЕКОУЗСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

#### **3.1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И АНАЛИЗ ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Некоузское сельское поселение располагается в умеренно-континентальном климатическом поясе, с умеренно-теплым и влажным летом, умеренно-холодной зимой и ясно выраженными сезонами весны и осени. Суммарный радиационный баланс положительный.

Средняя многолетняя годовая температура воздуха плюс 3.0-3.5С<sup>0</sup>. Однако в течение года количества тепла сильно меняется.

Зимой баланс отрицательный (средняя температура января около минус 21С<sup>0</sup>), летом – положительный (в июле около плюс 18С<sup>0</sup>).

В среднем выпадает 500-600 мм осадков в год, причем максимум их приходится на лето. Количество осадков превышает испарения, поэтому коэффициент увлажнения составляет 1,2-1,3. Таким образом, Некоузское сельское поселение находится в зоне достаточного и, периодами, избыточного увлажнения, что способствует развитию процессов заболачивания. Толщина снежного покрова около 30-70 см. Больше его скапливается в понижениях рельефа, вызывая весной половодья.

Преобладающие ветры связаны с общей циркуляцией атмосферы в умеренном поясе России. Поэтому чаще дуют ветры с юга, юга-запада.

В теплые периоды года чаще, чем в холодные, повторяемость северо-западных, северных и северо-восточных ветров. Скорости ветров небольшие, в среднем 3,5-5,0 м/с, иногда сильные – 10-15 м/с, очень редки штормовые – более 15 м/с.

Растительность представлена хвойно-мелколиственными лесами. На большей части низин распространены елово-мелколиственные леса с густым

подлеском. По болотам, в зависимости от типа питания, отмечаются ольховые или ивовые леса или сосновые и березовые

Некоузское сельское поселение как и Некоузский район в целом расположены в полосе моренных образований.

Современный рельеф сложился в результате сложной аккумулятивной и эрозионно-аккумулятивной деятельности четвертичных оледенений, озер и рек во время оледенений и после их прохождения.

Инженерно-геологические условия территории довольно разнообразны и зависят от геологического строения и литологического состояния пород.

Из современных физико-геологических процессов наиболее распространенными является боковая эрозия, ведущая к расширению русел путем размыва берегов рек.

В основном размыву подвержены поймы рек. Местами боковая эрозия разрушает озерные террасы и моренный массив.

Заболачивание появляется на всех геоморфологических уровнях.

Гидрогеологические условия характеризуются недостаточными запасами пресных подземных вод. На рассматриваемой территории основным для водоснабжения может являться Валдайско-Московский аллювиально-озерный-флювиогляциальный водоносный горизонт. Глубина залегания кровли этого водоносного горизонта изменяется от 6,0 до 23,0 м (преобладает 15,0 м), мощность водоносного горизонта изменяется от 5 до 30 м.

Комплексная оценка территории, проводимая в ранее разработанной градостроительной документации (в проекте районной планировки Некоузского района Ярославской области) определила, что территория с. Новый Некоуз, относится к ограниченно благоприятной для промышленно-гражданского строительства.

Проведенный анализ позволяет диверсифицировать территории по благоприятности условий освоения, а также определить рекомендации по инженерной подготовке ареалов реконструкции и нового строительства в

рамках генерального плана. Так, благоприятными для строительного освоения представляются территории в районе реки Сить.

### **3.2. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ. ЛАНДШАФТНЫЙ АНАЛИЗ**

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) играют важную роль в сохранении биоразнообразия и поддержании экологического равновесия на территории Ярославской области.

Система ООПТ области и связующие их элементы образуют так называемый природный каркас территории (системы территорий с определенными регламентами природопользования в их границах).

Целью развития сети ООПТ является формирование ее оптимальной структуры, способной обеспечить сохранение и воспроизводство природных ресурсов и генофонда, регулировать и компенсировать различные нарушения в структуре экосистем, в комплексе с другими природоохранными мероприятиями поддерживать экологическое равновесие и благоприятную среду для жизнедеятельности населения.

К настоящему времени в Ярославской области сформирована сеть ООПТ. На территории Некоузского сельского поселения находятся ООПТ, представленные в Таблице 4.

Таблица 4.

#### Перечень особо охраняемых природных территорий

№ п/п	Наименование и местонахождение охраняемой территории	Площадь территории (га)	Организация, ответственная за соблюдение установленного режима использования территории (в установленном порядке)	Границы охраняемой территории
1	2	3	4	5
1. Государственные природные заказники				

1.	Парфеньевский (зоологический)	10100	Государственное учреждение Ярославской области станция по борьбе с болезнями животных	Северная: от ур.Глядки по границе Ярославской области на СВ до бывшей д. Нивицы, далее по р. Верексе до бывшей д. Романиха; Восточная от бывшей д. Романихи на юг по просёлочной дороге, идущей вдоль левого берега р. Верексы до с. Парфеньева; Южная: от с. Парфеньева по шоссеной дороге через деревни Мосеево, Колодеево до с. Рожалова; Западная: от с.Рожалова на север по просёлочной дороге через деревни Курьяки, Боброво, Афонинодо ур. Глядки
2. Природные резерваты				
1.	Урочище Нехлюдовский Мох	1470	Администрация Некоузского с\о	Северная по грунтовой дороге, соединяющей деревни Родная и Максимовка и проходящей по северной периферии болотного массива на участке от русла р. Сить в створе д. Родная до автодороги ст. Некоузщ-Правдино; восточная: от этой угловой точки 4200м. На юг до пересечения с грунтовой дорогой дорогой Путоселицы-Маслово; Южная: по этой грунтовой дороге вдоль южной окранины массива на Семёновские Хутора по руслу правого безымянного притока р. Сить в 2000м ниже д. Погорелки; западная: от устья створа безымянного притока по грунтовой дороге Семёновские Хутора-Роговецдо пересечения с грунтовой дорогой Родная-Максимовка
3. Охраняемые природно-исторические ландшафты				

1	Парк д. Новое	4	Администрация Новинского с\о	с.	<p>Западная: по автодороге вдоль левого берега р. Сить;</p> <p>Восточная: по правому берегу р. Сить от места пересечения с ЛЭП до створа, до створа находящегося на 100м. Ниже места впадения в р. Сить правого безымянного притока, проходящего через с. Новинское;</p> <p>северная и южная по опушке парковых насаждений.</p>
---	---------------	---	------------------------------	----	---

Ландшафтное окружение п. Некоуз представляет самостоятельную ценность (безусловно, важную для сохранения пейзажного ряда и исторического облика поселения).

Сформировавшиеся здесь живописные картины самосевных насаждений ограниченно чередуются с участками пойменных лугов, которые в течение вегетационного периода имеют разный цветовой аспект.

Формирование полосных насаждений принципиально важно для сохранения исторического облика поселения. В этой связи необходимо обновление рядовых посадок с внедрением декоративных пород с компактной кроной. Возле общественных зданий перспективно использование декоративных хвойников – лиственницы, туи.

Важным элементом анализа территории является комплексная оценка территории, которая определяет территориальные и природные ресурсы для развития основных видов хозяйственного использования:

- промышленного и гражданского строительства;
- сельского хозяйства;
- рекреационной деятельности.

Основная задача комплексной оценки территории – показать в первую очередь, определенные ограничения для градостроительной деятельности, а также благоприятные условия и предпосылки для хозяйственного освоения территории.



Комплексная оценка проведена на основе анализа:

- природных факторов;
- ресурсно-сырьевого потенциала;
- экологического состояния природной среды и территории;
- транспортной обеспеченности территории;
- планировочных условий;
- системы расселения;
- градостроительной освоенности территорий;
- степени хозяйственной освоенности территории.

**Оценка территории проводилась по двум факторам:**

- **природным**, которые определяются природными и инженерно-строительными условиями развития территории, ее ресурсами, а также состоянием природной среды;

- **техногенным**, определяющие обеспеченность территории транспортными и инженерными сетями и сооружениями, предприятиями стройиндустрии, транспортную доступность основных промышленных, административных, культурных объектов, санитарно-гигиенических условия и требования к охране природы, а также архитектурно-эстетические достоинства отдельных природных или культурных ландшафтов.

На схеме комплексной оценки территории Некоузского сельского поселения показаны территории в границах, которых устанавливаются ограничения на использования территории при осуществлении градостроительной деятельности.

Некоузское сельское поселение обладает достаточно богатым природным и историко-культурным потенциалом, что может позволить сделать его привлекательным для инвестирования в рекреационную сферу и жилищное строительство.

На основе оценки результатов анализа комплексного развития территории, дана характеристика состояния природного комплекса, определены участки под преимущественно жилое и промышленное

строительство, зоны возможного размещения объектов рекреации, спорта, отдыха и туризма.

В результате комплексного анализа территории сельского поселения выявлены следующие проблемы:

1. Устаревшая или отсутствующая градостроительная документация практически по всем населенным пунктам;
2. Недостаточное развитие инженерных инфраструктур, и, прежде всего газоснабжения, водоснабжения и очистки стоков;
3. Отсутствие ряда искусственных сооружений на пересечениях с магистральными железнодорожными и автомобильными направлениями;
4. Недостаточное развитие жилищного строительства.
5. Слабое использование историко-культурного наследия и природного комплекса в части развития туристического комплекса.

### **3.3. ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ**

Благодаря невысокой численности населения сельского поселения, слабому развитию промышленности и транспорта, значительной лесистости и особенностям циркуляции атмосферы, процессы ухудшения среды обитания (детериорации) характеризуются низкой интенсивностью.

По состоянию воздушного бассейна Некоузское сельское поселение, как и весь Некоузский МР, относится к зоне умеренного потенциала загрязнения воздуха, т.е. в пределах сельского поселения складываются примерно равновероятные условия, как для рассеивания примесей, так и для их накопления. В сельском поселении нет крупных источников загрязнения воздушного бассейна.

#### **Состояние водного бассейна.**

Все основные реки Некоузского СП относятся к бассейну Волги.

Данные по водоохраным зонам Некоузского сельского поселения приведены в таблице 5.

Таблица 5

Наименование водоема	Длина км	Нормативная ширина водоохраной зоны м
р. Сить	52,73	200
р. Верекса	46,22	100
р. Ильд	40,19	100
р.Кияжица	10,17	100
р. Ломиха	20,58	100
р. Катка	9,4	50
Р. Мордовка	4,6	50
Р. Пречиста	4,37	50
Р. Шипаровка	1,93	50
Р. Поломза	11,33	100
Р. Чернавка	10,27	100
Р. Черная	1,4	50

Основными источниками загрязнения поверхностных вод на территории сельского поселения, являются стоки сельскохозяйственных предприятий, промышленных предприятий, хозяйственно-бытовые стоки. Первоочередными задачами по предохранению поверхностных вод от загрязнения являются:

- реконструкция существующих очистных сооружений;
- введение полной биологической очистки сточных вод;
- обозначение на местности водоохраных зон и контроль за соблюдением их режима

Экологическая безопасность поселения связана наличием, состоянием и возможностью развития природного каркаса. Критерием здесь служит соотношение застроенных и открытых озелененных пространств. По данным Всемирной организации здравоохранения доля озелененных территорий в населенном пункте не должна быть ниже 30%, а доля застроенных территорий - не должна превышать 70%. В случаях значительного загрязнения природного комплекса – это соотношение должно быть 40% : 60% .

В концепции территориального планирования сельского поселения предусмотрено увеличение доли озелененных территорий общего пользования в населенных пунктах с 25 % до 30 %.

Задача обеспечения экологической безопасности также заключается в сокращении зон загрязнения, организации очистки ливнестоков, в целенаправленной работе по улучшению экосистем р. Сить путем разработки и организации санитарно-экологических мероприятий.

В концепции территориального планирования сельского поселения предлагается превратить природный каркас из отдельных озелененных участков в единую непрерывную систему с раскрытием на живописные поймы рек и иных водоемов; локализовать и максимально обезвредить зоны загрязнения.

## **4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ**

### **4.1. КРИТЕРИИ УСТОЙЧИВОГО И БЕЗОПАСНОГО РАЗВИТИЯ НЕКОУЗСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Критерии устойчивого развития поселения можно сгруппировать в четыре основных группы:

1. Демографическая устойчивость.
2. Экономический критерий устойчивого развития поселения.
3. Социальная составляющая устойчивого развития поселения.
4. Экологическая безопасность.

**Демографическая устойчивость** – это превышение естественного прироста населения над механическим и, соответственно, рождаемости над смертностью.

Население сельского поселения на 01.01.2007 г. составляет 6951 чел.

При сравнении современных показателей с показателями 2006 года наблюдается увеличение населения. Это дает основание говорить об устойчивой демографической ситуации в поселении.

**Экономический критерий** устойчивого развития поселения. В условиях отсутствия данных о структуре и динамике доходов населения, опосредованным показателем экономической составляющей устойчивости становится занятость или рабочие места.

Среднестатистические (нормативные) размеры этих показателей следующие: 50% (от всего населения) – это работающие (а соответственно получающие зарплату не ниже прожиточного минимума). Из них 30% - градообразующие кадры и 20% - градообслуживающие.

**Социальная составляющая устойчивого развития поселения.** Из большого количества нормативных критериев (обеспеченности школами, детскими дошкольными учреждениями, инженерными сетями, дорогами,

соцкультбытом и др.) наиболее приоритетным является средняя обеспеченность населения жильем.

Жилищные условия определяют не только благосостояние населения, но и в значительной мере структуру и систему приоритетов других потребностей. Рост и разнообразие жилищных потребностей приводят и к расширению взаимодействия между жилищной сферой и окружающей средой, а также социальной, экономической и инженерной инфраструктурой.

В странах мира показатель обеспеченности общей площадью на человека сильно различается – от 9-14 м<sup>2</sup>/чел. в слаборазвитых странах до 50-60 м<sup>2</sup>/чел. в высокоразвитых. В настоящее время данный показатель по Некоузскому сельскому поселению равен около 18 м<sup>2</sup>/чел. общей площади.

В концепции территориального планирования Некоузскому сельскому поселению предусмотрено увеличение обеспеченности общей площадью на человека до:

- 19 м<sup>2</sup>/чел. до 2015 года;
- 21 м<sup>2</sup>/чел. до 2020 года.

Решение этой задачи возможно при увеличении объемов строительства жилья за счет всех источников финансирования. Все это потребует большой работы по привлечению инвесторов к реализации жилищной программы.

#### **4.2. КОНЦЕПЦИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ НЕКОУЗСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Концепция территориального планирования Некоузского сельского поселения изначально исходит из географического положения и значимости поселения в системе расселения Ярославской области:

- Некоузское сельское поселение - аграрно-промышленный центр;
- Некоузское сельское поселение - культурный центр, обладающий ценнейшим градостроительным и архитектурным наследием;
- Некоузское сельское поселение – административный центр Некоузского муниципального района.

Все сказанное предопределяет целевые установки, диктующие социальный заказ и требования к пространственному развитию Некоузского сельского поселения.

Реализация такого заказа требует значительных собственных ресурсов поселения. В первую очередь экономических, т.к. в бюджете поселения должно быть достаточно средств для решения поставленных задач. Во-вторых, экологических, т.к. нужно учитывать и природно-экологические факторы размещения объектов. Социальные факторы также имеют важное значение. Поэтому разработка генерального плана Некоузского сельского поселения основывается на выявлении и использовании ресурсного потенциала с целью достижения устойчивого и безопасного развития поселения.

#### **4.3. НАСЕЛЕНИЕ. ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ. ЗАНЯТОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ. АНАЛИЗ ДИНАМИКИ И ТЕНДЕНЦИИ.**

Демографическая ситуация является отражением социально-экономической политики. Формирование рыночных отношений болезненно сказалось не только на экономическом состоянии предприятий, но и на социальном положении широких слоев населения, что привело к существенному сокращению населения в сельской местности.

Основными характеристиками современной демографической ситуации в сельских поселениях являются следующие:

- устойчивое долгосрочное снижение численности населения;
- крайне низкий уровень рождаемости, составляющий чуть более половины необходимого для простого замещения родителей их детьми;
- высокий уровень смертности населения, особенно в трудоспособном возрасте;
- низкие показатели продолжительности жизни населения;
- приток мигрантов, недостаточный для замещения естественных потерь и не компенсирующий естественную убыль населения.

В то же время в Некоузском сельском поселении в течение последних 20 лет наблюдается тенденция снижения численности населения.

Численность Некоузского сельского поселения на 2008 год составляет 6951 человек. Население с. Новый Некоуз составляет 3816 человек.

Возрастные группы населения представлены следующим образом: моложе трудоспособного возраста – 1485 чел., трудоспособного возраста – 3844 чел., старше трудоспособного возраста – 1622 чел.

По сельским округам рынок труда определяется следующим образом:

Таблица 6.

№ п/п	Сельские округа	Занятые в экономике (2007 г.)			
		Сельское хозяйство Чел. / %	Промышленность Чел./ %	Прочие (ЖКХ, транспо-Т, авто., ж/д.) Чел./ %	Обслуживание (образ., здравоохран., торговля и пр.) Чел./ %
1	Некоузский СО	157/9,9	377/23,9	196/12,4	848/53,7
2	Новинский СО	55/67,1	-/-	6/7,3	14/17,1
3	Рожаловский СО	112/71,8	-/-	-/-	44/28,2
4	Спасский СО	85/70,2	14/11,6	-/-	22/18,2
5	Станиловский СО	33/56,9	-/-	-/-	25/43,1

Анализ существующей занятости населения в Некоузском сельском поселении на основе данных областного центра и экспертных оценок показал, что вопрос занятости в поселении актуален. Это подтверждается наличием значительных групп населения следующего статуса:

- Официально зарегистрированные безработные;
- Жители, которые выезжают на работу за пределы поселения;
- Молодежь, после учебы в средних и высших учебных заведениях и после службы в армии и остающаяся работать в других местах.

В количественном плане можно сказать, что это кадровый резерв местной экономики (однако резерв неоднозначный с точки зрения требований, предъявляемых к работнику на современном предприятии).

Поэтому необходимо обучение кадров на новые специальности, повышение их квалификации.



Укрупненная схема баланса трудовой структуры населения Некоузского сельского поселения согласно данным администрации поселения за 2007 год сформировалась следующим образом:

Таблица 7.

№ п/п	Показатели	Всего человек /в % к населению
	Трудоспособное население, в том числе	3844/55,3
1	Занятые в экономике на территории поселения (по месту жительства)	1995/28,7
2	Работающие пенсионеры	144/2,0
3	Работающие на выезде (включая неформальную экономику)	1305/18,7
	Справочно:	
4	Численность населения в трудоспособном возрасте, не участвующего в общественном производстве (ориентировочно): - инвалиды 1 и 2 группы; - льготные пенсионеры; - учащиеся 16 лет и старше с отрывом от производства; - занятые в домашнем хозяйстве производством товаров и услуг; - зарегистрированные безработные.	242/6,3
5	Приезжают на работу из города	46/0,6

Из предоставленных данных видно, что значительная часть трудоспособного населения – 1305 человек (34 % ко всему трудоспособному населению) трудится практически за пределами поселения, выезжая на работу в другие близлежащие населенные пункты. В сложившейся ситуации бюджет Некоузского сельского поселения недополучает немалые денежные средства, т.к. одной из доходных статей бюджета поселения является получение 10 % от НДФЛ, занятых в организациях поселения работающих.

Таким образом, проведенный анализ демографического потенциала Некоузского сельского поселения, структуры сельского расселения и вопросов занятости трудоспособного населения показывает, что затронутые проблемы являются сложными и весьма противоречивыми, тесно связаны с

экономикой и бюджетом сельского поселения, и их необходимо учитывать при решении задач комплексного территориального развития.

#### **4.4. ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО, СФЕРА ОБСЛУЖИВАНИЯ**

Сельские поселения располагают проектами планировки и застройки сельских населенных пунктов (в основном бывших центральных усадеб колхозов и совхозов), выполненными проектными институтами в 70 – 80-е годы прошлого века. Эти проекты, разрабатываемые в период плановой экономики, определяли развитие территорий населенного пункта в соответствии с возможностями строительства на тот период, до сих пор многие решения в материалах проектов планировки остаются нереализованными, фактическая застройка территории, зачастую, не соответствует их градостроительным решениям.

Жилье – одна из главных и важнейших составляющих уровня жизни населения. В этой связи обеспечение потребности населения в жилье должно быть приоритетной целью перспективного развития Некоузского сельского поселения.

В соответствии с данными, представленными администрацией Некоузского сельского поселения, наличие общей площади жилого фонда на территории поселения на 01.01.2007 г. составляет 140475 кв.м., в том числе частный жилой фонд - 118553 кв.м.

Для характеристики жилищных условий важен их количественный и качественный аспект. Количественная оценка позволяет определить уровень обеспеченности населения жилым фондом, плотности заселения.

Средняя обеспеченность жилым фондом – показатель, характеризующий качество жилищного строительства и темпы его развития. Обеспеченность общей площадью 1 жителя составляет 20,27 кв.м. Наименьшая обеспеченность жильем наблюдается в Рожаловском сельском округе – 18,77 кв.м. на человека и, в частности, в д.Парфеньево (находится на территории округа) – 14,04 кв.м. на человека.

Преобладающим типом застройки в поселении является деревянная застройка, кирпичная застройка наблюдается в меньшинстве, с незначительным процентом износа (до 50 %).

Общая площадь жилых помещений составляет 128 тыс.кв.м., в ветхих и аварийных домах - 1,9 тыс.кв.м, число проживающих в ветхих и аварийных домах 93 человека. Техническое состояние жилого фонда с. Новый Некоуз по сравнению с другими населенными пунктами сельского поселения несколько благополучнее, что объясняется сравнительно небольшими сроками эксплуатации зданий, поскольку большая часть жилья построена во второй пол. XX в.

Рост строительства жилья обеспечит возможность для ускоренного социально-экономического развития сельского поселения, даст толчок для развития производственного комплекса и сферы обслуживания, позволит существенно улучшить показатель обеспеченности общей площади на человека.

Сфера обслуживания является важной составляющей инфраструктуры Некоузского сельского поселения.

Сложившаяся в настоящее время ситуация в социальной сфере на селе сдерживает формирование социально-экономических условий устойчивого развития сельских территорий.

В последнее десятилетие в результате резкого спада сельскохозяйственного производства и ухудшения финансового положения отрасли социальная сфера на селе находится в кризисном состоянии, увеличилось отставание села от города по уровню и условиям жизни.

Обеспеченность сельского населения врачами меньше в 4,4 раза, а средним медицинским персоналом – в 1,9 раза по сравнению с городским населением.

Настоящим генеральным планом к социально-гарантированным видам отнесены объекты первичного, повседневного и эпизодического обслуживания стандартного уровня.

В этой категории объектов рассматривались: детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, амбулаторно-поликлинические учреждения, учреждения культуры, предприятия торговли, предприятия общественного питания, бытового и коммунального обслуживания.

На территории Некоузского сельского поселения объекты культурно-бытового обслуживания расположены в наиболее густонаселённых пунктах, таких как село Новый Некоуз, село Некоуз, деревня Правдино, село Новинское, село Парфеньево, село Спас-Ильдь, деревня Данилово, местечко Мольково, село Станилово.

В Некоузском сельском округе имеется 2 средних образовательных школы, детский сад, 3 библиотеки, 2 дома культуры, баня, магазины, кафе, гостиница, больница, аптечный пункт, ФАП, почта и сберкасса.

В Рожаловском сельском округе имеется 2 школы, 2 библиотеки, 2 дома культуры, магазины (общая торговая площадь 0,12 тыс.кв.м.), 2 амбулатории, почта.

В Спасском сельском округе имеется основная школа, 2 библиотеки, 2 дома культуры, магазины (общая торговая площадь 0,1 тыс.кв.м.), амбулатория, узел связи.

В Станиловском сельском округе имеется основная школа с детским садом, библиотека, дом культуры, магазин (общая торговая площадь 0,05 тыс.кв.м.), амбулатория, узел связи.

В Новинском сельском округе имеется школа – сад, библиотека, дом культуры, магазин (общая торговая площадь 0,07 тыс.кв.м.), амбулатория, узел связи.

Ретроспективный анализ показывает, что развитие и становление системы обслуживания Некоузского сельского поселения неразрывно связано с его экономическим и демографическим потенциалом.

Основная часть современной сети предприятий и учреждений обслуживания была создана в период активного строительства поселка в 70-80 годы прошлого столетия.

Обеспеченность населения в сельском поселении по видам объектов сферы обслуживания практически близка к нормативной. Исключение составляют:

- отсутствие предприятий бытового обслуживания на территории поселения
- отсутствие детских дошкольных учреждений в Рожаловском СО и Спасском СО.

Дальнейшее развитие отраслей сферы обслуживания (прежде всего торговли, общественного питания, бытового и коммунального хозяйства и др.) будет обусловлено рыночной конъюнктурой. Однако в сфере государственного регулирования и поддержки должны оставаться отрасли по роду своей деятельности являющиеся полностью или частично бездоходными – дошкольное воспитание, образование, культура и искусство, медицина и спорт.

Развитие именно этих отраслей представляет первоочередной интерес и для градостроительства: в одном случае – в плане использования территорий, в другом – как объектов, формирующих качество среды проживания.

В настоящее время целевая направленность прогноза развития сферы обслуживания от определения мощности ее материально-технической базы смещается к планировочным аспектам по резервированию участков под территориальные объекты (такие как детские дошкольные учреждения, школы, подцентры отдельных планировочных районов).

#### **4.5. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА НЕКОУЗСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

В рыночной экономике эффективность производства является ключевым фактором жизнеспособности предприятий, необходимым условием расширенного воспроизводства в сельских поселениях в целях сбалансированного территориального развития.

Создание экономического механизма саморазвития сельского поселения (экономического кругооборота) и формирование бюджетов органов местного самоуправления на основе надёжных источников финансирования являются целью успешного функционирования сельского поселения как административно-территориальной единицы.

Администрация Некоузского сельского поселения проводит бюджетную политику в соответствии с принципами бюджетного устройства РФ.

Всего в ведении администрации Некоузского сельского поселения находится 31 вопрос, часть вопросов перешла от бывших сельсоветов, в частности, это ведение учета по отдельным хозяйствам и паспортно-визовая деятельность, хотя в бюджете не предусмотрено расходов по этим статьям.

Часть вопросов по взаимному соглашению сторон передана в ведение муниципального района, так как администрация поселения не сможет решить эти вопросы ни в плане бюджетной обеспеченности, ни в плане должного материально-технического обеспечения. Эти вопросы касаются создания аварийно-спасательных организаций (ведение МЧС), обеспечения электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также мобилизационной подготовки.

Работа администрации поселения направлена на решение следующих вопросов:

- формирование, утверждение и исполнение бюджета сельского поселения;
- организация земельного контроля, утверждение правил землепользования и застройки;
- поддержка малого бизнеса, сельскохозяйственных предприятий;
- адресная работа;
- ремонт дорог на территории поселения;
- сбор и вывоз мусора;
- обеспечение уличного освещения;
- проведение работ по благоустройству и озеленению населенных пунктов;

- мероприятия по погребению;
- обеспечение населения услугами учреждений культуры и спорта;
- сохранение и содержание памятников истории и культуры;
- организация физкультуры и спорта;
- работа с детьми и молодежью;
- обустройство мест массового отдыха;
- содействие формированию добровольных народных дружин;
- обеспечение безопасности людей на водных объектах;
- предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций;
- проведение мероприятий по ГО и профилактика терроризма.

Доходная часть бюджета поселения формируется за счёт поступлений от налогов:

- земельный – 100 %;
- имущественный – 100 %;
- налог на доходы физических лиц (НДФЛ) – 10 %.

В бюджет поселения также поступают средства от продажи земли – 50% и аренды земельных участков – 50%, от аренды муниципального имущества – 100 %. Доходная часть бюджета Некоузского сельского поселения в 2008г. составила 12,860 млн.руб. (в том числе дотация из областного бюджета в размере 3,840 млн.руб.). В 2009 году собственно доходная часть бюджета поселения составит 20, 233 млн.руб.

Нужно отметить, что действующая система налогообложения в сельском поселении пока практически не зависит от эффективности работы функционирующего на её территории хозяйственного комплекса.

Предприятиями, организациями всех форм собственности, расположенными на территории сельского поселения являются:

Таблица 8

№ п/п	Предприятия по видам экономической деятельности	Выручка, тыс.руб	Затраты на производство, тыс.руб	Прибыль от продаж, тыс.руб	Рентабельность, %	Сальдированный финансовый результат, тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
<b>Сельское хозяйство</b>						
1	СХК "Герой"	3820	3998	-178	-4	17
2	СХК "Восход"	13909	12645	1264	10	1287
3	СХК "Правдино"	3489	4897	-1408	-29	-918
4	СХК "Некоузский"	8854	8750	104	1	369
5	СХК "Первое Мая"	138	137	1	1	1
6	СХК "Масловский"	0	0	0	0	63
7	СХК "Льновод"	5992	5373	619	12	811
8	ООО "Первое Мая"	3770	3314	456	14	534
9	ЗАО "Некоузская МТС"	3434	4196	-762	-18	600
10	ООО "Новинское"	3870	3569	301	8	276
	<b>ИТОГО</b>	<b>47276</b>	<b>46879</b>	<b>397</b>	<b>1</b>	<b>3040</b>
<b>Производство и распределение электроэнергии, газа и воды</b>						
11	МУУП Некоузского МО "Энергосервис"	34439	34494	-55	0	1603
	<b>ИТОГО</b>	<b>34439</b>	<b>34494</b>	<b>-55</b>	<b>0</b>	<b>1603</b>
<b>Строительство</b>						
12	МУУП "Передвижная механизированная колонна"	76	104	-28	-27	-39
	<b>ИТОГО</b>	<b>76</b>	<b>104</b>	<b>-28</b>	<b>-27</b>	<b>-39</b>
<b>Оптовая и розничная торговля</b>						
13	ОАО "Торговый дом"	0	0	0	0	336
14	ООО "ЭДВ"	0	0	0	0	-1041
15	ОАО "Регион-нефтепродукт"	0	0	0	0	273
16	ПОБ Некоузского района	257288	247728	9560	4	8536
	<b>ИТОГО</b>	<b>257288</b>	<b>247728</b>	<b>9560</b>	<b>4</b>	<b>8104</b>
<b>Транспорт</b>						
17	ГУП Некоузское "Автодор"	98507	91696	6811	7	4447
18	<b>ИТОГО</b>	<b>98507</b>	<b>91696</b>	<b>6811</b>	<b>7</b>	<b>4447</b>
<b>Операции с недвижимостью, аренда, прочие услуги</b>						
19	ОАО "Торговый Дом недвижимости"	0	0	0	0	336
20	ОАО "Инновационные технологии"	0	0	0	0	0
21	ООО "ГЕО"	420	392	28	7	23
	<b>ИТОГО</b>	<b>420</b>	<b>392</b>	<b>28</b>	<b>7</b>	<b>359</b>
	<b>ВСЕГО</b>	<b>438006</b>	<b>421293</b>	<b>16713</b>	<b>4</b>	<b>17514</b>



Экономическую основу Некоузского сельского поселения составляет сельское хозяйство. Сельскохозяйственное производство специализируется на производстве льноводческой продукции, мяса крупного рогатого скота, молока.

В агропромышленном комплексе Ярославской области отмечается сокращение сельскохозяйственного производства в течение длительного периода. За последние 8 лет, с 2000 по 2007 год, посевные площади сельскохозяйственных культур сокращены на 24 процента, поголовье крупного рогатого скота - на 35 процентов, коров - на 39 процентов. В результате сокращены объемы производства сельскохозяйственной продукции: зерна - на 41 процент, картофеля - на 17 процентов, кормов собственного производства - на 23 процента, крупного рогатого скота - на 19 процентов, молока - на 13,5 процента.

Не стало исключением и Некоузское сельское поселение. После проведенного анализа финансовой устойчивости сельскохозяйственных предприятий, можно сказать, что только 2-3 предприятия имеют небольшой запас финансовой прочности, чтобы удержаться на плаву в современных условиях хозяйствования (таблица 9).

Проводимые в настоящее время мероприятия по финансовому оздоровлению сельскохозяйственных организаций в соответствии с Федеральным законом от 09.07.2002 N 83-ФЗ "О финансовом оздоровлении сельскохозяйственных товаропроизводителей" существенно не влияют на улучшение их финансового положения.

В настоящее время остается недостаточным уровень притока инвестиционных ресурсов в сельскохозяйственное производство. В 2007 году объем инвестиций в основной капитал сельского хозяйства составил 8,2 процента от общего объема инвестиций в основной капитал крупных и средних предприятий Ярославской области. В основном это связано с тем, что сельское хозяйство - отрасль экономики, подверженная большому количеству рисков экономического и природного характера, чем НКО Фонд «Институт проблем устойчивого развития городов и территорий»

промышленность или сфера услуг, что сказывается на уровне инвестиционной привлекательности.

В связи с тем, что в области в течение длительного времени существенным образом не улучшаются внешние и внутренние условия ведения хозяйственной деятельности, удельный вес убыточных предприятий не сокращается, данный показатель составил за 2007 год - 47 процентов.

В структуре экономики на территории сельского поселения функционируют также строительные организации, предприятия сферы услуг и торговли. Структура экономики Некоузского сельского поселения представлена в таблице 10:

Таблица 10

Структура экономики Некоузского сельского поселения в 2007 году

№ п/п		Выручка, тыс.руб.	
		Абсолютное значение	В % к итогу
1	2	3	4
	Производство товаров - всего	81791	18,7
	Промышленность - всего	34439	7,9
	в том числе обрабатывающие производства	-	-
	производство, передача и распределение электроэнергии, газа, пара и воды	34439	7,9
	Сельское хозяйство, охота	47276	10,8
	Строительство	76	0,0174
	Производство услуг - всего	356215	81,3
	Торговля	257288	58,7
	Транспорт	98507	22,5
	Операции с недвижимостью, предоставление прочих видов услуг	420	0,1
	<b>ВСЕГО</b>	<b>438006</b>	<b>100,0</b>

В структуре экономики наибольший удельный вес имеет выручка от производства услуг в силу того, что в отраслях производства и сферы услуг разная ценовая политика.

Если рассматривать все предприятия Некоузского сельского поселения, то можно сказать, что рентабельность их деятельности составляет 4 %. Полученная рентабельность в целом по хозяйственному комплексу сельского поселения в 2007 г. совершенно не обеспечивает расширенное воспроизводство и более того никак не связана с устойчивостью его социально-экономического развития.

По Ярославской области уровень рентабельности в отраслях составляет: строительство – 3,2%, обрабатывающие производства – 7,8%, в транспортных организациях – (-1,1).

Таблица 9

Относительные показатели финансовой устойчивости

№ П/П	Коэффициенты	СПК "Некоузский"	ЗАО "Некоузская МТС"	СПК "Правдино"	ООО "1 Мая"	СПК "Герой"	СПК "Восход"	Нормальные ограничения показателей	Пояснения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Коэффициент автономии	0,66	0,85	0,87	0,3	0,86	0,7	$\geq 0,5$	Соизмеряет собственный капитал со всеми источниками финансирования
2	Коэффициент капитализации	0,52	0,18	0,15	2,21	0,16	0,45	$\leq 1$	Показывает, сколько организация привлекла заёмных средств на 1 руб. вложенных в активы собственных средств
3	Коэффициент "Основные средства/Собственный капитал"	0,76	-	0,9	1,11	0,85	0,91	$\leq 1$	Показывает, в какой степени инвестиции в основные средства покрываются за счёт собственного капитала
4	Коэффициент манёвренности	0,12	0,36	0,08	-0,11	0,15	-0,1	$\geq 0,5$	Показывает, какая часть собственного капитала находится в мобильной форме, что позволяет относительно свободно маневрировать капиталом

5	Коэффициент имущества производственного назначения	0,74	0,8	0,93	0,77	0,83	0,85	$\geq 0,5$	Паритетный принцип вложения средств в имущество производственной сферы и сферы обращения создаёт благоприятные условия для расширения производственного потенциала и финансовой деятельности
6	Коэффициент финансовой устойчивости	0,83	0,9	0,9	0,4	0,9	0,9	$\geq 0,6$	Показывает, какая часть актива финансируется за счёт устойчивых источников
7	Коэффициент обеспеченности собственными источниками финансирования	0,19	0,67	0,33	-0,05	0,5	-0,4	$\geq 0,1$	Характеризует наличие собственных оборотных средств у организации, необходимых для её текущей деятельности
8	Коэффициент текущей ликвидности	3,68	4,56	2,46	1,1	3,46	2,2	$\geq 2,0$	Характеризует степень устойчивости финансового состояния предприятия и его способность погасить обязательства в срок

#### **4.6. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ БАЗЫ НЕКОУЗСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Согласно «Стратегии социально-экономического развития Ярославской области до 2030 года» целевыми ориентирами стратегического развития Некоузского сельского поселения являются:

- Зона интенсивного сельского хозяйства и переработки сырья, производство строительных материалов;
- Зона рекреаций и туризма;

Экономическая база развития территории сельского поселения складывается из развития агропромышленного комплекса и создания инвестиционно-строительного комплекса.

Учитывая специфику ресурсного потенциала Некоузского сельского поселения, на I очередь и расчетный срок предлагается:

1. Развитие промышленности строительных материалов.

Промышленность строительных материалов непосредственно связана со строительством, обеспечивая его необходимыми материалами и используя в качестве сырья нерудные полезные ископаемые.

2. Проведение мероприятий по разработке песчаных карьеров.

3. Проведение мероприятий по торфодобыче.

4. Развитие авторемонтного производства, как элемента транспортной инфраструктуры.

5. Развитие сельскохозяйственного производства во всех формах собственности, а также производств по переработке и сбыту сельскохозяйственной продукции.

Развитие сельского хозяйства в Некоузском сельском поселении предусматривает осуществление мероприятий по повышению доступности кредитов коммерческих банков и займов сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативов, привлекаемыми сельскохозяйственными организациями и крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, включая НКО Фонд «Институт проблем устойчивого развития городов и территорий»

индивидуальных предпринимателей, и организациями, осуществляющими первичную и последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции, для пополнения оборотных средств, обновления основных фондов, развития первичной переработки мяса и молока.

Для сельскохозяйственных товаропроизводителей прогнозируется проведение мероприятий по развитию земельной ипотеки, размеры которой будут расти по мере увеличения количества земельных долей, прошедших государственную регистрацию.

Возможно предоставление субсидий за счет средств областного бюджета на частичное возмещение затрат сельскохозяйственных товаропроизводителей по государственной регистрации прав на недвижимое имущество, земельные доли и сделок с ними, что будет способствовать увеличению залоговой базы и соответственно доступности кредитных ресурсов.

В соответствии с областной целевой программой «Развитие сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Ярославской области на 2008-2012 гг.», утвержденной Законом Ярославской области от 03.07.2008 г. №35-з, предполагается пополнение уставного капитала открытого акционерного общества "Росагролизинг" за счет средств федерального бюджета, что также повысит доступность кредитных ресурсов для организаций агропромышленного комплекса, крестьянских (фермерских) хозяйств, личных подсобных хозяйств и потребительских сельскохозяйственных кооперативов.

Выполнение задачи по развитию и поддержке малых форм хозяйствования в сельской местности осуществляется в настоящее время в рамках комплексной целевой программы "Развитие и поддержка малых форм хозяйствования в агропромышленном комплексе Ярославской области" на

2007 - 2011 годы, утвержденной Законом Ярославской области от 22.11.2006 N 79-з.

6. Развитие туристско-рекреационного комплекса на территории сельского поселения, агротуризма, организация мест массового отдыха.

Повышение уровня развития социальной инфраструктуры и инженерного обустройства Некоузского сельского поселения.

Переход на рыночные формы хозяйствования, разгосударствление и приватизация, затронувшие, прежде всего, объекты социальной инфраструктуры, обозначили достаточно жесткое их разделение на социально-гарантированные услуги (обеспечиваемые либо полностью, либо частично государством из бюджетных средств) и коммерческие, представление которых осуществляется предприятиями и субъектами рыночной экономики. Развитие последних происходит в соответствии со спросом на услуги за счет средств их собственников.

Поэтому единственным выходом из сложившейся ситуации является договорной характер работы Администрации поселения с предприятиями и организациями, желающими размещать свое производство на территории поселения, на взаимовыгодных условиях.

В настоящее время выполнение данной задачи с позиции области предусматривает осуществление мероприятий по развитию социальной и инженерной инфраструктуры села, а также обеспечение доступным жильем молодых семей и молодых специалистов в рамках областной целевой программы "Социальное развитие села до 2010 года", утвержденной Законом Ярославской области от 06.05.2005 N 23-з.

Также существует проблема телефонизации сельских поселений. Плохая телефонная связь, а то и вообще ее отсутствие, создают большие неудобства для жителей поселения.

Много желающих пользоваться и услугами сотовой связи.



Для улучшения радио-покрытия сети сотовой радиотелефонной связи на территории Некоузского района в настоящее время ОАО «МТС» рассматривает вариант размещения технологического оборудования базовых станций сотовой связи. Администрация поселения может предоставить в аренду запрашиваемый ОАО «МТС» земельный участок, размером 256 кв.м. в п. Станилово. Таким образом частично решится проблема телефонизации, а также будут получены дополнительные средства для пополнения бюджета поселения.

Также планируется строительство административно-бытового корпуса на территории НПС «Правдино» ООО «Балтийские магистральные нефтепроводы».

8. Создание и воссоздание предприятий народных промыслов.

#### **4.7. ГИПОТЕЗА ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ НЕКОУЗСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Гипотеза территориально – экономического развития Некоузского сельского поселения базируется на формировании сбалансированной и эффективной структуры экономики с учетом имеющихся ограничений со стороны демографического потенциала, трудовых и водных ресурсов, инженерной инфраструктуры, экологического состояния и гидрологического режима территории. Она нацелена на использование в качестве градоформирующей базы внутренних источников саморазвития поселения, и максимизацию роста валового муниципального продукта (вновь созданной стоимости).

Такая постановка вопроса соответствует стратегическому выбору Ярославской области: «Обеспечение устойчивости темпов экономического роста и повышение уровня жизни населения за счет сохранения политической стабильности и опережающего повышения эффективности экономики области».

Важной составляющей гипотезы территориально-экономического развития городских поселений вообще и Некоузского сельского поселения в частности, является экономический механизм комплексного территориального развития. Впервые в данной работе сформулировано предложение по формированию такого экономического механизма комплексного территориального развития Ярославской области.

Предлагаемый механизм основан на воспроизводстве территориальных ресурсов и применении макроэкономических подходов. Необходимость его формирования и практического использования диктуется размещением и развитием производительных сил, повышением эффективности и сбалансированности региональной экономики.

Учитывая сложившуюся в настоящее время социально-экономическую и градостроительную ситуацию при определении главных направлений устойчивого градостроительного развития Некоузского сельского поселения руководствовались «Стратегией социально-экономического развития Ярославской области до 2030 года» (утверждена постановлением Губернатора области от 22.06.2007 № 572), а также предложениями промышленных предприятий по их перспективному экономическому развитию и проведенным анализом проблем территориально-экономического развития поселения.

Выбор экономически реального варианта развития Некоузского сельского поселения производился с учетом прогноза возможностей и ожидаемых рисков.

## **5. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ**

### **5.1. ПОДГОТОВКА И АКТУАЛИЗАЦИЯ ВЕКТОРНОЙ ПОДСОСНОВЫ С ФОРМИРОВАНИЕМ ОСНОВНЫХ ОЦИФРОВАННЫХ СЛОЕВ И ЭЛЕКТРОННАЯ ВЕРСИЯ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.**

В ходе выполнения работ по сельскому поселению для создания графических материалов Генерального плана и формирования в последующем ГИС (Геоинформационной Системы) была проведена оцифровка и актуализация опорных планов крупных населенных пунктов в масштабе 1:5000 (при использовании материалов ГУГЛ), для территории поселения в целом – 1:10000, а также оцифровка и формирование целого ряда дополнительных слоев, необходимых для характеристики территории в различных аспектах градостроительного анализа.

Сформированные слои группируются по следующим подразделам электронной векторной карты.

#### **ГРУППЫ СЛОЕВ К ЧЕРТЕЖАМ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ**

- объекты гидрографии (реки, озера, пруды, ручьи, болота, мелиоративные каналы и др.)
- слои растровых подоснов (растровые карты, схемы )

#### **ОПОРНЫЙ ПЛАН И ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ**

- Граница поселения;
- Границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа;
- Границы земель сельскохозяйственного назначения, планируемые границы земель сельскохозяйственного назначения;
- Границы земель для обеспечения космической деятельности;

- Границы земель обороны и безопасности;
- Границы земель лесного фонда;
- Границы земель водного фонда;
- Границы земель особо охраняемых природных территорий федерального значения;
- Границы земель особо охраняемых природных территорий регионального значения;
- Границы земель специального назначения;
- Границы земель промышленности; планируемые границы земель промышленности;
- Границы земель энергетики; планируемые границы земель энергетики;
- Границы земель транспорта, планируемые границы земель транспорта;
- Границы земель связи, планируемые границы земель связи;

#### СХЕМА ТЕРРИТОРИЙ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

##### **Границы территорий объектов культурного наследия.**

- граница территории памятника федерального значения;
- граница территории памятника регионального значения;
- граница территории памятника муниципального значения;
- граница территории ансамбля федерального значения;
- граница территории ансамбля регионального значения;
- граница территории ансамбля муниципального значения;
- граница территории достопримечательного места федерального значения;
- граница территории достопримечательного места регионального значения;
- граница территории достопримечательного места муниципального значения;
- граница территории объекта археологического наследия;

##### **Границы зон с особыми условиями использования территорий.**

- граница зоны охраны объектов культурного наследия;

- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- граница зоны охраняемого природного ландшафта;
- граница санитарно-защитной зоны;
- граница водоохранной зоны;
- граница зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
- граница зоны охраняемых объектов;

### **Территориальные зоны специального назначения.**

- кладбищами,
- крематориями,
- скотомогильниками,
- объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

### **ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

- линии электропередач (ЛЭП), продуктопроводы (нефтепроводы), газопроводы, водопроводы;
- КНС, очистные сооружения (ОС), трансформаторные подстанции (ТП),
- дороги федерального значения и их нормативные придорожные полосы;
- дороги областного значения и их нормативные придорожные полосы;
- дороги местного значения и их нормативные придорожные полосы;
- хозяйственные дороги;

### **ГРУППА СЛОЕВ К ЧЕРТЕЖАМ ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ:**

#### **Границы жилых функциональных зон.**

- граница зоны застройки индивидуальными жилыми домами;
- граница зоны застройки малоэтажными жилыми домами;

- граница зоны застройки среднеэтажными жилыми домами;
- граница зоны застройки многоэтажными жилыми домами;
- граница зоны жилой застройки иного вида.

#### **Планируемые границы жилых функциональных зон.**

- граница планируемой зоны застройки индивидуальными жилыми домами;
- граница планируемой зоны застройки малоэтажными жилыми домами;
- граница планируемой зоны застройки среднеэтажными жилыми домами;
- граница планируемой зоны застройки многоэтажными жилыми домами;
- граница планируемой зоны жилой застройки иного вида.

#### **Границы общественно деловых функциональных зон.**

- граница зоны делового, общественного и коммерческого назначения;
- граница зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;
- граница зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;
- граница общественно-деловых зон иного вида.

#### **Планируемые границы общественно деловых функциональных зон.**

- граница планируемой зоны делового, общественного и коммерческого назначения;
- граница планируемой зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;
- граница планируемой зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;
- граница планируемой общественно-деловых зон иного вида.

#### **Границы функциональных зон рекреационного назначения.**

- граница территорий занятых лесами;

- граница территорий занятых скверами, парками, городскими садами;
- граница территорий занятых прудами, озерами, водохранилищами;
- граница территорий занятых пляжами;
- граница территорий используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом;

**Планируемые границы функциональных зон рекреационного назначения.**

- планируемая граница территорий занятых скверами, парками, городскими садами;
- планируемая граница территорий занятых пляжами;
- планируемая граница территорий занятых прудами, озерами, водохранилищами;
- планируемая граница территорий предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом;

Работы по выполнению генерального плана сельского поселения производились в программном продукте АВТОКАД. Данная программа является наиболее доступной как с точки зрения самого продукта, так и с точки зрения возможности привлечения специалистов для работы в данной программе.

Программа АВТОКАД позволяет переносить информацию практически во все программные продукты, обеспечивающие территориальное проектирование

В конечном варианте при передаче рабочего файла заказчику, передается возможность управления имеющейся картографической информацией.

Включая интересующий заказчика слой он может добавлять либо исключать определенную информацию, менять графические параметры нанесенных объектов, производить вычисления по площадным и линейным

объектам, определять интересующие его расстояния, вносить дополнительную текстовую информацию, характеризующую объект и так далее.

## **5.2. РАЗВИТИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ И ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

В 1980 году институтом «РОСГИПРОНИИСЕЛЬСТРОЙ» был разработан проект районной планировки Некоузского района Ярославской области, в котором на основании комплексной оценки территории было определено - на расчетный срок сократить количество сельских населенных пунктов на 25%;

Основными факторами, определившими формирование существующей планировочной структуры Некоузского сельского поселения является его географическое положение.

Градостроительный каркас, сформированный на протяжении многих этапов развития данной территории, соответствует характеру сложившейся традиционной системы расселения и представлен деревнями, поселками, селами, застроенными, в основном, жилыми образованиями с преимущественной усадебной застройкой.

Особенную градостроительную ценность, определяемую богатством природного ландшафта имеют населенные пункты, живописно расположенные по берегам рек, такие как с. Новый Некоуз, Спас-Ильдь на берегу р. Ильдь, с. Новинское, с. Правдино, с. Станилово, с. Юрьевское и Красное на р. Сить, Парфеньево и Сафроново на берегах р. Верекса и т.д.

Комплексная оценка экономического и территориального потенциала поселения предполагает рассмотрение части территорий для перевода их из различных категорий (сельскохозяйственного назначения, но неэффективно используемых в настоящее время) в категорию земель населенных пунктов.



## Функциональное зонирование территории сельского поселения.

### Зоны с особыми условиями использования территории.

Функциональное зонирование территории является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает рамочные условия использования территории поселения, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной организации территории.

Разработанное в Генеральном плане сельского поселения функциональное зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования земель поселения, требования охраны объектов природного и культурного наследия. При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с особыми условиями использования территории.

Для разработки зонирования использован принцип историко-культурного и экологического приоритета принимаемых решений:

- сохранение объектов историко-культурного наследия
- размещение нового жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры на экологически безопасных территориях, вне санитарно-защитных зон и других планировочных ограничений
- развитие системы зеленых насаждений и рекреационных территорий
- разработка градостроительных мероприятий по снижению негативного воздействия источников загрязнения окружающей среды.

Проектное функциональное зонирование территории поселения предусматривает:

Преимущество в назначении функциональных зон по отношению к сложившемуся использованию территории и ранее разработанным градостроительным проектам, если это не противоречит нормативным требованиям экологической, санитарно-гигиенической и технической безопасности, эффективному и рациональному использованию городских территорий

Развитие общественно-деловых и рекреационных зон

Резервирование территорий для перспективного градостроительного развития сельского поселения. Проведение ряда необходимых изменений в зонировании территории: увеличение в балансе территории сельского поселения площади многофункциональных зон - общественно-жилых, общественно-деловых, производственно-деловых и пр.

### **5.3. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Развитие производственного комплекса Некоузского сельского поселения предполагает:

-модернизацию промышленных предприятий на основе применения новейших технологий и современного оборудования;

-совершенствование функционально-планировочной организации сохраняемых производственных зон с. Новый Некоуз;

-улучшение состояния окружающей среды обеспечения на действующих предприятиях требований экологических нормативов, сокращения разрешенных санитарно-защитных зон;

-интенсификацию использования и повышение плотности застройки сохраняемых производственных территорий; строительство там объектов научно-производственной, деловой, торговой, выставочной сфер деятельности;

-комплексное благоустройство, озеленение производственных территорий.

Развитие зоны производственно-коммунальных объектов предлагается сосредоточить преимущественно в северной части с. Новый Некоуз вдоль автомагистрали, в том числе на свободных от застройки территориях.

Данное направление формирования застройки, позволяет обеспечить планомерно-последовательное развитие всей сопутствующей транспортной и инженерной инфраструктур, а также имеет территориальный резерв для развития его за пределами расчетного срока действия генерального плана.

Формирование и развитие зоны может строиться не только за счет размещения новых предприятий, но также за счет выноса в эту зону некоторых существующих предприятий из селитебной зоны, позитивно способствуя оздоровлению жилой среды.

Упорядочение и последовательное развитие транспортной сети поселения, а также незначительные по пространственным параметрам размеры могут обеспечить оптимальные характеристики затрат времени на взаимосвязи «жилье – работа – жилье».

#### **5.4. СЕЛИТЕБНЫЕ ЗОНЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.**

Развитие селитебных зон складывается из нескольких факторов:

- упорядочение сложившихся групп кварталов, в том числе и малоэтажной застройки в части дифференциации улично-транспортных элементов, в подчинении к общей транспортной структуре поселения;
- определение зоны существующей одноэтажной застройки с высоким амортизационным уровнем подлежащей радикальному планировочно-застрочному преобразованию
- определение зон жилищного строительства различных планировочных систем (как по характеру землепользования, так и по этажности) на свободных территориях.

### **5.5. ОБЩЕСТВЕННО ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.**

Общественно-деловая зона в существующих населенных пунктах представлена поселковыми общественными центрами, расположенным (как правило) в центральной части поселка и включает в себя объекты образования, дошкольного воспитания, спорта, общественного питания, бытового обслуживания и торговли, административно-бытовые учреждения. Развитие данных зон возможно при реконструкции существующих объектов при изменении их параметров и качества за счет рационального перераспределения существующих площадей при увеличении плотности застройки.

Структура размещения объектов социального и торгово-бытового обслуживания в указанных районах нового жилищного строительства должна определяться в последующих этапах разработки градостроительной документации (в составе проектов планировки).

### **5.6. РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.**

Рекреационные зоны включают в себя существующие скверы, озелененные поселковые территории, пляжи, естественные и искусственные водоемы. Реконструкция существующих и создание новых рекреационных зон возможно только при системном подходе к проблеме на основании разработанной проектной документации выполненной в соответствии с действующими нормами и с учетом современных тенденций и технологий.

Одним из предложений по формированию рекреационно туристических территорий в поселении может стать идея создания военно-исторического музея-заповедника посвященного Ситской битве.

#### ***Это позволит:***

-вести восстановительные работы, реконструкции, археологические раскопки, изучить этнографические и природные материалы, а также взять под наблюдение и опеку леса, родники, поселки, села, храмы и др.

-собрать экспедицию для исследования всего берега реки Сить от верховьев до устья с целью изучения местных физических условий, собирания легенд и археологических розысков. Как следствие, это обеспечит рабочими местами большое количество людей.

-создать вдоль реки Сить туристические маршруты. (Места сражения на реке Сить могли бы стать наглядным пособием по истории для школьников и студентов).

-создать (воспроизвести историческую систему предприятий по изготовлению оружия русских воинов (доспехи, мечи, булавы, топоры, стрелы, копья и др. На таких предприятиях могут изготавливаться различные предметы тех лет не только в натуральную величину, но и сувениры, а также предметы обихода 13 века.

-создать систему конно-туристических маршрутов по историческим и заповедным местам с размещением базового лагеря в с. Правдино.

-сформировать макеты исторических поселений с воссозданием культуры и быта 10-13 веков как постоянно действующих туристических объектов

-ввести в традицию проведение ежегодного праздника посвященного Ситской битве.

### **5.7. РАЗВИТИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ И ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ЦЕНТРА НЕКОУЗСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ С.НОВЫЙ НЕКОУЗ.**

Основными факторами, определившими формирование существующей планировочной структуры с. Новый Некоуз являются:

1. Река Ильдь (приток Волги), проходящая по территории с. Нового Некоуза с юга на север.
2. Участок железной дороги Бологое – Рыбинск, проходящий по территории с. Новый Некоуз с востока на запад.

3. Автодорога Ярославль - Углич - Некоуз - Шестихино - Борок - Брейтово.

Основной достопримечательностью с. Новый Некоуз является очень красивый храм Богоявления Господня, у южного выезда из села по дороге на Углич, прежде по всей видимости располагавшийся в деревушке, вошедшей в состав Некоуза при его застройке.

Территории, предлагаемые для нового строительства, располагаются в южном направлении от с. Новый Некоуз.

Наличие различных площадок для жилищного строительства предопределяют возможность вариантного решения вопросов освоения их в зависимости от конъюнктуры спроса, от возможностей инженерного обеспечения их и последовательности формирования и развития транспортной и инженерной инфраструктур.

Предлагаемая южная группа кварталов жилой застройки на территориях относящихся в настоящее время к землям сельхозназначения наиболее благоприятная по обстоятельствам транспортно – инженерного обеспечения может быть отнесена к первоочередным этапам освоения после решения вопросов перевода земель из одной категории в другую.

Структура размещения объектов социального и торгово-бытового обслуживания в указанных районах нового жилищного строительства должна определяться в последующих этапах разработки градостроительной документации (в составе проектов планировки).

**Селитебная зона**, имеет характер достаточно крупных и планировочно четких групп кварталов с типовой застройкой. Новый Некоуз застроен в центре - каменными двух - трех этажными домами, застройка на окраинах поселка - деревянные частные дома. Зоны одноэтажной усадебной застройки разных периодов формирования имеют различный уровень амортизации, но, как правило, относительно высокий уровень инженерного обеспечения.

Сложившийся общественный центр с. Новый Некоуз с учетом предложений генерального плана имеет необходимые возможности для реконструкции, роста и развития на обозримую перспективу.

В настоящем проекте идея объемно-пространственного решения центральной части, а также идея развития селитебной зоны в южном направлении, создания подцентров на планируемых территориях, является одной из главных.

Архитектурно-планировочная идея центра сохраняет и развивает традиционное зонирование присущее поселку и выраженное системой небольших площадей, соединенных улицами, фасады которых в большинстве своем сформированы новой или реконструированной застройкой с повышенными архитектурными требованиями, а также в создании внутри благоустройства.

Возможное развитие композиционного построения заложено в реанимации водного пространства реки Ильдь, проходящей через с. Новый Некоуз. (Устройство системы инженерных сооружений типа плотин для увеличения водного зеркала и расчистка дна реки с углублением.)

**Производственная зона.** Основные промышленные площадки располагаются на западе, севере и востоке поселения.

Промышленность в основном представлена предприятиями пищевого и сельскохозяйственного профиля, а также швейной фабрикой. Производственная зона в целом характеризуется следующей особенностью размещением градообразующих объектов – ОАО «Мокеиха-Зыбинское», ЗАО «Мологский сыродельный завод», ОАО «Волжская шерстопрядильная фабрика», ПК «Некоузский лён», ООО «Триал и К», МУЧ редакция газеты «Вперёд», МУУП «Некоузская типография», ООО Завод молекулярных сит «РЕАЛ СОРБ», ООО «Компания-Волга», ООО «Волга-Стройсервис», ООО «Орион»;

**Перспективные направления градостроительного развития.** Северо-западное и юго-восточное направления представляют значительный интерес для территориального развития, имеющей благоприятные возможности, в том числе инфраструктурного и транспортного обеспечения.

**Развитие населенных пунктов.**

В соответствии с условиями контракта на населенные пункты численностью свыше 100 человек разработаны проекты генеральных планов данных населенных пунктов совмещающие на основном чертеже опорный план и схему функционального зонирования с приложением основных технико-экономических показателей.

В приведенной ниже сводной Таблице 11 даны основные технико-экономические показатели по разработанным проектам населенных пунктов



Таблица 11

<i>Населённые пункты</i>	<i>Численность населения существующая (чел.)</i>	<i>Численность населения на расчетный срок (чел.)</i>	<i>Численность населения на перспективу (чел.)</i>	<i>S населенного пункта в существующих границах (га.)</i>	<i>S населённого пункта в проектируемых границах (га.)</i>	<i>S жилой застройки существующая (га.)</i>	<i>S жилой застройки Проектная (га.)</i>	<i>Кол-во жилых домов по проекту (шт.)</i>	<i>S общественно-деловой зоны существующая (га.)</i>	<i>S общественно-деловой зоны по проекту (га.)</i>	<i>S производственной зоны существующая (га.)</i>	<i>S производственной зоны по проекту (га.)</i>	<i>S коммунальной зоны существующая (га.)</i>	<i>S коммунальной зоны по проекту (га.)</i>	<i>S рекреационной зоны существующая (га.)</i>	<i>S рекреационной зоны по проекту (га.)</i>	<i>Проектируемые площади, проезды, дороги (га.)</i>
с. Новый Некоуз	3861		9095	501,5	1144,5	223,3	261,7	1308	22,0	29,6	82,1	110,2	10,4	14,6	39,0	51,1	132,7
с. Старый Некоуз	282		1692	97,3	140,6	43,4	70,5	352	4,7	5,5	21,2	29,9	8,1	8,1	-	4,9	35,1
с. Новинское	216		1600	89,5	143,9	34,7	69,2	246	8,2	8,2	16,8	21,8	5,2	5,2	7,0	21,8	65,7
с. Парфеньево, д. Поляна, д. Сафроново	300		2068	88,14	195,7	68,57	88,5	442	2,5	4,1	18,3	18,3	1,6	1,6	1,3	16,9	42,1
с. Станилово	159		1231	127,1	129,8	43,9	53,7	268	1,36	1,5	18,5	28,3	7,6	9,1	14,5	16,3	28,5
д. Правдино	116		1560	52,2	127,4	28,2	72,2	361	2,77	6,9	6,6	6,6	8,5	8,5	1,3	17,5	34,3
д. Спас-Ильдь			912	29,1	77,1	11,78	45,7	228	5,1	5,1	7,0	7,0	3,8	3,8	3,2	12,7	23
д. Середка			504	36,0	40,3	17,9	25,2	126	0,7	1,0	-	-	-	0,9	-	2,3	11,4

## **6. ИНЖЕНЕРНАЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА НЕКОУЗСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

### **6.1. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

Через поселок Новый Некоуз проходит несколько автодорог. Главная из них Ярославль - Углич - Некоуз – Шестихино – Борок - Брейтово. Выезд на Углич (через Кокошилово, Петряево, Старово, Егорьевское, Алтыново) - в южной части поселка. Через него также можно ехать в Мышкин (через Кокошилово, Петряево, Гольшикино) и Сонково (через Кокошилово, Рождествено, Олисавино, Родионово, Пищалкино) и далее на Бежецк. Выезд на Шестихино, Брейтово и ст. Волгу расположен в восточной части поселка. Через ст. Волгу также можно попасть в Мышкин и далее в Углич, но этот путь длиннее. Наконец, северный выезд из поселка через Старый Некоуз) приведет местными дорогами (через Правдино, Бутовскую) в те же Брейтово или Родионово. Начинается она от железнодорожного переезда у восточной горловины станции. Через Родионово также можно проехать в Пищалкино и Сонково, причем качество дороги здесь лучше, чем через Рождествено и Олисавино (в районе Олисавино несколько километров дороги без асфальта). Еще одна, местная дорога, из Нового Некоуза ведет к селу Быково. Другая местная дорога идет от Старого Некоуза через Лацкое в Борок. В Ярославль из Некоуза попадают через Углич, либо через Мышкинский паром, что значительно короче, но менее удобно. Ранее существовала переправа на железнодорожных платформах по маршруту Ст.Волга – Рыбинск, ныне недействующая. В Рыбинск также можно попасть по Ярославской дороге, свернув налево в Большое Село, что на пол-пути автодороги Углич - Ярославль, или повернув налево после Мышкинского парома через Охотино. В Москву также попадают через Углич. Путник, следующий в Тверь или Питер едет через Пищалкино, Сонково и Бежецк (участок Пищалкино - Сонково недавно отремонтирован). В Красный Холм и далее на Сандово, Пестово, Весьегонск и Устюжну также следует ехать через Пищалкино, НКО Фонд «Институт проблем устойчивого развития городов и территорий»

поскольку альтернативная дорога Брейтово - Весьегонск находится в неудовлетворительном состоянии - довольно протяженный ее участок не имеет асфальтового покрытия.

Расстояния между Новым Некоузом и соседними райцентрами по автодорогам: Углич (через Кокошилово, Петряево, Старово, Егорьевское, Алтыново) – 55 км; Мышкин (через Кокошилово, Петряево, Гольшкино) – 35 км; Мышкин (через Шестихино, ст. Волгу, Крутово, Третьяковку) – 46 км; Брейтово (через Шестихино, Борок, Иванцево) – 72 км; Брейтово (через Старый Некоуз, Правдино, Бутовскую) – 59 км; Сонково (через Старый Некоуз, Правдино, Бутовскую, Воскресенское, Родионово, Октябрь, Пищалкино) – 66 км; Сонково (через Кокошилово, Рождествено, Олисавино, Родионово, Октябрь, Пищалкино) - 86 км; Рыбинск (через Углич, Новое Село, Большое Село) – 153 км; Рыбинск (через Петряево, Мышкин, паром, Охотино) – 80 км; Красный Холм (через Старый Некоуз, Правдино, Бутовскую, Воскресенское, Родионово, Октябрь, Пищалкино, Лаврово) – 93 км; Бежецк (через Старый Некоуз, Бутовскую, Родионово, Пищалкино, Сонково) - 95 км.

Автобусное сообщение от Нового Некоуза осуществляется силами Шестихинского АТП. Все автобусы пригородного сообщения. Конечная остановка находится у железнодорожного вокзала Некоуз. От Нового Некоуза существуют рейсы до Мышкина (через Петряево, Гольшкино), Шестихино, Октябрь – Макеиха (через Бутовскую, Родионово), Новинское (через Бутовскую) и Парфеньево (через Бутовскую), Спасс-Ильдь, Быково

Железнодорожная станция Некоуз находится на широтном ходу Псков – Бологое – Рыбинск – Ярославль. Движение на участке Бологое – Рыбинск открыто в 1871 году. На железнодорожной станции Некоуз построен аккуратный кирпичный вокзальчик. Через Некоуз проходят поезда на Санкт Петербург (ч. Сонково, Бологое), Москву (ч. Сонково, Калязин), Рыбинск, Ярославль и далее на Кострому, Иваново, Нижний Новгород, Самару, Уфу. В

пригородном сообщении курсируют одна пара (летом по выходным две пары) поездов обращением Рыбинск - Сонково, две пары поездов обращением Рыбинск - Пищалкино, а также три пары Рыбинск - Некоуз (один ежедневный, один по выходным и один по пятницам и воскресеньям). Все пригородные поезда с тепловозной тягой и обслуживаются проводниками.

С пересадкой по Рыбинску можно следовать в пригородном сообщении до Ярославля (на Варегово и Тутаево прямых нет - только с пересадкой по Ваулово и Чебаково соответственно). С пересадкой по Сонково можно следовать до Бологое (ч. Бежецк, Максатиху, Удомлю), Савелово (ч. Кашин, Калязин), Углича (ч. Кашин, Калязин), Пестово (ч. Красный Холм, Овинище, Сандово) и Весьегонск (ч. Красный Холм, Овинище). Пригородный поезд Рыбинск - Сонково согласован по расписанию с одним из пригородных поездов Сонково - Бологое. Все остальные пригородные поезда отправляются из Сонково утром, поэтому ночевка там при путешествии "на перекладных" неизбежна. В отличии от Сонково, расписание пригородных поездов по Рыбинску на разные направления согласовано. Некоторые пригородные поезда, следующие через Некоуз на Рыбинск, далее напрямую следуют до Ярославля. Согласовано оно также и по узлам Ваулово и Чебаково с Вареговским и Тутаевскими "подкидышами". С пересадкой по Ярославлю можно уехать (на пригородных поездах) в Ростов, Александров, Нерехту, Кострому, Иваново и Данилов.

Конфигурация сети автомобильных дорог имеет линейную структуру. Часть населенных пунктов с постоянно проживающим населением не имеют круглогодичных связей с административным центром, что особенно важно в вопросе развития сельских населенных пунктов и отрицательно сказываются на условиях жизни населения.

Кроме дорог региональной собственности на территории поселения имеются бесхозные дороги, ранее входившие в перечень ведомственных

дорог и с утратой юридического статуса и имущественных прав отдельных ведомственных организаций, стали бесхозными.

В условиях ограниченного финансирования дорожных работ с каждым годом увеличивается протяженность дорог, требующих ремонта. В результате разрушения таких дорог идут прогрессирующими темпами, а стоимость их ремонта становится сопоставимой со стоимостью новых дорог.

Таблица 12

№	Наименование дорог	Протяж км	Покрытие	Категория	требуемая ширина полосы отвода	придорожная опоса
	Ароново-Горлово	1,8	1,64 а/б 0,16 гр/не обр	4	24	50
	Брейтово- п.Сить-Станилово- Бутовская	18,9	13,7 а/б 5,2 гр/не обр.	4	по кадас т	50
	Данилово-Котово	2,4	1,9 а/б 0,5 гр/не обр.	4	24	50
	Каплино- Овсяниково	1,1	а/б	5	24	25
	Н.Некоуз- Быково- Дубинино	11,4	5,9 а/б 5,5 гр/ест	4	24	50
	Голенищево- Горохово	1	1 ц/б	4	24	50
	Мышкино- д.Беловская	0,7	0,7 а/б	4	24	50
	Спас- Ильдъ- Микишево	2	2 а/б	4	24	50
	Некоуз- Б.Фролово-Галицино- Яксаево- Олисавино	28	9,8 а/б 3,7 гр/ест 3,7 гр.проф 14,5 гр/ест.	4	24	50
	Н.Некоуз-Лацкое-Борок	31,5	26,2 а/б 5,3 гр.проф	4	35	50
	Новинское- ст. Маслово	5,6	4,4 а/б 1,2 гр/не обр.	4	24	50
	Парфеньево-Шамары	9,4,	а/б	4	30	50
	Станислово-Рожалово- Середка с подъездом к д.Марково	17,7	17,7 а/б	4	24	50
	Углич- Некоуз- Брейтово	49,5 8	а/б			
	Некоуз- Б.Фролово-Галицино- Яксаево- Олисавино				1	9

Н.Некоуз-Лацкое-Борок					4	47,66
ст.Некоуз-Родионово-п. Октябрь					50	165
Новинское- ст. Маслово	5,6	4,4 а/б 1,2 гр/не обр.	24	50	1	76,7
Парфеньево-Шамары	9,4,	9,4 а/б	30	50	1	11,8

Дороги Некоузского МО	Протяжённость км	тип покры- тия	требуемая ширина	придорож наполоса	МОСТЫ,	
					шт.	п.м.
Бобраково- Пантелеево	3	3 гр/не обр	24	25		
Веретя- Малые столбищи- Аниково	3,6	3,6 а/б	24	50		
Грезное- Ченцы	1,8	1,8 а/б	24	50		
Лацкое- Воскресенское- п.Сить	6,2	6,2 а/б	24	50		
Лацкое- Маслово	5	5 а/б	24	50		
Марьино- Кожевниково	3	3 гр/не обр.	24	50		
Мурзино- Заручье	1	1 а/б	24	50		
Мурзино- Марьино	1,4	1,4 а/б	24	50		
Мышкин-ст.Волга-Шестихино	11,4	11,4 а/б	по кад. план у	50	1	53,25
Болдино-Сергеево	1,1	1,1 гр/не обр.	24	50		
Ожогоино- Ветчаково	12,5	7,2 а/б 5,3 гр/не обр.	24	50		
Погорелка- Угол	2,5	1,9 а/б 0,6 гр/не обр.	24	25		

Пушкино-Покров-Раменье	10,7	10,7 гр/не обр.	24	25		
Углич-Брейтово- Дуброва	2	2 а/б	24	25		
Углич-Брейтово- Задняя река	0,5	0,5 а/б	24	25		
Остроги-Сысоево	0,9	0,9 а/б	24	25		
Углич-Воскресенское	16,95	11,45 а/б 5,5 гр/не обр.	по када стр. план у	50	1	12,66
Углич- Некоуз-Андреевское	2	2 а/б	24	50		
Шелдомеж- Большие Зобцы	4	4 гр.проф	по када стр.	50	2	72,7
Горки-Журавлёво	8,2	5,3 а/б 2,9 гр/не обр.	24	25	1	12,4
Шестихино-Труфаново	1,6	1,6 а/б	24	50		
Ветчаково-Ясино	0,9	0,9 а/б	24	25		
Шестовское-Никольское	1,9	1,9 а/б	24	25		
п.Октябрь- Макеиха-2	15,8	15,8 а/б	24	50	1	47,8
подъезд к д.Родионово	0,3	0,3 а/б	24	25		
Ветчаково-Поповка	1,6	1 а/б 0,6 гр/не обр	24	25		
Всего	350,53				19	549,2

**Проектное решение.** В основу проектных решений по организации внешнего транспорта положены:

1. «Схема развития автомобильных дорог Ярославской области», разработанная Московским филиалом «ГИПРОДОРНИИ»;

2. Приведение в нормативное транспортно-эксплуатационное состояние автодорог, техническое состояние которых таково, что дальнейшая их эксплуатация приведет к потере их как объекта недвижимого имущества, либо полному разрушению дорожного покрытия.

3. Перевод гравийных и грунтовых дорог в автодороги с усовершенствованным асфальтовым покрытием между сельскими населенными пунктами:

4. Ремонт автомобильных дорог: Углич – Некоуз - Брейтово (2,0 км.); Некоуз –Лацкое - Борок (2,0 км.).

5. Для решения проблем муниципальных, ведомственных и бесхозных дорог необходимо провести их инвентаризацию, на основе результатов которой появится возможность разработать план поэтапного перевода дорог, обеспечивающих транспортные связи между населенными пунктами, в сеть дорог общего пользования.

6. Первым этапом строительства малоэтажной застройки населённые пункты:

- деревня Правдино (первой очереди) необходимо предусмотреть трассировку уличной сети протяжённостью дорог 2,75 км. (второй очереди 2,75 км.) Всего: 5,5 км;

- село Спас-Ильдь (первой очереди) необходимо предусмотреть трассировку уличной сети протяжённостью дорог 2,1 км. (второй очереди 2,1 км.) Всего 4,2 км;

- село Старый Некоуз (первой очереди) необходимо предусмотреть трассировку уличной сети протяжённостью дорог 1,7 км. (второй очереди 1,7 км.) Всего 3,4 км;

- село Новинское необходимо предусмотреть трассировку уличной сети протяжённостью дорог 2,15 км. (второй очереди 2,15 км.) Всего 4,3 км;

- село Станилово (первой очереди) необходимо предусмотреть трассировку уличной сети протяжённостью дорог 0,6 км. (второй очереди 0,6 км.) Всего 1,2 км;

- село Парфеньево, деревня Поляна, деревня Сафроново (первой очереди) необходимо предусмотреть трассировку уличной сети протяжённостью дорог 1,25 км. (второй очереди 1,25 км.) Всего 2,5 км;

- деревня Середка (первой очереди) необходимо предусмотреть трассировку уличной сети протяжённостью дорог 0,45 км. (второй очереди 0,45 км.) Всего 0,9 км.



## **6.2. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ**

**Существующее положение.** В настоящее время электроснабжение с. Н. Некоуз осуществляется по существующей схеме.

Электроснабжение других поселений, входящих в состав проектируемого административно-территориального образования осуществляется по ВЛ-10 кВ

По проектируемой территории проходят транзитные электролинии ВЛ-110 кВ, ВЛ-35 кВ и ВЛ-10кВ.

### **Расчетное электропотребление и нагрузки.**

Нагрузки промышленных предприятий определены по удельным нормам расхода электроэнергии на единицу товарной продукции с учетом существующего электропотребления.

Нагрузки коммунально-бытовых потребителей определяются по удельным нормам электропотребления на 1 жителя в год.

Принятые удельные нормы учитывают расход электроэнергии на освещение квартир, общественных зданий и улиц, бытовые приборы, водопровод, канализацию и другие бытовые нужды.

Ожидается рост нагрузок потребителей Некоузского сельского поселения в 1,2 раза к 2015 г. и в 1,3 раза на расчетный срок.

**Проектные предложения.** Электроснабжение с. Новый Некоуз на расчетный период генплана сохранится по сложившейся схеме.

Проектом предусматривается повышение надежности и экономичности функционирования системы электроснабжения за счет реконструкции действующих ТП (КТП) и строительства ТП-10/0.4 кВ. Намечается реконструкция действующих и строительство новых ВЛ-10 кВ.

Развитие сетей 0,4 кВ предусматривается в увязке с застройкой и строительством улично-дорожной сети поселений.

## **6.3. СВЯЗЬ**

### **Телефонизация.**

Телефонизировано 157 населенных пунктов, в том числе малонаселенных (до 50 чел.) 124. Установлено таксофонов местных – 9, МТС – 12

Число высокочастотных каналов связи – 522 канало-концов, в том числе цифровых – 444 канало-концов.

Общая протяженность кабеля – 1587,43 км, из них однопарного – 921,297 км. Кабельные линии на территории ЦАТС Некоуз эксплуатируются более 25 лет, в связи с чем планируется частичная замена и строительство новой кабельной канализации. Строительство кабельной канализации началось в 2001 году и будет продолжено в 2002 г.

В Некоузском округе работает 11 радиоузлов, в том числе 4 радиоузла имеют многопрограммное вещание. Всего более 3000 радиоточек, в том числе около 2000 многопрограммных радиоточек.

На сегодняшний день цех связи предоставляет следующие услуги связи: телефонную связь, сотовую связь, телеграфную связь, факсимильную связь, радио-доступ к телефонной связи, проводное вещание, продажа и ремонт телефонов и аксессуаров к ним.

Степень доступности глобальной информационной сети для потребителей не ограничена. Существуют два интернет-пункта – Некоуз и Борок. Имеются выделенные номера для подключения индивидуальных потребителей данной

### **Радиофикация.**

Населенные пункты Некоузского сельского поселения обеспечены проводным радиовещанием от действующего радиоузла в г. Ярославле.

Радиосеть выполнена двухзвенной, в основном воздушной, на стойках и собственных опорах. Общая нагрузка Некоузского сельского поселения составляет около 1200 радиоточек.

Прогнозируемая нагрузка составит 2250 радиоточек и будет обеспечена мощностями действующего радиоузла.

### **Телефикация.**

В поселениях действует традиционная схема приема телевизионных передач - СКПТ (одна антенна на подъезд или индивидуальный дом), которая является оптимальной на ближайший период, т.к. обеспечивает необходимое усиление и помехозащищенность (фильтрацию) ТВ каналов.

Однако, с увеличением одновременно действующих ТВ программ, развитием телевизионного вещания в дециметровом диапазоне, в с. Новый Некоуз целесообразно дальнейшее развитие крупных систем коллективного приема телевидения - кабельное телевидение, которое обеспечит возможность подключения к одной приемной антенне значительно большего числа абонентов с лучшим качеством приема.

## **6.4. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ**

### **Существующее состояние.**

Усадебная застройка населенных пунктов Некоузского сельского поселения, имеет индивидуальные источники тепла – теплогенераторы на природном газе и местных видах топлива.

Централизованное теплоснабжение многоквартирной застройки и производственных предприятий Некоузского сельского поселения осуществляется от котельных, которые расположены:

Число источников теплоснабжения в Некоузском сельском поселении составляет 13 единиц. Протяжение тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении составляет 5,8 км, в том числе нуждаются в замене 1,4 км. сетей.

Каждый источник теплоснабжения – котельные работают локально на свою зону.

Тепломагистрали пролегают подземно: в каналах, бесканально, надземно на опорах. В качестве теплоносителя для систем отопления, вентиляции, горячего водоснабжения производственных и жилищно-коммунальных потребителей является перегретая вода с параметрами 105-70оС. Для технологических нужд промпредприятий используется пар.

Усадебная застройка с. Новый Некоуз, а также других проектируемых поселений имеет индивидуальные источники тепла – теплогенераторы на природном газе и местных видах топлива.

Таблица 13

Некоторые основные показатели по теплоисточникам Некоузского сельского поселения (на конец 2005 года)

	1995	2000	2002	2003	2004	2005
Число котельных, единиц	35	26	24	23	27	17
Суммарная мощность котельных, Гкал/час	271.1	229.4	106.7	101.2	94.3	70.0
Протяженность тепловых и паровых сетей, км	65.0	81.7	53.5	61.9	63.1	42.5
в том числе:						
нуждающихся в замене, км	12.0	12.3	12.5	12.3	12.3	19.0
Отпущено тепловой энергии потребителям, тыс.Гкал – всего	165.2	102.0	100.3	118.4	95.9	71.6
в том числе:						
населению	58.4	49.5	50.2	63.5	39.6	43.0
на коммунально-бытовые нужды	42.5	34.3	21.0	23.5	18.0	12.1
Отпущено тепловой энергии в расчете на одного жителя, Гкал	2.3	2.4	2.5	3.2	2.0	2.3

**Расчетное теплотребление.** Для определения тепловых нагрузок принято, что вся многоквартирная жилая и общественная застройка поселка оборудована центральным отоплением, горячим водоснабжением, а общественная застройка – так же вентиляционными установками.

Тепловая нагрузка на нужды отопления, вентиляции, горячего водоснабжения определена по СНиП 41-02-2003 по укрупненным показателям.

В таблице 13 приведено общее теплотребления поселка по расчетным периодам реализации генплана.

**Проектные предложения.** Анализ размещения прогнозируемых тепловых нагрузок с. Новый Некоуз показал, что в расчетном периоде его развития, централизованное теплоснабжение потребителей тепловой энергии будет осуществляться по сложившейся схеме.

Проектом предусматривается модернизация действующей системы теплоснабжения по следующим направлениям:

- использование на теплоисточниках наряду с природным газом, мазутом, местных видов топлива (в частности отходов деревообработки) для нужд горячего водоснабжения в межотопительный период;
- последовательная перекладка изношенных тепловых сетей с использованием энергоэффективных предизолированных труб (не менее 40% к расчетному сроку реализации генплана);
- рациональное использование децентрализованных систем отопления и горячего водоснабжения на природном газе (крышных котельных, квартирных теплогенераторов) для застройки и объектов соцкультбыта расположенных вне зоны централизованного теплоснабжения.

По мере роста тепловых нагрузок тепловые источники будут наращивать свои мощности путем расширения котельных, замены устаревшего, износившегося оборудования на более современное.

Теплоснабжение усадебной застройки предусматривается на базе индивидуальных экономичных бытовых котлов на природном газе и местных видах топлива.

Проектом предусматривается модернизация действующей системы теплоснабжения по следующим направлениям:

- Оптимизация теплоснабжения жилых домов д. Васино, д. Правдино (в том числе проектные работы) 0,35 гкал/ч;
- Установка твердотопливного котла в котельной школы, с. Станилово 0,3 гкал/ч;

- Установка частотных преобразователей на сетевых насосах в котельных, с. Новый Некоуз3 ед.;
- Реконструкция котельной школы с переводом на газовое отопление, с. Новый Некоуз0,3 гкал/ч;
- Реконструкция котельной с переводом на природный газ, п. Октябрь (проектные работы) 3,5 гкал/ч.

## **6.5. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ**

### **Существующее состояние.**

Газоснабжение с. Новый Некоуз осуществляется на базе природного и сжиженного углеводородного газа. Подача сжиженного углеводородного газа потребителям осуществляется с газонаполнительной станции.

Подача природного газа в Некоузское сельское поселение производится от газораспределительной станции.

Система газоснабжения ступенчатая ГРС – ГРП – потребитель. Природный газ используется на технологические нужды промышленности, источники тепла и хозяйственно-бытовые нужды населения.

Одиночное протяжение уличной газовой сети составляет 50,896 км.

Количество негазифицированных населенных пунктов - 161 единица.

**Расчетное газопотребление.** В расчетном периоде развития газоснабжение Некоузского СП предусматривается природным и сжиженным газом.

Потребителями природного газа являются:

- население многоэтажной застройки – на приготовление пищи и бытовые нужды – 83 нм<sup>3</sup>/год на одного человека;
- население усадебной застройки на нужды отопления, горячего водоснабжения и на приготовление пищи 1040 нм<sup>3</sup>/год на одного человека;
- источники тепла – на выработку тепловой энергии;

- промышленные предприятия, сельскохозяйственные комплексы, племзаводы, птицефабрики и прочие потребители (строительные организации, автобазы, механические мастерские) – для технологических нужд и вспомогательных работ.

Для населенных пунктов, к которым подводится природный газ проектом предусматривается:

- на первом этапе освоения 100% газификация природным газом многоэтажной застройки, 50% газификация природным газом усадебной застройки;

- газификация промышленных и сельскохозяйственных объектов, котельных централизованного теплоснабжения с учетом повышения доли использования местных видов топлива (см. теплоснабжение);

- на втором этапе освоения 70% газификация природным газом усадебной застройки.

Сжиженным углеводородным газом предусматривается обеспечить населенные пункты, расположенные за пределом экономически обоснованной зоны использования природного газа.

Потребители сжиженного углеводородного газа:

- население усадебной застройки – на хозяйственно-бытовые нужды, включая приготовление пищи при норме 82 кг/год на человека;

- население многоэтажной застройки – на нужды пищеприготовления, при норме 59 кг/год на человека;

- промышленные предприятия на производственные нужды;

### **Проектные предложения.**

Подача природного газа Некоузского сельского поселения предусматривается по существующей сложившейся схеме ГРС - «ГРП-11».

Проектом предусматривается газоснабжение с. Новый Некоуз. В соответствии с областной целевой программой "Модернизация объектов

коммунальной инфраструктуры Ярославской области" (Закон Ярославской области от 03.12.2007 № 98-з) 2007-2010 гг.

- Газификация жилых домов п. Волга (1700 кв.);
- Газификация жилых домов, п. Волга (1700 кв.);
- Газификация населенных пунктов в зоне газопровода Мышкин - Шипилово - Рождественское - Воскресенское - Октябрь (проектные работы) 14 км;
- Подача природного газа Некоузского сельского поселения предусматривается по существующей сложившейся схеме ГРС - «ГРП-11»;
- Проектом предусматривается газоснабжение с. Новый Некоуз;
- Проектом предусмотрено строительство распределительных газопроводов от ГРС Волга до д.Беловская, д.Мышкино, д.Бол.Фролово, д.Холопово. с.Некоуз, д.Погорелка, с.Новинское, д.Шамары, с.Маслово, д.Калистово, мес.Мольково, д.Аринкино, д.Гнетнево, д.Котово, д.Выково, д.Данилово, д.Бол.Дубинино, д.Притыкино, с.Спас-Ильдь, д.Микишево, д.Правдино, д.Васино, д.Ильинское, с.Станилово, д.Судбища, д.Горлово, д.Старово, д.Поляна, с.Парфеньево, д.Сафроново, д.Середка, д.Боброво, д.Афонино.

▪

## **6.6. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ, САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА**

### **Водоснабжение: существующее состояние.**

В с. Новый Некоуз действует централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения низкого давления.

Протяженность уличной водопроводной сети в Некоузском сельском поселении составляет 35 км.

Поселковыми водопроводом охвачена жилая застройка, учреждения соцкультбыта и промпредприятия.



Водопроводная сеть поселков имеет кольцевую схему с тупиковыми участками.

В границах усадебной застройки на сетях водопровода установлены водоразборные колонки. При отсутствии сетей пользуются водой из шахтных и трубчатых колодцев. Качество воды соответствует ГОСТу «Вода питьевая».

Основной проблемой эксплуатации водопроводной сети является износ труб, запорной арматуры, насосных агрегатов и оборудования, который составляет порядка 60-80%.

На территории Некоузского сельского поселения расположены 41 артезианская скважина с водонапорными башнями. Водопотреблением 297,6 тыс.м<sup>3</sup> год

**Нормы водопотребления и расчетные расходы воды.** Удельное среднесуточное водопотребление населенных пунктов и комплексов отдыха принято в соответствии с СНиП 2.04.03-85, ВСН 23-75, нормативов государственных социальных стандартов и приведены в нижеследующей Таблице 14.

Таблица 14

Водопотребители	Ед.измерения	Удельное водопотребление
Рабочие поселки	л/сут. на 1 человека	<u>280**</u> 225
Поселения I и II типов	"-	<u>250</u> 200
Поселения III типа	"-	<u>200</u> 120
Рядовые поселения	"-	<u>100-125</u> 25-70
Животноводство	л/сут. на 1 животное	<u>1-100</u> 1-80

Учреждения отдыха:		
- санатории	-"-	<u>350</u> 280
- детский отдых	-"-	<u>200</u> 160
- кратковременный отдых	-"-	<u>10</u> 8

Примечание: \*\* в числителе – водопотребление, в знаменателе – водоотведение.

Принятое удельное среднесуточное водопотребление населением включает расходы воды на хозяйственно питьевые нужды в жилых и общественных зданиях, нужды местной промышленности, полив улиц и зеленых насаждений, полив приусадебных участков, нужды домашнего животноводства в сельских населенных пунктах, неучтенные расходы.

Полив улиц и зеленых насаждений предусматривается осуществлять из системы хозяйственно питьевого водопровода (30%) и поверхностных источников (70%).

Расход воды в местах отдыха рассчитан на максимальную нагрузку, т.е. летний период и в принятые нормы включены (кроме полива) дополнительные расходы воды на групповые душевые и ножные ванны в бытовых зданиях, на стирку белья в прачечных, на приготовление пищи на предприятиях общественного питания.

Таблица 15.

Отдельные показатели работы водопроводов (на конец 2005 года)

	1995	2000	2002	2003	2004	2005
Протяженность уличных водопроводных сетей, км	52.8	82.1	85.4	75.0	75.2	62.8
в том числе:						
нуждающихся в замене	16.1	44.8	26.8	26.0	25.0	22.8
Подано воды в сеть, тыс.куб.м	2205	1539	1368	1312	1226	1090
Отпущено воды всем	2197	1533	1358	1297	1209	1072

потребителям, тыс.куб.м						
в том числе:						
населению	666	644	613	610	517	619
на коммунально-бытовые нужды	146	343	120	82	140	125

### **Проектные предложения.**

В качестве источника хозяйственно питьевого водоснабжения по сельскому поселению приняты подземные воды, как наиболее безопасные в санитарно-гигиеническом отношении. Качество подземных вод в основном отвечают нормативным требованиям, за исключением повышенного содержания железа.

Для с. Новый Некоуз сохраняется существующая система водоснабжения. Общий среднесуточный объем водопотребления по проектируемой территории с. Новый Некоуз

### **Проектом предусматривается:**

- Реконструкция водопроводных сетей, сел Новый Некоуз и Мокеиха, поселки Октябрь и Волга (5,9 км);
- Охват кольцевыми сетями водопровода всей застройки с. Новый Некоуз, включая перспективные территории. Реконструкции и замене подлежат физически изношенные сети водопровода в с. Н. Некоуз ( по программе муниципального социально-экономического развития).

На сети водопровода устанавливаются пожарные гидранты и запорная арматура.

### **Канализация: современное состояние.**

В с. Новый Некоуз действует централизованная система бытовой канализации, которая охватывает жилую застройку, предприятия соцкультбыта и промпредприятия. Схема канализации поселка сложилась следующая: сточные воды по самотечным сетям поступают канализационные насосные станции (КНС) и перекачиваются по напорному трубопроводу на

очистные сооружения. Протяженность канализационных сетей в Некоузском сельском поселении составляет 13,3 км., в том числе нуждающихся в замене 6 км.

Население усадебной застройки, в основном, пользуется выгребями. В остальных проектируемых поселениях централизованная канализация отсутствует. Жидкие нечистоты, как правило, утилизируются в пределах придомовых участков.

Таблица 16

Отдельные показатели работы канализации (на конец 2005 года)

	1995	2000	2002	2003	2004	2005
Протяженность уличных канализационных сетей, км	22.7	24.3	29.3	27.2	34.2	23.0
в том числе:						
нуждающихся в замене, км	3.0	4.0	3.0	3.0	3.2	3.0
Пропускная способность очистных сооружений, тыс.куб.м в сутки	10.4	7.9	8.7	2.7	2.4	8.5
Пропущено сточных вод за год, тыс.куб.м	661	1187	1204	1095	1160	698
в том числе:						
через очистные сооружения	661	667	708	699	692	693
из них:						
нормативно очищенные сточные воды	448	667	26	340	333	364

Нормы водоотведения принимаются равными удельному среднесуточному водопотреблению с учетом понижающего коэффициента.

**Проектные предложения.** Развитие бытовой канализации с. Новый Некоуз предусматривается по существующей схеме.

Схема бытовой канализации решена согласно нового архитектурно-планировочного решения, с учетом максимального использования существующих сетей.

В районах индивидуальной застройки не исключается организация децентрализованной системы канализации для одного или нескольких зданий.

**На 1 очередь и расчетный срок требуется** строительство очистных сооружений. Для проектируемых населенных пунктов:

с. Новый Некоуз. Старый Некоуз. Новинское. Парфеньево, д. Поляна, д. Сафроновос. Станиловод. Правдинод. Спас-Ильдъд. Середка.

На время проектирования и строительства очистных сооружений предусматривается использование децентрализованных (местных) схем канализации с применением биологических установок для очистки сточных вод, фильтрующих колодцев, полей подземной фильтрации, аэротенков на полное окисление и др.

В районах нового жилищного строительства намечено строительство самотечных сетей канализации, 2 канализационно-насосных станции с отведением стоков в существующую систему канализации.

- Реконструкция очистных сооружений канализации, с. Новый Некоуз (0,4 тыс. м<sup>3</sup>/сут.);
- Реконструкция очистных сооружений канализации, с. Новый Некоуз (1,2 тыс. м<sup>3</sup>/сут.).

**Санитарная очистка территории.** В Некоузском СП действует плано-регулярная и заявочная санитарная очистка территории с утилизацией твердых бытовых отходов (ТБО) на полигоне ТБО.

Норма коммунальных отходов от населения равна 300 кг в год на 1 человека.

Проектом предлагается развитие и усовершенствование действующей вывозной системы санитарной очистки поселка.

## **6.7. УЛИЦЫ, ДОРОГИ И ИСКУССТВЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ**

**Существующее положение.** Общая протяженность улиц, проездов, набережных на конец отчетного года в Некоузском сельском поселении составляет 332 км.

Уличная сеть с. Новый Некоуз, имеет исторически сложившуюся структуру, которую, безусловно, следует сохранить.

В периферийной части поселка плотность уличной сети не намного отличается от центральной, из-за небольшого размера кварталов (4-6 га). Средняя плотность уличной сети по селу составляет 14.5 км/км<sup>2</sup>.

Уличную сеть с. Новый Некоуз также характеризует небольшая ширина улиц. В среднем она составляет 20 – 22 м., часть улиц не благоустроена.

### **Проектное решение.**

Проектная улично-дорожная сеть разработана на основе существующей с учетом расположений промышленных предприятий и объектов культурно-бытового назначения. В соответствии с СНиП 2.07.01.-89\* в проекте приняты следующие квалификации улиц и дорог:

- магистральные улицы;
- улицы местного значения;
- проезды;

Все существующие магистральные улицы сохраняют своё значение, предусматривается лишь их реконструкция с доведением параметров до нормативных. При этом трассировки и ширина улиц «Красных линий» в исторически сложившейся планировки и застройки сохраняется.

В проекте принята следующая ширина улиц в красных линиях:

- магистральные улицы - 40 м;
- улицы местного значения в многоэтажной застройке – 25 м, в усадебной – 15- 20 м.

### Ширина проезжих частей принята:

- на магистральной улице - 9-12 м;
- на улицах местного значения – 6,0 м.

Структура улично-транспортной сети поселения в рамках предложений генерального плана предусматривает:

- строительство автомобильного моста через железную дорогу и обводной магистрали с выходом на существующие магистрали. Это позволит полноценно переключить транзитные направления и существенно снизит транспортную нагрузку;

- за счет оптимальных реконструктивных мероприятий в центральной зоне с. Новый Некоуз необходимо обеспечение связей северной и южной частей поселка;

- формирование улично-транспортной сети поселения с обеспечением связей селитебных и производственно-коммунальных зон.

Однако, в настоящее время, территория застройки, расчленённая этой системой улиц на множество мелких кварталов, уже не может удовлетворять современным требованиям.

Проектом предлагается дифференцировать улицы на пешеходные и транспортные, избегая деформации исторически сложившейся системы улиц, укрупнив, одновременно, кварталы до жилых образований.

Центральные нерегулярные улицы по мере нарастания и реконструкции прилегающих кварталов, проектом предусматривается превратить в пешеходные эспланады, которые призваны связать сложившуюся застройку центра с проектными центрами жилых образований. Этим улицам отводится главная градоформирующая роль при дальнейшем развитии села. Этим достигается преемственность и последовательность предполагаемой застройки, обусловленность возникновения новых элементов планировочной системы.

Значение этих улиц сегодня деформировано в связи с появлением превалирующей транспортной функции.

Однако, значение центральной транзитной улицы – участка, как осевой в планировочной и пространственной композиции города, сохраняется.

Таким образом, в данном проекте предполагается сохранить существующую сетку улиц. Ширина улиц так же остается в основном без

изменений. В связи с этим появляется необходимость в дороге для пропуска движения грузового транспорта. Проектом предлагается отвести поток грузового транспорта за пределы селитьбы и пропустить его по юго-восточной и северной окраине по территориям, примыкающим к поселку.

Существующая улично-дорожная сеть дифференцируется на магистральные улицы, улицы местного значения и проезды.

### **6.8. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ, ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА И ПониЖЕНИЕ УРОВНЯ ГРУНТОВЫХ ВОД**

Характер и содержание инженерной подготовки определяются основными существующими проблемами (слабое водоотведение и подтопление территории вследствие формирования поквартальных контуров нарушающих поверхностный сток) и наличием экологическими рисками.

Инженерная подготовка территории предполагает реализацию следующих комплексов мероприятий:

- поэтапное обустройство набережных рек протекающих по территории населенных пунктов.

- укрепления берегов и устройства искусственной набережной (на первом этапе) и урегулирования стока за счет возведения инженерных сооружений по защите от подтопления;

- организация поверхностного стока для понижения уровня грунтовых вод посредством учета сети естественных тальвегов ложбинно-лощиной сети и устранения техногенных препятствий для поверхностного и подземного латерального стока;

- установка фильтрующих габионных водовыпусков в устьевых частях многочисленных мелких водотоков.

- вертикальная планировка внутрипоселковых территорий с организацией водоотведения с внутренних частей кварталов и ликвидацией подпорных эффектов в зонах отсечения естественных поверхностных и подземных тальвегов дорожным полотном.



- формирования эколого-рекреационного каркаса поселка также напрямую зависит от возможностей стабилизации и обустройства прибрежной зоны.

Следовательно, задача инженерной подготовки – минимизация естественных процессов боковых деформаций прибрежной зоны, укрепление несущего грунтового массива прибрежной полосы.

Для достижения данной задачи необходимо:

- устройство лестниц спусков в зонах отдыха для недопущения образования скотобойных троп и развития линейной эрозии;

- строгое соблюдение режима прибрежной полосы водоохранной зоны с недопущением капитального строительства в ослабленных зонах и увеличения давления нагрузки на грунтовые массы.

Положение населенных пунктов, особенно с. Новый Некоуз на поверхности террас обусловило естественное высокое залегания природных вод вмещающих мелко и тонкозернистых линзах песка с прослоями торфа. Питание горизонта осуществляется в основном за счет инфильтрации атмосферных осадков.

Развитие застройки уже на этапе частной усадебной застройки привело к общему выравниванию поверхности и запахиванию-засыпанию естественной дренажной сети.

Грунтовые дороги, разделяющие кварталы частной усадебной застройки, после многолетней подсыпки, стали играть роль отсекающих дамб. При этом дренажные канвы мелкого заложения прокопанные вдоль земельных участков и местами – вдоль дорог, не обеспечивали отведения атмосферных осадков и талых вод в необходимом объеме. Последующая в послевоенное время каменная застройка, разделенная проездами с поднятыми асфальтобетонными покрытиями, еще более усугубила ситуацию.

В настоящем генплане предлагается трассировать дрены с учетом конфигурации естественной дренажной сети.

На территории капитальной застройки понижение уровня грунтовых вод и отвод поверхностного стока предполагалось решать с помощью устройства дренажно-дождевой канализации в комплексе с вертикальной планировкой. На территориях, не требующих понижения уровня грунтовых вод, устраивается закрытая сеть дождевой канализации.

Закрытая сеть дождевой канализации должна также трассироваться в максимально возможном соответствии с выявленной системой латерального ложбинно-лощинного стока. При этом закрытая сеть дождевой канализации может устраиваться из современных ПВХ-материалов, что значительно удешевляет их укладку.

Вокруг вновь проектируемых капитальных зданий с высоким уровнем стояния грунтовых вод, должен быть устроен кольцевой дренаж с выпуском дренажных вод в ближайшую дождевую или дренажно-дождевую сеть. Эффективность функционирования последней связана напрямую с сохранностью мелких речек и целой сети ручьев.

Важно культивировать плотные заросли мелколиственных пород в прибрежной защитной полосе, не допускать сваливания бытового мусора.

Для реорганизации дренажной сети в целом целесообразно устроить систему проколов под телом дорожных насыпей основных магистралей населенных пунктов в местах их пересечения с главными элементами

## **7.МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ЭТАПЫ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ (ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ)**

При разработке мероприятий максимально учитывались конкретные проблемы и интересы сельского поселения. Система мероприятий по реализации поставленных целей развития сельского поселения, включает 17 основных направлений, с учетом первоочередных мероприятий, которые включают разработку правил землепользования и застройки сельского поселения, подготовку документации по планировке территорий с. Новый Некоуз, а также для размещения объектов капитального строительства местного значения. Также первоочередными мероприятиями является, разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия и других зон с особыми условиями использования территорий.

### **Направление 1. Содействие развитию предприятий и предпринимательской деятельности**

Основными мероприятиями по реализации данного направления являются:

*1.1 реабилитация существующих предприятий на основе саморазвития при максимальном использовании местных ресурсов, традиционных видов деятельности, развития индустрии туризма, ремесел, промыслов, сферы обслуживания (СХК "Правдино", ЗАО "Некоузская МТС");*

*1.2 развитие и модернизация предприятий АПК, с ориентацией их на расширение и углубление переработки сельскохозяйственной продукции и лесного сырья, ремонта техники и оборудования. Это будет возможно лишь с повышением доступности кредитов коммерческих банков и займов сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативов, НКО Фонд «Институт проблем устойчивого развития городов и территорий»*

привлекаемыми сельскохозяйственными организациями и крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, включая индивидуальных предпринимателей, и организациями, осуществляющими первичную и последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции, для пополнения оборотных средств, обновления основных фондов, развития первичной переработки мяса и молока (областная целевая программа «Развитие сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Ярославской области на 2008-2012 гг.», утвержденная Законом Ярославской области от 03.07.2008 г. №35-з);

***1.3. повышение конкурентоспособности производимой промышленной и сельскохозяйственной продукции*** в ходе реализации Государственной Программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2008-2012 годы (Утверждена Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2007 г. N 446).

***1.4 содействие развитию высокоэффективных малых и средних предприятий использующих местное сырье и материалы (производство строительных материалов и изделий, бытовые услуги, производство, переработка, и реализация сельскохозяйственной продукции, транспортные услуги, ремонт и техобслуживание автомобилей и др).*** Выполнение задачи по развитию и поддержке малых форм хозяйствования в сельской местности осуществляется в настоящее время в рамках комплексной целевой программы "Развитие и поддержка малых форм хозяйствования в агропромышленном комплексе Ярославской области" на 2007 - 2011 годы, утвержденной Законом Ярославской области от 22.11.2006 N 79-з.

***1.5 стимулирование частного предпринимательства в сфере ремонта, реконструкции, нового малоэтажного строительства, благоустройства и инженерного оборудования.***

## **Направление 2. Развитие строительной базы с учетом специфики сельского поселения и задач по реконструкции застройки**

Основными мероприятиями по реализации данного направления являются:

*2.1 развитие предприятий стройиндустрии по выпуску стройматериалов и конструктивных материалов из местного сырья для строительства экономичных и экологичных жилых домов, в том числе малой этажности;*

*2.2 стимулирование частного предпринимательства в сфере ремонта, реконструкции, нового малоэтажного строительства, благоустройства и инженерного оборудования.*

## **Направление 3. Возрождение и развитие народных художественных промыслов и ремесел**

Основными мероприятиями по реализации данного направления являются:

*3.1 организация научно-исследовательских работ по изучению традиционных ремесел и промыслов региона*

*3.2 возрождение и развитие традиционных ремесел и промыслов на базе результатов изысканий и активный информационный маркетинг уникальной продукции художественных промыслов и ремесел.*

*3.3 создание сети сувенирных лавок-мастерских, проведение периодических ярмарок народных ремесел и организация выставок-продаж изделий народного творчества*

## **Направление 4. Обеспечение устойчивости социально-демографической структуры населения**

Основными мероприятиями по реализации данного направления являются:

*4.1 реализация мер социальной политики, направленных на повышение уровня жизни населения, улучшения здоровья, снижение смертности и повышение продолжительности жизни, развитие социальной сферы.* В настоящее время выполнение данной задачи предусматривается в рамках областной целевой программы "Социальное развитие села до 2010 года", утвержденной Законом Ярославской области от 06.05.2005 N 23-з;

*4.2 максимально возможное сохранение существующих и создание новых рабочих мест, развитие системы переподготовки кадров, профессионального обучения молодежи* в ходе реализации Программы содействия занятости населения Ярославской области на 2006-2008 годы (письмо Федеральной службы по труду и занятости от 22.02.2006 N 493-ТЗ "Об утверждении программы содействия занятости населения").

#### **Направление 5. Улучшение качества и разнообразия видов межселенного социально-культурного обслуживания**

Основными мероприятиями по реализации данного направления являются:

*5.1 формирование интегрированной системы различных типов комплексов и центра обслуживания населенных пунктов;*

*5.2 восстановление и поддержка сохранившихся межселенных функций обслуживания, прежде всего в части обеспечения услугами населения удаленных населенных пунктов;*

#### **Направление 6. Реконструкция, модернизация жилищного фонда, новое жилищное строительство**

Существующая в настоящее время проблема нехватки жилья может быть решена также посредством реализации следующих федеральных и региональных программ:

Федеральная целевая программа «Жилище» на 2002-2010 годы, утвержденная Постановлением Правительства РФ от 17 сентября 2001 г. № 675;

Постановление Администрации Ярославской области от 5 сентября 2007 г. № 370-а «Об областной целевой программе «Государственная поддержка граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования» на 2008-2009 годы;

Областная целевая программа «Государственная поддержка молодых семей Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья» на 2008-2010 годы, утвержденная Законом Ярославской области от 27 июня 2007 г. № 43-з;

Федеральный закон от 25 декабря 2008 г. № 288-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» и Постановление Правительства РФ от 13 января 2009 г. № 20;

Постановление Правительства РФ от 8 ноября 2000 г. № 845 «Об утверждении Положения о жилищном обустройстве вынужденных переселенцев в РФ»;

Основными мероприятиями по реализации данного направления являются:

***6.1 реализация жилищной программы с учетом конкретных условий населенных пунктов сельского поселения;***

***6.2 новое жилищное строительство*** (смотри таблицу № 11, Том 2)

***6.3 обеспечение типологического разнообразия нового жилища;***

***6.4 реконструкция, модернизация и капитальный ремонт жилищного фонда.*** Федеральный Закон «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в ред. от 21 июля 2007 г. №185-ФЗ ;

Федеральный Закон «О порядке определения минимального объема долевого финансирования проведения капитального ремонта

многоквартирных домов, переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости стимулирования рынка жилья, за счет средств субъектов РФ и (или) средств местных бюджетов в 2009 году и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» от 30 декабря 2008 г. № 323-ФЗ;

Федеральный Закон « О жилищных накопительных кооперативах» в ред. от 23 июля 2008 г. № 160-ФЗ;

Постановление Правительства « О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг» в ред. от 24 декабря 2008 г. № 1010;

Постановление Правительства Ярославской области от 28 мая 2008 г. № 254-п «О региональной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в Ярославской области на 2008 год»;

Постановление Правительства Ярославской области от 23 апреля 2008 г. № 198-п «Об утверждении нормативно-методических материалов для разработки и реализации областной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в Ярославской области на 2008 год».

## **Направление 7. Развитие социальной инфраструктуры**

Возможности развития социальной инфраструктуры поселения даны в областной целевой программе "Социальное развитие села до 2010 года", утвержденной Законом Ярославской области от 06.05.2005 N 23-з.

Основными мероприятиями по реализации данного направления являются:

*7.1 перепрофилирование существующих, но не пользующихся спросом объектов сферы обслуживания, более необходимые для сельского поселения;*

*7.2 создание необходимых условий для обеспечения всеобщей доступности и общественно приемлемого качества базовых социальных*



услуг (прежде всего, медицинского обслуживания и образования), расширение возможностей выбора их населением;

**7.3 обустройство мест захоронений** (инвентаризация и паспортизация мест захоронений, приведение в порядок старых и создание новых кладбищ).

**7.4 строительство детского сада в с. Новый Некоуз;**

**7.5 строительство универсальных торговых центров в с. Новый Некоуз, с. Парфеньево, д. Правдино, с. Спас Ильдь, с. Некоуз, с. Новинское.**

**7.6 строительство аптек в с. Новый Некоуз;**

**7.7 строительство спортивного комплекса в с. Новый Некоуз;**

**7.8 открытие музея «Сить» в с.Правдино ;**

**7.9 строительство здания районного краеведческого музея;**

**7.10 развитие туристического маршрута на р. Сить (Правдино, Станилово, Лопатино).**

## **Направление 8. Модернизация и повышение надежности инженерно-технической инфраструктуры**

Основными мероприятиями по реализации данного направления являются:

**8.1 сохранение работоспособности и функциональной надежности действующих систем инженерного обеспечения, с существенным ростом объемов ремонтно-восстановительных работ;**

### **ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ**

Проектом предусматривается повышение надежности и экономичности функционирования системы электроснабжения за счет реконструкции действующих ТП (КТП) и строительства ТП-10/0.4 кВ.

Реконструкция действующих и строительство новых ВЛ-10 кВ.

Развитие сетей 0,4 кВ предусматривается в увязке с застройкой и строительством улично-дорожной сети поселений.

## **ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ**

последовательная перекладка изношенных тепловых сетей с использованием энергоэффективных предизолированных труб (не менее 40% к расчетному сроку реализации генплана);

Теплоснабжение усадебной застройки предусматривается на базе индивидуальных экономичных бытовых котлов на природном газе и местных видах топлива.

Проектом предусматривается модернизация действующей системы теплоснабжения по следующим направлениям:

- Оптимизация теплоснабжения жилых домов д. Васино, д. Правдино (в том числе проектные работы) 0,35 гкал/ч;
- Установка твердотопливного котла в котельной школы, с. Станилово 0,3 гкал/ч;
- Установка частотных преобразователей на сетевых насосах в котельных, с. Новый Некоуз3 ед.;
- Реконструкция котельной школы с переводом на газовое отопление, с. Новый Некоуз0,3 гкал/ч;
- Реконструкция котельной с переводом на природный газ, п. Октябрь (проектные работы) 3,5 гкал/ч.

## **ГАЗИФИКАЦИЯ**

В соответствии с областной целевой программой "Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Ярославской области" (Закон Ярославской области от 03.12.2007 № 98-з) 2007-2010 гг.

- Газификация жилых домов п. Волга (1700 кв.);
- Газификация жилых домов, п. Волга (1700 кв.);
- Газификация населенных пунктов в зоне газопровода Мышкин - Шипилово - Рождественское - Воскресенское - Октябрь (проектные работы) 14 км;

- Подача природного газа Некоузского сельского поселения предусматривается по существующей сложившейся схеме ГРС - «ГРП-11»;
- Проектом предусматривается газоснабжение с. Новый Некоуз;
- Проектом предусмотрено строительство распределительных газопроводов от ГРС Волга до д.Беловская, д.Мышкино, д.Бол.Фролово, д.Холопово. с.Некоуз, д.Погорелка, с.Новинское, д.Шамары, с.Маслово, д.Калистово, мес.Мольково, д.Аринкино, д.Гнетнево, д.Котово, д.Выково, д.Данилово, д.Бол.Дубинино, д.Притыкино, с.Спас-Ильдь, д.Микишево, д.Правдино, д.Васино, д.Ильинское, с.Станилово, д.Судбища, д.Горлово, д.Старово, д.Поляна, с.Парфеньево, д.Сафроново, д.Середка, д.Боброво, д.Афонино.

### **ВОДОСНАБЖЕНИЕ**

**Проектные предложения разработаны** в соответствии с областной целевой программой "Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Ярославской области" (Закон Ярославской области от 03.12.2007 № 98-з) 2007-2010 гг.

#### **Проектом предусматривается:**

- Реконструкция водопроводных сетей, сел Новый Некоуз и Мокеиха, поселки Октябрь и Волга (5,9 км);
- Охват кольцевыми сетями водопровода всей застройки с. Новый Некоуз, включая перспективные территории. Реконструкции и замене подлежат физически изношенные сети водопровода в с. Н. Некоуз ( по программе муниципального социально-экономического развития).
- На сети водопровода устанавливаются пожарные гидранты и запорная арматура.

## **КАНАЛИЗАЦИЯ**

**На 1 очередь и расчетный срок требуется** строительство очистных сооружений. Для проектируемых населенных пунктов:

с. Новый Некоуз. Старый Некоуз. Новинское. Парфеньево, д. Поляна, д. Сафроновос. Станиловод. Правдинод. Спас-Ильдьд. Середка.

На время проектирования и строительства очистных сооружений предусматривается использование децентрализованных (местных) схем канализации с применением биологических установок для очистки сточных вод, фильтрующих колодцев, полей подземной фильтрации, аэротенков на полное окисление и др.

В районах нового жилищного строительства намечено строительство самотечных сетей канализации, 2 канализационно-насосных станции с отведением стоков в существующую систему канализации.

- Реконструкция очистных сооружений канализации, с. Новый Некоуз (0,4 тыс. м<sup>3</sup>/сут.);
- Реконструкция очистных сооружений канализации, с. Новый Некоуз (1,2 тыс. м<sup>3</sup>/сут.).

***8.2 поэтапный подъем уровня обеспеченности основными видами инженерного оборудования в отстающих по этому показателю населенных пунктов;***

***8.3 реконструкция существующих источников теплоснабжения с применением энергоэффективного оборудования, стимулирующее применение современных энергоэффективных систем автономного отопления, горячего водоснабжения и др. в условиях малоэтажной застройки;***

- формирование современной, экологически безопасной системы сбора, удаления и утилизации ТБО;

- разработка и осуществления мер инженерной защиты населенных пунктов от подтопления.

## **Направление 9. Совершенствование транспортной инфраструктуры**

В основу проектных решений по организации внешнего транспорта положены:

1.«Схема развития автомобильных дорог Ярославской области», разработанная Московским филиалом «ГИПРОДОРНИИ»;

2.Областная целевая программа развития сети автомобильных дорог Ярославской области (постановление Администрации области от 12.09.2007 № 393-а ОБ ОБЛАСТНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЕ РАЗВИТИЯ СЕТИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2008 - 2009 ГОДЫ).

Основными мероприятиями по реализации данного направления являются:

### ***9.1 реконструкция и модернизация сети улиц и дорог;***

- **Первым** этапом строительства малоэтажной застройки населённые пункты:

▪ деревня Правдино (первой очереди) необходимо предусмотреть трассировку уличной сети протяжённостью дорог 2,75 км. (второй очереди 2,75 км.) Всего: 5,5 км;

▪ село Спас-Ильдь (первой очереди) необходимо предусмотреть трассировку уличной сети протяжённостью дорог 2,1 км. (второй очереди 2,1 км.) Всего 4,2 км;

▪ село Старый Некоуз (первой очереди) необходимо предусмотреть трассировку уличной сети протяжённостью дорог 1,7 км. (второй очереди 1,7 км.) Всего 3,4 км;

▪ село Новинское необходимо предусмотреть трассировку уличной сети протяжённостью дорог 2,15 км. (второй очереди 2,15 км.) Всего 4,3 км;

▪ село Станилово (первой очереди) необходимо предусмотреть трассировку уличной сети протяжённостью дорог 0,6 км. (второй очереди 0,6 км.) Всего 1,2 км;

▪ село Парфеньево, деревня Поляна, деревня Сафроново (первой очереди) необходимо предусмотреть трассировку уличной сети протяжённостью дорог 1,25 км. (второй очереди 1,25 км.) Всего 2,5 км;

▪ деревня Середка (первой очереди) необходимо предусмотреть трассировку уличной сети протяжённостью дорог 0,45 км. (второй очереди 0,45 км.) Всего 0,9 км.

- Перевод гравийных и грунтовых дорог в автодороги с усовершенствованным асфальтовым покрытием между сельскими населенными пунктами:

- Для решения проблем муниципальных, ведомственных и бесхозных дорог необходимо провести их инвентаризацию, на основе результатов которой появится возможность разработать план поэтапного перевода дорог, обеспечивающих транспортные связи между населенными пунктами, в сеть дорог общего пользования.

- Ремонт дорожных покрытий с реконструкцией и развитием водоотводящих систем;

- Ремонт автомобильных дорог: Углич – Некоуз - Брейтово (2,0 км.); Некоуз –Лацкое - Борок (2,0 км.).

***9.7 устройство перехватывающих и накопительных автостоянок для туристского транспорта;***

***9.8 улучшение внешних транспортных связей.***

**Направление 10. Возрождение и совершенствование архитектурно-пространственной среды и сохранение архитектурного наследия**

Основными мероприятиями по реализации данного направления являются:

***10.1 разработка градостроительных концепций восстановления исторической среды на отдельных территориях сельского поселения;***

*10.2 разработка требований по организации застроечных и реконструктивных преобразований (мероприятий) на территориях достопримечательных мест в виде градостроительных регламентов, закрепляемых в правовом документе градостроительного зонирования (правилах землепользования и застройки сельского поселения).*

*10.3 совместно с субъектом федерации – Ярославской областью, разработать проекты зон охраны памятников истории и культуры сельского поселения, по результатам которого, в случае необходимости, внести соответствующие изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки Некоузского сельского поселения;*

*10.4 реставрация или восстановление объектов культурного наследия.*

## **Направление 11. Совершенствование и развитие районов нового строительства**

Основными мероприятиями по реализации данного направления являются:

*11.1 всемерное расширение индивидуального малоэтажного жилищного строительства на свободных от застройки территориях примыкающих к населенным пунктам: Судбища, Щетинкино, Долгищево, Парфеньево, Бутовская, Правдино, Спас Ильдь, Рогопивец, Бол. Дубинино, Данилово, Новый Некоуз, Беловская, Яскаево, Соломенино.*

*11.2 строительство новых жилых образований и создание в них пешеходных зон, мест отдыха, благоустройство улиц, площадей, внутриквартальных территорий (мощение тротуаров, освещение, создание системы озеленения с учетом исторических ландшафтов).*

Для выполнения данных мероприятий необходимо в процессе градостроительной подготовки земельных участков, проектировании и реализации проектов застройки включать вышеперечисленные мероприятия.

**Направление 12. Повышение социально-экономической и градостроительной эффективности использования территорий**

Основными мероприятиями по реализации данного направления являются:

*12.1 разработка и утверждение правил землепользования и застройки Некоузского сельского поселения;*

*12.2 разработка документации по планировке территорий перспективных для застройки элементов планировочной структуры населенных пунктов;*

**Направление 13. Эффективное и качественное использование туристско-рекреационного потенциала сельского поселения**

Основными мероприятиями по реализации данного направления являются:

*13.1 определение приоритетных направлений развития туризма в сельском поселении;*

*13.2 развитие туристской инфраструктуры на территория вдоль р. Сить от с. Новое до с. Красное, обеспечивающей основные доходы от туризма (предприятия питания, торговли, досуга, спорта и т.п.).*

*13.3 в соответствии с программой «Стратегии социально-экономического развития Ярославской области до 2030 года», формирование центра сельского поселения с развитой социальной инфраструктурой ориентированной на обслуживание туристов и отдыхающих (гостиницы, кафе, место проведение ярмарок, производство сувениров и т.п.).*

**Направление 14. Создание условий для улучшения экологической обстановки.**

Основными мероприятиями по реализации данного направления являются:



#### ***14.1 снижение вредных выбросов в воздушный бассейн;***

В связи с отсутствием данных по состоянию атмосферного воздуха конкретно по сельскому поселению выдать целевые рекомендации не представляется возможным, однако рекомендации по проведению определённых мероприятий, возможных в условиях сельского поселения, проектом предусматриваются:

- Озеленение и благоустройство населенных пунктов.
- Создание сплошных лесозащитных полос вдоль автомагистралей.
- Организация работы по проведению предприятиями и организациями инвентаризации источников загрязнения воздуха и оформления проектов ПДВ и получения в итоге разрешения на выброс.
- Разработка проектов санитарно-защитных зон промышленных, коммунальных объектов, озеленение существующих санитарно-защитных

#### ***14.2 снижение вредных сбросов в водоёмы:***

- организация работы по оформлению предприятиями и организациями проектов НДС (проект нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ и микроорганизмов в водные объекты) и получения в итоге разрешения на сброс;

- организация водоохраных зон и прибрежных полос поверхностных водных источников, обозначения их на местности, организация контроля за соблюдением их режима.

#### ***14.3 санитарная очистка территории.***

Разработать порядок обращения с отходами производства и потребления, на территории сельского поселения (в рамках полномочий).

Схема должна включить в себя мероприятия по оборудованию контейнерных площадок на территории садоводческих товариществ, сёл и деревень. Систематическое проведение санитарной очистки территорий

вблизи садовых товариществ, особое внимание должно уделяться лесным массивам прилегающим к этим территориям, а также вдоль автодорог.

В случаях, когда законодательство не позволяет администрации поселения самостоятельно решить экологическую проблему, работа проводится совместно с инспекторами по охране природы управления Росприроднадзора, Департамента охраны окружающей среды и природопользования администрации области, отдела охраны природы МР а также с привлечением депутатского корпуса всех уровней.

При всей сложности проведения кадровой политики в условиях сельского поселения и катастрофического отсутствия финансовых средств, всё-таки считаем необходимым закрепления функций по охране природы за конкретным человеком.

### **Направление 15. Предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

Основными мероприятиями по реализации данного направления являются:

#### ***15.1 предупреждения и снижения ущерба от чрезвычайных ситуаций природного характера:***

- введение средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеоусловиях и о правилах поведения в этих ситуациях,
- подготовка населения в области защиты от ЧС природного характера,
- проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии ЧС населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения,
- создание резервов горюче-смазочных материалов на пожароопасный сезон,
- осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения,

- в качестве противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития лесных пожаров рекомендуем: санитарные рубки, создание противопожарных барьеров в лесу, контроль лесопользователей в отношении устранения нарушений лесопользования, работа с населением через средства массовой информации. Также проведение мониторинга территории района на выявление зон расположения торфа на случай предотвращения возможных пожаров. В населенных пунктах выполнить оборудование пожарных водоемов, содержание существующих пожарных водоемов в пригодном для использования состоянии,

- осушение заболоченных участков территории,

- подсыпка на проезжие части рассматриваемой территории песка, дорожного гравия для предотвращения дорожно-транспортных происшествий происходящих вследствие обледенения,

- создание метелезащиты и ветрозащиты наземных инженерно-коммуникационных систем, а также вдоль автомобильных дорог и железной дороги проведение посадки лесонасаждений

### ***15.2. предупреждение и снижение ущерба от чрезвычайных ситуаций техногенного характера:***

#### Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на транспорте:

- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках с пересечением оврагов и на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;

- установка стендов информирующих водителей о состоянии дорог и возможных опасных метеоусловиях.

- работа служб ГИБДД на дорогах за соблюдением скорости движения;
- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог).
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;
- чистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.
- организация контроля правил обращения с нефтепродуктами на ж/д транспорте, состояния и срока эксплуатации цистерн, а также проведение работ по совершенствованию правил перевозки опасных грузов и внедрения автоматизированных систем.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на трубопроводном транспорте:

- наращивание и модернизация ремонтных мощностей, увеличение темпов работ по замене отработавших срок трубопроводов на трубопроводы с антикоррозионными покрытиями.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на пожароопасных и взрывопожароопасных объектах:

- устранение и защита источников возможного воспламенения;
- контроль неукоснительного соблюдения требований правил безопасности и правильности эксплуатации объекта для исключения возможности аварийных ситуаций вследствие неквалифицированных НКО Фонд «Институт проблем устойчивого развития городов и территорий»

(ошибочных, преднамеренных) действий отдельных лиц (охраны или персонала);

- исключение проникновения на территорию объекта посторонних лиц; предотвращение диверсионных актов;
- защита зданий и сооружений объекта от разрушений при взрыве;
- своевременное проведение противопожарных мероприятий для ограничения огня в случаях возгорания;
- создание условий для быстрой эвакуации людей и материальных ценностей из зоны пожара;
- подготовка эффективных средств пожарной сигнализации и пожаротушения (автоматические и привозные средства);
- оборудование подъездов к сооружениям и водоисточникам
- создание и поддержание имеющихся противопожарных водоемов и резервуаров, устройства водяных завес
- совершенствование службы оповещения работников предприятий и населения прилегающих районов о создавшейся ЧС и необходимых действиях работников и населения
- точное выполнение плана-графика предупредительных ремонтов и профилактических работ, соблюдение их объемов и правил проведения;
- регулярная проверка соблюдения действующих норм и правил по промышленной безопасности;
- регулярное проведение тренировок по отработке действий всего персонала предприятия в случае ЧС
- создание запасов средств помощи при ожогах и отравлениях продуктами горения.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций  
биолого-социального характера

Разработка комплексного плана мероприятий по защите населения и сельскохозяйственных животных от гнуса, клещей и других опасных насекомых.

*Этапы реализации мероприятий*

В результате анализа и рассмотрения мероприятий по развитию Некоузского сельского поселения, были определены основные этапы реализации генерального плана и последовательность их выполнения\*:

На первом этапе (первая очередь) реализации проекта Генерального плана до 2012г. следует выполнить п.1; п.2; п.3.1, 3.2; п.4; п.5.2; п.6.1, 6.4; п.7; п.8; п.9; п.10.2, 10.3; п.12; п.13; п.14; п.15.

На втором этапе (расчетный срок) реализации проекта Генерального плана до 2017г. необходимо выполнить п.1.2; п.2.1; п.3.2, 3.3; п.5.1; п.6.2, 6.3; п.7.3, 7.5; п.8; п.9; п.10.2; п.11.1; п.12.2; п.13.2, 13.3.

В перспективе (за пределами проекта) рассматривается реализация пунктов 6.2, 11.2.

---

\* при разработке плана реализации схемы территориального планирования очередность и этапность подлежит уточнению

## Населённые пункты Некоузского сельского поселения

№ п/п	Населённые пункты
	Некоузский сельский округ
1	село Новый Некоуз
2	деревня Беловская
3	деревня Большое Фролово
4	деревня Бутовская
5	деревня Васино
6	деревня Волохово
7	деревня Голенищево
8	деревня Горохово
9	деревня Гулебино
10	деревня Добрецы
11	деревня Евлановская
12	деревня Елгузово
13	деревня Ерохово
14	деревня Жуково
15	деревня Игнашинская
16	деревня Ильинское
17	деревня Коплино
18	деревня Кудреватовская
19	деревня Лемеховка
20	деревня Лемятовская
21	деревня Логашино
22	деревня Лукино
23	деревня Максимовка
24	деревня Малое Фролово
25	деревня Махаево
26	деревня Мокеево
27	деревня Мышкино
28	село Некоуз
29	деревня Нестеровка
30	деревня Овсяниково
31	деревня Пахомово
32	деревня Перхулово
33	деревня Подольское
34	деревня Порохово
35	деревня Правдино
36	село Правдино

37	деревня Раково
38	деревня Роговец
39	деревня Семенцево
40	деревня Старково
41	деревня Сусловка
42	деревня Усово
43	деревня Федосово
44	деревня Харинская
45	деревня Холопово
46	деревня Чирики
47	деревня Щербинино
	Итого по сельскому округу
	Новинский сельский округ
1	село Новинское
2	деревня Агафоново
3	деревня Беловская
4	деревня Галицино
5	деревня Григорево
6	деревня Гусево
7	деревня Жарки
8	деревня Желнино
9	деревня Ивановское
10	деревня Каменки
11	деревня Караваевская
12	село Ковезино
13	село Колегаево
14	село Кузяево
15	деревня Лебевцово
16	деревня Леоново
17	село Маслово
18	поселок ж/д ст Маслово
19	деревня Мирная
20	деревня Новинки
21	деревня Пенье
22	деревня Плишкино
23	деревня Победа
24	деревня Погорелка
25	деревня Поддубное
26	деревня Реутово
27	деревня Родная
28	деревня Соломеино
29	деревня Чашково



30	деревня Чижово
31	деревня Щелпово
32	деревня Щетинино
33	деревня Юркино
34	деревня Яксаево
35	деревня Якшино
	Итого по сельскому округу
	Рожаловский сельский округ
1	село Парфеньево
2	деревня Афонино
3	деревня Боброво
4	деревня Большие Сокольники
5	деревня Васенино
6	деревня Власиха
7	деревня Вьюково
8	деревня Долгишево
9	деревня Ивановское
10	деревня Колобово
11	деревня Колодеево
12	деревня Кузьма-Демьян
13	деревня Курьяки
14	деревня Марково
15	деревня Мосеево
16	деревня Нечесуха
17	деревня Подлипная
18	деревня Поляна
19	село Рожалово
20	деревня Сафроново
21	деревня Середка
22	деревня Сивцево
23	деревня Старово
24	деревня Тиханово
25	деревня Шамары
	Итого по сельскому округу
	Спасский сельский округ
1	село Спас-Ильдь
2	деревня Алферово
3	деревня Аниково
4	деревня Аринкино
5	деревня Афонино
6	деревня Бовыкино
7	деревня Большое Дубинино

8	местечко Быково
9	деревня Васьки
10	деревня Гаврильцево
11	деревня Гнетнево
12	деревня Горшиха
13	деревня Данилово
14	деревня Калистово
15	деревня Коровишино
16	деревня Котово
17	деревня Малеево
18	деревня Малое Дубинино
19	деревня Микишево
20	местечко Мольково
21	деревня Мошники
22	деревня Ново-Першино
23	деревня Ново-Радамское
24	деревня Обрезсково
25	деревня Павлицево
26	деревня Первовская
27	деревня Притыкино
28	деревня Рогопивец
29	деревня Сартуково
30	деревня Ханинка
31	деревня Чурлаки
32	деревня Ярцево
	Итого по сельскому округу
	Станиловский сельский округ
1	село Станилово
2	деревня Алексеиха
3	деревня Араново
4	деревня Бабья-Гора
5	деревня Власово
6	деревня Горлово
7	деревня Давыдовское
8	деревня Игнатово
9	деревня Илькино
10	село Красное
11	деревня Лопатино
12	деревня Михалково
13	деревня Назарово
14	деревня Назарьево
15	деревня Панкратово

16	деревня Рубцово
17	деревня Солоцково
18	деревня Судбища
19	деревня Топорищево
20	деревня Турабово
21	деревня Турабцево
22	деревня Ушаково
23	деревня Щетинкино
24	деревня Этаулово
25	деревня Юрьевское
	Итого по сельскому округу
	Всего по сельскому поселению

Таблица 2

№ п/п	Сельские округа и опорные пункты	Население, человек
1	Некоузский СО	4816
2	Новинский СО	469
3	Рожаловский СО	669
4	Спасский СО	576
5	Станиловский СО	421
	Всего	6951
	В том числе Опорные центры	
1	село Новый Некоуз	3816
2	деревня Беловская	282
3	село Некоуз	116
4	деревня Правдино	92
5	село Новинское	216
6	село Парфеньево	193
7	деревня Середка	90
8	село Спас-Ильдь	159
9	деревня Данилово	92
10	местечко Мольково	73
11	село Станилово	92
	<b>Итого</b>	<b>5221</b>
	Остальные населённые пункты	1730

Таблица 3.

Численность постоянно проживающего населения по сельским округам:

Населенные пункты	Население, человек
Некоузский сельский округ	
<u>село Новый Некоуз</u>	3839
деревня Беловская	97
деревня Большое Фролово	19
деревня Бутовская	21
деревня Васино	69
деревня Волохово	4
деревня Голенищево	3
деревня Горохово	61
деревня Гулебино	1
деревня Добрецы	4
деревня Евлановская	-
деревня Елгузово	-
деревня Ерохово	1
Населенные пункты	Население, человек
деревня Жуково	-
деревня Игнашинская	19
деревня Ильинское	9
деревня	23
Коплино	
деревня Кудреватовская	2
деревня Лемеховка	7
деревня Лемятовская	-
деревня Логашино	6
деревня Лукино	3
деревня Максимовка	3
деревня Малое Фролово	2
деревня Махаево	13
деревня Мокеево	10
деревня Мышкино	50
село Некоуз	254
деревня Нестеровка	9
деревня Овсяниково	6
деревня Пахомово	5
деревня Перхулово	-
деревня Подольское	9
деревня Порохово	4
деревня Правдино	82
село Правдино	22
деревня Раково	11
деревня Роговец	4
деревня Семенцево	1
деревня	-

Старково	
деревня Сусловка	11
деревня Усово	-
деревня Федосово	-
деревня Харинская	1
деревня Холопово	45
деревня Чирики	-
деревня Щербинино	7
<b>Итого по сельскому округу</b>	<b>4737</b>
<b>НОВИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ОКРУГ</b>	
<u>село Новинское</u>	198
деревня Агафоново	4
деревня Беловская	-
деревня Галицино	15
деревня Григорево	-
деревня Гусево	3
деревня Жарки	5
деревня Желнино	24
деревня Ивановское	13
деревня Каменки	6
деревня Караваевская	8
село Ковезино	2
село Колегаево	-
село Кузьево	-
деревня Лебевцово	2
деревня Леоново	3
село Маслово	29
поселок ж/д ст	12

Маслово	
деревня Мирная	-
деревня Новинки	2
деревня Пенье	1
деревня Плишкино	16
деревня Победа	15
деревня Погорелка	17
деревня Поддубное	2
деревня Реутово	-
деревня Родная	9
деревня Соломеино	5
деревня Чашково	-
деревня Чижово	1
деревня Щелпово	14
деревня Щетинино	3
деревня Юркино	9
деревня Яксаево	-
деревня Якшино	19
<b>Итого по сельскому округу</b>	<b>437</b>
<b>РОЖАЛОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ОКРУГ</b>	
<u>село Парфеньево</u>	187
деревня Афонино	32
деревня Боброво	49
деревня Большие Сокольники	1
деревня Васенино	9
деревня Власиха	9
деревня	-

Вьюково	
деревня Долгишево	10
деревня Ивановское	6
деревня Колобово	-
деревня Колодеево	-
деревня Кузьма-Демьян	18
деревня Курьяки	12
деревня Марково	14
деревня Мосеево	9
деревня Нечесуха	16
деревня Подлипная	-
деревня Поляна	45
село Рожалово	12
деревня Сафроново	62
деревня Середка	96
деревня Сивцево	-
деревня Старово	50
деревня Тиханово	-
деревня Шамары	33
<b>Итого по сельскому округу</b>	<b>670</b>

<b>СТАНИЛОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ОКРУГ</b>	
село Станилово	155
деревня Алексеиха	4
деревня Араново	23
деревня Бабья-Гора	13

деревня Власово	3
деревня Горлово	43
деревня Давыдовское	7
деревня Игнатово	18
деревня Илькино	2
село Красное	4
деревня Лопатино	8
деревня Михалково	7
деревня Назарово	10
деревня Назарьево	14
деревня Панкратово	7
деревня Рубцово	13
деревня Солоцково	10
деревня Судбища	24
деревня Топорищево	9
деревня Турабово	8
деревня Турабцево	1
деревня Ушаково	-
деревня Щетинкино	9
деревня Этаулово	2
деревня Юрьевское	-
<b>Итого по сельскому округу</b>	<b>394</b>
<b>СПАССКИЙ СЕЛЬСКИЙ ОКРУГ</b>	
село Спас-Ильдь	94

деревня Алферово	7
деревня Аниково	4
деревня Аринкино	19
деревня Афоново	2
деревня Бовыкино	8
деревня Большое Дубинино	25
местечко Быково	38
деревня Васьки	-
деревня Гаврильцево	6
деревня Гнетнево	29
деревня Горшиха	-
деревня Данилово	81
деревня Калистово	27
деревня Коровишино	-
деревня Котово	22
деревня Малеево	-
деревня Малое Дубинино	3
деревня	44

Микишево	
местечко Мольково	99
деревня Мошники	7
деревня Ново-Першино	4
деревня Ново-Радомское	2
деревня Обрезково	-
деревня Павлицево	-
деревня Первовская	8
деревня Притыкино	14
деревня Рогопивец	5
деревня Сартуково	4
деревня Ханинка	-
деревня Чурлаки	18
деревня Ярцево	1
<b>Итого по сельскому округу</b>	<b>571</b>

Приложение 2

**СПИСОК  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Некоузского сельского поселения Некоузского района Ярославской области**

**Федерального значения**

7610116000	Усадьба Сухово-Кобылина А.В.:	с.Новинское	Указ Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 г. № 176
7610116001	парк , 1-я пол.-сер. XIX в.		
7610116002	флигель, 1-я пол. XIX в.		
7610116003	церковь Троицы, 1789 г.		



**Регионального значения**

7600298000	Братская могила советских граждан, 1941 г.	с.Новый Некоуз, 70 м к северо-востоку от ж/д	Решение Яроблисполкома от 26.06.86 № 406
-	Могила советского офицера, (?) - 1941 г.	<i>с. Новый Некоуз</i>	Постановление Правительства Ярославской области от 03.03.2008 № 37
-	Братская могила советских воинов, 1941 г.	<i>д. Большое Фролово</i>	Постановление Правительства Ярославской области от 03.03.2008 № 37
7600649000	Курганный могильник, X - XIII вв.	<i>д.Ильинское, Некоузский с/о, 1,5 км к югу</i>	РМС ЯОСНД от 29.04.93 № 99
7600650000	Курганный могильник, X - XIII вв.	<i>д.Лопатино, 1,5 км к югу</i>	РМС ЯОСНД от 29.04.93 № 99
7600301000	Обелиск в честь битвы ярославцев с татаро-монголами на р.Сить в 1238 г., 1980 г.	<i>д.Лопатино</i>	Решение Яроблисполкома от 26.06.86 № 406
-	Братская могила советских воинов, 1941 г.	<i>с. Маслово</i>	Постановление Правительства Ярославской области от 03.03.2008 № 37
-	Братская могила советских воинов, 1941 г.	<i>пос. железнодорожной ст. Маслово</i>	Постановление Правительства Ярославской области от 03.03.2008 № 37
-	Братская могила советских воинов, 1941 г.	<i>с. Некоуз</i>	Постановление Правительства Ярославской области от 03.03.2008 № 37
7600654000	Селище, XI - XVI вв.	<i>д.Семенцево, 0,5 км к югу</i>	РМС ЯОСНД от 29.04.93 № 99

**Перечень выявленных объектов культурного наследия на территории Некоузского сельского поселения**

Памятник: Церковь Введения. Адрес: б. с. Введенское. Датировка: 1730 год.

Ансамбль: Церковь Воздвижения (Дмитрия Солунского). Памятник: остатки ограды

Адрес: б. с. Дмитриевское. Датировка: XIXв.

Ансамбль: Церковь Воздвижения (Дмитрия Солунского). Памятник: святые ворота.

Адрес: б. с. Дмитриевское. Датировка: 1808г. - XIXв.

Ансамбль: Церковь Воздвижения (Дмитрия Солунского). Памятник: церковь

Адрес: б. с. Дмитриевское. Датировка: 1808г. Арх. д. № 8-8

Ансамбль: Монастырь Покровский. Памятник: кельи.

Адрес: с. Быково. Датировка: конец XIXв. - начало XXв.

Ансамбль: Монастырь Покровский. Памятник: колокольня Адрес: с. Быково.  
Дат.: конец XIXв.

Ансамбль: Монастырь Покровский. Памятник: корпус с домовою церковью  
Сергия Радонежского. Адрес: с. Быково. Датировка: 1895г.

Ансамбль: Монастырь Покровский. Памятник: церковь Покрова.

Адрес: с. Быково. Датировка: 1885г. - 1889г.

Памятник: Церковь Троицы

Адрес: с.Ковезино, Новинскийс.о.

Датировка: 1864г.

Ансамбль: Церковь Троицы. Памятник: ограда. Адрес: с. Красное\на Сити\ .

Датировка: XIXв.

Ансамбль: Церковь Троицы. Памятник: святые ворота. Адрес: с. Красное\на  
Сити\ . Дат.: XIXв.

Ансамбль: Церковь Троицы. Памятник: церковь. Адрес: с. Красное\на Сити\.  
Датировка: 1798г.

Ансамбль: Усадьба загородная Фогеля. Памятник: дом жилой.

Адрес: п. Мольково, Спасский с.о.

Датировка: XIX в. - начало XX в.

Ансамбль: Усадьба загородная Фогеля. Памятник: парк.

Адрес: п. Мольково, Спасский с.о.

Датировка: вторая половина XIX в.

Памятник: Больница земская. Адрес: с. Новый Некоуз. Датировка: 1894 г.

Ансамбль: Комплекс домов Лепилова. Памятник: дом жилой.

Адрес: с. Новый Некоуз. Датировка: конец XIX в.

Ансамбль: Храмовый комплекс. Памятник: сторожка.

Адрес: с. Новый Некоуз, ул. Колхозная, 27. Датировка: начало XX в.

Ансамбль: Храмовый комплекс. Памятник: церковь Троицы. Адрес: с. Новый Некоуз. Дат.: 1790 г.

Ансамбль: Храмовый комплекс. Памятник: часовня. Адрес: с. Новый Некоуз. Датировка: 1790 г.

Памятник: Церковь Богоявления. Адрес: с. Новый Некоуз, ул. Ленина,46 (бывшее с. Николо-Замошье). Датировка: 1807г. - 1873г.

Памятник: Церковь Рождества Христова. Адрес: с. Парфеньево. Датировка: 1807г. - 1889г.

Ансамбль: Церковь Иоанна Предтечи. Памятник: ограда с воротами. Адрес: д. Погорелка (рядом с утраченным с. Колегаево). Датировка: XIX в.

Ансамбль: Церковь Иоанна Предтечи. Памятник: святые ворота. Адрес: д. Погорелка (рядом с утраченным с. Колегаево). Датировка: XIX в.

Ансамбль: Церковь Иоанна Предтечи. Памятник: церковь. Адрес: д. Погорелка (рядом с утраченным с. Колегаево). Датировка: 1797 г.

Ансамбль: Церковь Рождества Богородицы. Памятник: ограда с воротами. Адрес: с. Правдино. Датировка: XIX в.

Ансамбль: Церковь Рождества Богородицы. Памятник: святые ворота. Адрес: с. Правдино. Датировка: XIX в.

Ансамбль: Церковь Рождества Богородицы. Памятник: церковь. Адрес: с. Правдино. Датировка: 1820г. – 1908 г.

Памятник: Церковь Преображения. Адрес: с. Станилово. Датировка: 1811 – начало XX в.